

Zmluva č. 1/2022 na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov
Sídlo: Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice, Slovenská republika
V zastúpení: MVDr. Jozef Pokorný, riaditeľ inštitútu, štatutárny zástupca
IČO: 00493546
DIČ: 2020752734
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK55 8180 0000 0070 0015 1337
Kontaktné údaje:
Telefón: 055/79 691 11, 055/796912
e-mail: pokorny@ivvl.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ: Ing. Jozef Čechovský
Sídlo: Havanská 19, 040 13 Košice
V zastúpení: Ing. Jozef Čechovský
IČO: 34374931
DIČ: 1024479918
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spoj.: Tatrabanka a.s., Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55
IBAN: SK33 1100 0000 0029 4512 4386
Kontaktné údaje:
Telefón: 0905444208
e-mail: jozefcechovsky@gmail.com
(ďalej len „stavebný dozor“)

Článok 2 PREDMET ZMLUVY

Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na investičnej akcii „Zateplenie budovy IVVL Košice, Cesta pod Hradovou 13/A Košice 2. etapa“ pre zníženie energetickej náročnosti objektu IVVL. Predmetom sú všetky aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru pre realizáciu stavebného diela podľa ustanovení §46b) stavebného zákona:

- Denné sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, sledovanie vedenia stavebného denníka
- Spoluzodpovednosť za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
- Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stave zistí počas výstavby. Ak zistí že závady nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi a

stavebnému úradu

- Dohľad nad kvalitou realizovaných prác
- Kontrola vecnosti a úplnosti vykonávaných prác
- Kontrola skutočne vykonaných stavebných prác
- Kontrola už zhotovených stavebných prác a konštrukcií zakrývaných ďalším postupom výstavby
- Odsúhlasovanie zisťovacích protokolov
- Kontrola a vyhotovenie zápisov kontrolných dní
- Sledovanie a kontrola záznamov v stavebnom denníku
- Kontrola kvality zabudovaných stavebných materiálov t.j. certifikátov materiálov zabudovaných do stavby
- Spolupráca pri odovzdaní a prevzatí diela a pri príprave kolaudačného rozhodnutia

Článok 3 VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe, občasným spôsobom, podľa potreby počas výstavby a požiadaviek objednávateľa, denne. Vyhodnotenie prác a kontrolné dni budú dohodnuté po zahájení prác a v priebehu výstavby.

Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, čiastkových dokončených stavebných konštrukcií, ktoré budú postupom výstavby zakrývané alebo zabudované a pre kontrolu neprístupné.

Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 2 a článku 3 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby „Zateplenie budovy IVVL Košice, Cesta pod Hradovou 13/A Košice 2. etapa“ až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, maximálne do 30. novembra 2022.

Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom, maximálne do 30. novembra 2022.

Článok 5 ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 2 a 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení.

Objednávateľ zaplatí výkon stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 2 a 3 tejto zmluvy v celkovej výške 2 041,71 EUR. (slovom: dvetisícštyridsaťjeden 71/100 EUR).
Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru
Stavebný dozor nie je platcom DPH, sadzba DPH nebude účtovaná.

Článok 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

Podkladom úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 2 a 3 tejto Zmluvy bude faktúra stavebného dozoru.
Faktúra bude splatná v lehote do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi cez podateľňu. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
Objednávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.

Zmluvné sankcie:

v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 2 a 3 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku 5 Zmluvy, za výkon kontrolnej činnosti.
Sankcie voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru je vo výške 10,00 % z celkovej odmeny uvedenej v článku 5 tejto Zmluvy. Ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu vo faktúre podľa článku 5 Zmluvy, sankcia za každý deň omeškania platby je vo výške 0,5% z celkovej výšky 2 041,71 EUR.

Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVAŤEĽA

Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8 PLNOMOCENSTVO

Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v záujme objednávateľa.
Stavebný dozor nie je splnomocnený na uzatváranie zmien a doplnkov plynúcich zo Zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom na realizáciu stavebných prác, uzatvorenej na základe súťaže, najmä finančných dohôd medzi zhotoviteľom stavebných prác na stavbe a objednávateľom alebo zadávateľom stavebných prác stavby „Zateplenie budovy IVVL Košice, Cesta pod Hradovou 13/A

Košice 2. etapa“.

Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

Článok 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 2 a 3 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby do 30. novembra 2022.

Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky.

Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

Stavebný dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom odovzdania staveniska stavby „Zateplenie budovy IVVL Košice, Cesta pod Hradovou 13/A Košice 2. etapa“.

Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, obdobie od odovzdania staveniska stavby „Zateplenie budovy IVVL Košice, Cesta pod Hradovou 13/A Košice 2. etapa“ do 30. novembra 2022.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden stavebný dozor.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach dňa 17.08.2022

stavebný dozor:
Ing. Jozef Čechovský

za objednávateľa:
MVDr. Jozef Pokorný
riaditeľ Inštitútu vzdelávania
veterinárnych lekárov