

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obec Chminianska Nová Ves, IČO: 00327140,
so sídlom 082 33 Chminianska Nová Ves 32,
v zastúpení starostom obce b. Mgr. Peter Konečný rod. Konečný,
nar. _____, r.č. _____, byt. Chminianska Nová Ves 167, občan SR,
v ďalšom texte **predávajúci**,

2. Pasternák Michal rod. Pasternák, nar. _____, r.č. _____,
byt. 082 33 Chminianska Nová Ves 61, občan SR,
v ďalšom texte **kupujúci**,

za nasledujúcich podmienok:

I. Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že **Obec Chminianska Nová Ves** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Chminianska Nová Ves:**
- **LV 652** k parcelám registra C KN 25/1 – záhrada o výmere 39m², KN 26/1 – záhrada o výmere 384m², **pod B1 v podiele 1/1.**

II. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva celé svoje nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Chminianska Nová Ves:**
- **LV 652** parcely registra C KN 25/1 – záhrada o výmere 39m², KN 26/1 – záhrada o výmere 384m², **pod B1**, kupujúcemu **Michalovi Pasternákovi** rod. Pasternákovi, nar. _____, r.č. _____, byt. _____, **v podiele 1/1.**

III. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **8.300,-EUR** (slovom osemtisícristo EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu na jeho účet, resp. do pokladne, pri podpise tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Chminianska Nová Ves dňa 30.6.2022 na svojom zasadnutí schválilo predaj nehnuteľností za kúpnu cenu, tak ako je v tejto zmluve uvedené, v zmysle znaleckého posudku č. 91/2022 zo dňa 21.5.2022 znalca Ing. Václava Mihóka, tak ako je uvedené v Uznesení č.24/2022 zo dňa 30.6.2022.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Chminianska Nová Ves**:
- LV 652 k parcelám registra C KN 25/1 – záhrada o výmere 39m², KN 26/1 – záhrada o výmere 384m², pre **Michal Pasternák** rod. Pasternák, nar. § r.č. § v **podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

VII. Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Prešov podá predávajúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi, dňa 7.9.2022

predávajúci:

.....
Obec Chminianska Nová Ves
v zastúpení starostom obce
Mgr. Petrom Konečným

kupujúci:

.....
Michal Pasternák