

Príloha č.1 Zmluvy o dielo č. 04082022
VYHLÁSENIE O SUBDODÁVATEĽOCH

Pri plnení zákazky „Služby architekta pre investičné zámery Košického samosprávneho kraja“
nebudem využívať služby subdodávateľov.

V Liptovskom Mikuláši, 09.08.2022

Ing. Ján Fajnor



Príloha č.2 Zmluvy o dielo č. 04082022
OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov zákazky:

„Služby architekta pre investičné zámery Košického samosprávneho kraja“

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie podkladov, súvisiacich so službami architekta, pre tri investičné zámery, ktoré má v úmysle uskutočniť Košický samosprávny kraj. Jedná sa o:

1./ vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie pre rekonštrukciu jestvujúceho komplexu objektov a priestranstiev na Strojárskej ulici, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Tieto objekty budú súčasťou navrhovaného Inovačného centra Košického kraja, ktorého účelom bude vytvorenie zázemia pre podporu vznikajúcich inovačných projektov v rámci kraja. Spracovaniu architektonickej štúdie bude predchádzať zameranie skutkového stavu jedného z objektov, o celkovej odhadovanej výmere 2500 m² (4 nadzemné podlažia). K zvyšným objektom bude poskytnuté zameranie skutkového stavu.

2./ vypracovanie a dodanie urbanistickej štúdie pre pozemok v katastrálnom území Južné Mesto v Košiciach, o výmere cca 3ha, na ktorom má byť umiestnená krytá tržnica, regionálne rozvojové centrum a športová hala.

3./ vypracovanie kompletného zamerania skutkového stavu (pôdorysy, rezy, pohľady) jestvujúceho historického objektu na Moyzesovej č. 44, v Košiciach ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a dodanie architektonickej štúdie možného budúceho využitia objektu.

Forma a obsah musia byť pripravené tak, aby dodané výstupy bolo možné použiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (projekt pre vydanie územného rozhodnutia, projekt pre vydanie stavebného povolenia, realizačný projekt).

Predmetom zákazky bude taktiež súvisiaca inžinierska činnosť v rozsahu zadováženia súhlasného stanoviska Útvary hlavného architekta Mesta Košice pre všetky zámery a pre zámer historického objektu na Moyzesovej 44 aj zadováženie súhlasného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Košiciach k predloženej architektonickej štúdii. Pred spracovaním zámeru na pozemku v k.ú. Južné Mesto bude potrebné v rámci inžinierskej činnosti zadovážiť vyjadrenie všetkých správcov sietí k predmetnému pozemku.

Účel zákazky:

Dodané podklady bude slúžiť ako predprojektová príprava rozsiahlej plánovanej rekonštrukcie objektov v areáli na Strojárskej ulici, k plánovanej výstavbe v katastrálnom území Južné Mesto a plánovanej rekonštrukcii historického objektu na Moyzesovej č.44 v Košiciach. Bližšie informácie k jednotlivým predmetom zákazky:

1./ Objekty v areáli na Strojárskej ulici sú v relatívne dobrom technickom stave. Účelom zákazky bude prezentácia možnosti adaptácie objektov a priestranstiev na aktuálne požiadavky modernej architektúry, inkluzivnosť, prepojenosť a efektívnosť ekosystémov moderného inovačného centra. Podklady musia byť pripravené tak, aby bolo možné prehľadnou formou

prezentovať záujemcom o účasť v ICKK priestorové, technické a finančné možnosti participácie. Vizualizácie majú byť pripravené tak, aby hodnotnou a zároveň reálnou formou prezentovali zámer Košického samosprávneho kraja pri rekonštrukcii svojich objektov a aby bolo možné prezentovať celkové priestorové riešenie vzniknutých priestorov, vrátane výmer jednotlivých miestností.

Dôležitým aspektom je zachovanie konceptu „zelenej župy“, teda bude potrebné zapracovať aktuálne požiadavky stavieb s ohľadom na elimináciu dopadov zmeny klímy, akými sú vodozádržné opatrenia, výsadba zelene, ekologická výstavba a pod. Dôležitou vstupnou informáciou je fakt, že objekty sú klasifikované ako národná kultúrna pamiatka.

2./ Pozemok v katastrálnom území Južné Mesto je voľný, rovinný, prístupný z troch vjazdov. Na pozemku KSK plánuje vystavať Športovú halu o rozmeroch 60x40x12m, ďalej dvojpodlažné regionálne rozvojové centrum o rozmeroch 65x40x9m a dvojpodlažnú krytú tržnicu o rozmeroch 60x80x10m, s príslušnou infraštruktúrou.

3./ Objekt na Moyzesovej ulici č.44 je v dobrom technickom stave. Je potrebné vykonať zameranie skutkového stavu tohto objektu a následne spracovať architektonickú štúdiu, s prezentáciou možnosti využitia objektu na prenájom, podľa požiadaviek zadávateľa. Objekt je dvojpodlažný, s výmerou cca 670 m².

Odhadovaný investičný náklad:

1./ rekonštrukcia ICKK	24,3 mil €
2./ areál k.ú. Južné Mesto	21,5 mil €
3./ objekt Moyzesova č.44	1,4 mil €

Zabezpečenie vstupných podkladov:

- fyzická obhliadka objektov v budov vo dvore na Strojárskej ulici č. 3
- fyzická obhliadka pozemku v katastrálnom území Južné Mesto, Košice
- fyzická obhliadka objektu na Moyzesovej ulici č.44 v Košiciach
- zameranie súčasného stavu objektov na Strojárskej ulici č.3 v rozsahu potrebnom pre spracovanie požadovaných podkladov
- fotodokumentácia
- Žiadateľ bude mať objekty sprístupnené pre domeranie a overenie skutkového stavu.
- Konzultácie, požiadavky investora, lokálny program

Forma dodania dokumentácie:

- Grafická časť spolu so sprievodnou správou **šesť** vyhotovení v tlačenej papierovej forme a **1 x** v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg, .dgn, .pln, .skp...),
- Tabuľková forma vo formáte .xls s číslom miestností, jej názvom a výmerou jednotlivých priestorov

Lehoty dodania dokumentácie:

Pre jednotlivé zámery sú stanovené nasledovné lehoty:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1./ rekonštrukcia ICKK | 3 mesiace od podpisu zmluvy |
| 2./ areál k. ú. Južné Mesto | 1 mesiac od podpisu zmluvy |
| 3./ objekt Moyzesova č.44 | 2 mesiace od podpisu zmluvy |

Podmieňujúce predpoklady:

- Nakoľko sú riešené objekty národnou kultúrnou pamiatkou, v priebehu spracovania štúdie je potrebné všetky zámery konzultovať s pracovníkmi Krajského pamiatkového úradu
- Zameranie skutkového stavu jedného z objektov bude prebiehať počas prevádzky, pričom v kancelárskych priestoroch budú zamestnanci vykonávať administratívnu činnosť
- Architektonická štúdia bude spracovaná s ohľadom na všetky regulatívy a obmedzenia, viažuce sa k predmetnej lokalite (regulácia územným plánom, technickými normami, parkovaním, výsadbou zelene a pod.). Preto bude nevyhnutné štúdiu v štádiu rozpracovanosti konzultovať s dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy

V Liptovskom Mikuláši, 09.08.2022

Ing. Ján Fajnor