

Zmluva o dielo a Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

číslo objednávateľa: 1378/2020/ODDIPVP

číslo zhotoviteľa:

na dopracovanie architektonickej štúdie (AŠ), vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), a pre stavebné povolenie (DSP) a výkon inžinierskej činnosti (IČ)pre stavbu s názvom:

„Rekonštrukcia historického objektu v Revúcej (bývalé sídlo gymnázia PSLG) - múzeum LITTERA“

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ/Mandant:

Názov:

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

IČO:

37828100

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy:

Ing. Peter Muránsky, riaditeľ odboru cestnej infraštruktúry a investícií (OCII) Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja
JUDr. Martina Luptáková, odborná referentka pre riadenie zmluvnej agendy ODCII Úradu Banskobystrického samosprávneho

kraja

Osoby oprávnené rokovať v technických

(realizačných) veciach:

Ing. Tomáš Deák, odborný referent pre investície ODCII Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja
Mgr. Jozef Balužinský, odborný referent pre revitalizáciu ODCII Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja

Telefón/ fax:

048/4325111, 048/4325673,

E mail:

tomas.deak@bbsk.sk, jozef.baluzinsky@bbsk.sk

(ďalej ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ/Mandatár:

Obchodné meno:

young.s architekti s. r. o.

Sídlo:

Béžová 3960/8, 851 07 Bratislava – mestská časť Petržalka

Právna forma:

spoločnosť s ručeným obmedzením

Zapísaný v

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
č. 139066/B

Štatutárny orgán:

Ing. arch. Jozef Bátor, PhD. - konateľ

IČO:

52489353

DIČ:

IČ DPH :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón/ fax:

E mail:

bator@youngsarchitekti.sk

(ďalej ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávatelom ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

PREAMBULA

Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku súťaže návrhov "PREMENA SLOVENSKEHO LITERARNEHO GYMNAZIA REVÚCA" ktorá bola vyhlásená v Úradnom vestníku Európskej únie č. 145/2020 dňa 10.7.2020

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok priameho rokovacieho konania v zmysle § 81 písm. h) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

Časť 1, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa dopracovania architektonickej štúdie, vypracovania dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej aj ako „AŠ, DÚR, DSP“) podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,

Časť 2, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa výkonu inžinierskej činnosti (ďalej aj ako „IČ“) podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,

Časť 3, predmetom ktorej sú ustanovenia, ktoré sú spoločné pre všetky časti tejto Zmluvy. Za účelom vylúčenia pochybností zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 3 Zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním Diela definovaného v časti 1 Zmluvy ako aj na práva a povinnosti zmluvných strán pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa časti 2 Zmluvy.

Stavbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie stavba: „Rekonštrukcia historického objektu v Revúcej (bývalé sídlo gymnázia PSLG) - múzeum LITTERA“ (ďalej len “stavba”).

ČASŤ 1

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA DOPRACOVANIE ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE, VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE PRE UR, DSP

ČI. I

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok Zmluvy, najmä v rozsahu a obsahu špecifikovanom v Prílohách Zmluvy, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo

a podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa vykonať a objednávateľovi odovzdať dielo vymedzené v článku II. tejto časti Zmluvy bez väd a nedorobkov a v kvalite zodpovedajúcej účelu Zmluvy.

- Objednávateľ sa zaväzuje v rozsahu vymedzenom touto Zmluvou za účelom riadneho splnenia záväzku zhotoviteľa uvedeného v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, riadne a včas vykonané a odovzdané dielo bližšie vymedzené v článku II. tejto časti Zmluvy od zhotoviteľa prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve, a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v článku V. tejto časti Zmluvy.

Čl. II

Predmet, rozsah a obsah diela

- Dielom sa na účely Zmluvy rozumie:

Dopracovanie architektonickej štúdie (AŠ) pre stavbu.

zhotoviteľ dopracuje súťažný návrh formou architektonickej štúdie

Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) pre stavbu.

zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DÚR) do formy použiteľnej v konaní o vydanie územného rozhodnutia (v súlade s vyhláškou 453/2000 Z.z.) na stavebné objekty, ktoré podľa stavebného zákona (č. 50/1976 Zb. v platnom znení) podliehajú územnému rozhodnutiu.

Dokumentácia bude obsahovať objemový rozpočet, pre kontrolu výšky nákladov stavby

Dokumentácie na stavebné povolenie (DSP)

zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu na stavebné povolenie do formy použiteľnej v konaní o vydanie stavebného povolenia (v súlade s vyhláškou 453/2000 Z.z.) na stavebné objekty, ktoré podľa stavebného zákona (č. 50/1976 Zb. v platnom znení) podliehajú stavebnému povoleniu.

Dokumentácia bude obsahovať nacenенý výkaz výmer, pre kontrolu výšky nákladov stavby

(ďalej ako „Dielo“ alebo „Dokumentácia“).

Obsah a rozsah Dokumentácie je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 Zmluvy.

- Zhotoviteľ je povinný vypracovať Dokumentáciu podľa podkladov, pokynov a požiadaviek objednávateľa a/alebo objednávateľom osobitne písomne splnomocnenej/poverenej osoby.
- Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dokumentáciu so všetkými náležitosťami v zmysle § 3 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení a v rozsahu prílohy č. 2 a č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2018. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v Dokumentácii bude uvedené, ako bude zabezpečená bezbariérovosť objektov – dosiahnutá miera bezbariérovosti, opatrenia na zlepšenie stavu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude mať obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA, príloha č. 2 a 3.
- Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dokumentáciu v stupni projektov pre stavebné povolenie so všetkými náležitosťami v zmysle § 3 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení a v rozsahu prílohy č. 2 a č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA vrátane zamerania skutkového stavu jednotlivých objektov, orientačných rozpočtov jednotlivých objektov (stavba a vybavenie). Dokumentácia/Dielo bude spracovaná/é samostatne na jednotlivé stavebné

objekty. Orientačné rozpočty budú spracované pre každý stavebný objekt samostatne. Predmetom Diela/Dokumentácie je aj posúdenie jestvujúcich prípojek inžinierskych sietí a v prípade potreby návrh nových prípojek. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky podstatné nepresnosti, rozdiely, odchýlky a iné nezrovnalosti zistené na Diele oproti skutočne nameraným hodnotám (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v Dokumentácii bude uvedené, ako bude zabezpečená bezbariérovosť objektov – dosiahnutá miera bezbariérovosti, opatrenia na zlepšenie stavu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že DSP bude mať obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka ÚNIKA, príloha č.2 a 3.

5. Zhotoviteľ je povinný zapracovať do Dokumentácie podmienky vzniknuté v jej predošliých stupňoch.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným stavebným inžinierom, alebo architektom zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorizačný zákon“).
7. **Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní (neuvádzať v Dokumentácii ani výkaze výmer konkrétne názvy stavebných výrobkov a výrobkov).**
8. **Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) bezodkladne poskytnúť písomné vysvetlenie týkajúce sa technických otázok a záležitostí Diela (Dokumentácie), ako súťažného podkladu vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu stavby, ak takáto situácia v procese verejného obstarávania nastane.**

ČI. III

Podklady, súčinnosť zmluvných strán (a stavebníka na strane objednávateľa)

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Spolupôsobenie objednávateľa musí byť riadne a včasné. Pokiaľ objednávateľ neposkytne spolupôsobenie riadne a včas a v dôsledku toho sa zhotoviteľ dostane do omeškania, za takéto omeškanie zhotoviteľ nezodpovedá.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela spolupracovať s objednávateľom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy, s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich požiadavky, resp. pripomienky zapracovať do Diela/zohľadniť v Diele.
3. Vstupné pracovné rokovanie zmluvné strany dohodnú tak, aby sa konalo najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný, podľa požiadaviek objednávateľa alebo zhotoviteľa, minimálne však 1 x (raz) v kalendárnom mesiaci zúčastniť sa pracovného rokovania, v sídle objednávateľa, za nevyhnutnej účasti objednávateľa a stavebníka. Z pracovného rokovania zhotoviteľ vyhotoví zápis, ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana a stavebník. Počas pracovných rokovaní je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa a stavebníka o stave rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ je povinný predkladať na pracovné rokovania rozpracovanú Dokumentáciu s prílohami za účelom ich prerokovania a odsúhlasenia objednávateľom a stavebníkom. Pripomienky objednávateľa a stavebníka z pracovného rokovania sú po ich prerokovaní záväzným pokynom objednávateľa pre zhotoviteľa.

Čl. IV Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy a po zohľadnení pripomienok, pokynov a požiadaviek objednávateľa odovzdá objednávateľovi v sídle objednávateľa nasledovne:
 - 1.1. **Dopracovanie architektonickej štúdie (AŠ)**
- do 35 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Zmluvy
 - 1.2. **Vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR):**
- do 35 kalendárnych dní odo dňa písomnej výzvy objednávateľa (napr. list, e-mail)
 - 1.3. **Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP):**
- do 130 kalendárnych dní odo dňa písomnej výzvy objednávateľa (napr. list, e-mail)
2. Dňom odovzdania Dokumentácie (jej časti) sa začína preberacie konanie. Prevzatie prebehne protokolárne. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať Dokumentáciu (jej časť) a je oprávnený v lehote do 10 kalendárnych dní od odovzdania Dokumentácie (jej časti) písomne oznámiť zhotoviteľovi svoje pripomienky. Zhotoviteľ je povinný zapracovať pripomienky a opakovane doručiť objednávateľovi Dokumentáciu (jej časť) aj so zapracovanými pripomienkami objednávateľa v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomných pripomienok objednávateľa v zmysle predchádzajúcej vety. Zmluvné strany najneskôr do 7 dní od doručenia Dokumentácie (jej časti) so zapracovanými pripomienkami podpíšu preberací protokol k Dokumentácii (jej časti).
3. V prípade, ak v lehote 10 kalendárnych dní objednávateľ nedoručí svoje písomné pripomienky k dokumentácii zhotoviteľovi v zmysle bodu 2. má sa za to, že objednávateľ nemá žiadne pripomienky k dokumentácii a strany dohody bezodkladne podpíšu preberací protokol k dokumentácii.
4. Pri doručení pripomienok zo strany objednávateľa, sa v prípade priaznivého vývoja zafixuje dátum pre „Stop stav“. Po tomto dátume nemá objednávateľ nárok na žiadne zmeny v zadaní a pripomienkovanie dokumentácie až do doby riadneho prevzatia časti diela/dokumentácie.
5. Čas, medzi doručením dokumentácie a odoslaním pripomienok, sa nezapočítava do času určeného na vypracovanie dokumentácie
6. Preberací protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a druhý zhotoviteľ. Podpisom preberacieho protokolu strany dohody deklarujú, že Dokumentácia (jej časť) sa považuje za riadne vypracovanú, vypracovanú bez väd a nedorobkov.
7. Riadnym odovzdaním Diela (jeho časti) tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí Diela (jeho časti), prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na Diele. Za poškodenie, stratu alebo zničenie Diela (jeho časti) alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Diela (jeho časti) objednávateľovi.
8. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, a následnom odstúpení od Zmluvy zo strany objednávateľa (časť 3., čl.VI, ods.4), zhotoviteľ bezodplatne prevádza na Objednávateľa všetky práva viažuce sa k Dielu (jeho časti) resp. poskytuje Objednávateľovi trvalú, výhradnú a neobmedzenú, bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa prevoditeľnú licenciu (súhlas) na používanie Diela (jeho časti) tak, že Objednávateľ je výlučne a neobmedzene oprávnený Dielo (jeho časť) nerušene a neobmedzene aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať, nakladať alebo disponovať s ním bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa na účel vyplývajúci zo Zmluvy, prípadne v rovnakom rozsahu práva previesť či poskytnúť čiastočne alebo v celosti tretej strane a to aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním Diela zhotoviteľom.
9. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu (jej časť) **v tlačenej forme, elektronickej forme**

needitovateľnej (.pdf), elektronickej forme editovateľnej (.doc, .dwg, .dgn, .xls). Dokumentácia (jej časť) v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako Dokumentácia (jej časť) v tlačenej forme.

10. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu (jej časť) v tlačenej forme v počte **6** vyhotovení a v elektronickej forme v počte vyhotovení **1x USB**.

AŠ	6x tlačená	1x USB
DÚR	6x tlačená	1x USB
DSP	6x tlačená	1x USB

11. Vyhotovenia akýchkoľvek dokumentov, ktoré bude objednávateľ požadovať a ktoré presiahnu ich v zmluve dohodnutý počet budú účtované zhotoviteľom vo výške nepresahujúcej obvyklé náklady na reprografické práce. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa tieto vyhovorenia poskytnúť.

Čl. V

Cena Diela, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna, záväzná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vyhotovenia Diela v tlačenej i elektronickej podobe, vrátane ceny za práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v akejkoľvek podstatnej alebo nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov objednávateľa, príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo za práce na Diele vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou zhotoviteľa ako aj činnosťou zhotoviteľa, ktorá nie je v súlade so všetkými pripomienkami a požiadavkami objednávateľa, ako aj za akékoľvek dodatočné práce zhotoviteľa z toho vyplývajúce. Zhotoviteľ nie je oprávnený za žiadnych okolností, ani v prípade akýchkoľvek zmien Diela, požadovať cenu vyššiu než je cena stanovená v tejto Zmluve.
2. **Maximálna cena za Dokumentáciu/Dielo (AŠ, DÚR, DSP) vrátane dokladovej časti, náklady za tlačenu aj elektronicnú podobu celkom:**

Cena bez DPH	91 565,0 Eur
DPH 20 %	18 313,0 Eur
Cena s DPH	109 878,0 Eur

3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle článku III. časti 4 Zmluvy na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa čl. II ods. 2 a 3 časti 4 Zmluvy.

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním a prebratím Diela/Dokumentácie v časti AŠ v termíne podľa čl. IV. ods. 1 bod 1.1 tejto časti Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH (čl. V ods. 2 tejto časti Zmluvy) za každý čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním a prebratím Diela/Dokumentácie v časti DÚR v termíne podľa čl. IV. ods. 1 bod 1.2 tejto časti Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH (čl. V ods. 2 tejto časti Zmluvy) za každý čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním a prebratím Diela/Dokumentácie v časti DSP v termíne podľa čl. IV. ods. 1 bod 1.3 tejto časti Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH (čl. V ods. 2 tejto časti Zmluvy) za každý čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti.

ČASŤ 2

ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI (IČ)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa v jeho mene a na jeho účet a za dojednanú cenu uvedenú v čl. V tejto časti Zmluvy vykonať inžiniersku činnosť špecifikovanú v čl. II tejto časti Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za takéto vykonanie inžinierskej činnosti cenu uvedenú v čl. V tejto časti Zmluvy.

Čl. II

Predmet, rozsah a obsah inžinierskej činnosti

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa vykonávať inžiniersku činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou v rámci ktorej je zhotoviteľ povinný zabezpečiť komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy, vrátane zabezpečenia zapracovania stanovísk dotknutých orgánov do Dokumentácie, dohodnutie riešení a postupov s objednávateľom, zhotoviteľom stavby a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, zabezpečenie ostatných vstupov potrebných pre spracovanie Dokumentácie. V rámci inžinierskej činnosti bude vybavenie právoplatného územného rozhodnutia spojeného so stavebným povolením a ohlásenie stavby spolu s vyjadreniami všetkých dotknutých orgánov. V cene za vykonanie inžinierskej činnosti podľa tejto Zmluvy sú započítané aj všetky preukázateľné priame náklady (správne poplatky a podobne), ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri jej vykonávaní podľa tejto Zmluvy.

Inžinierskou činnosťou sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie aj príslušná dokumentácia, ktorá má byť výsledkom vyššie uvedených činností z predchádzajúcich bodov tohto ust. čl. II ods. 1 tejto časti Zmluvy, a to vrátane dokladu preukazujúceho oprávnenie Dokumentácie z hľadiska plnenia požiadaviek v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.

(ďalej ako „inžinierska činnosť“ alebo „IČ“).

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť zhotoviteľovi zahájenie jednotlivých inžinierskych činností / IČ v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. III

Súčinnosť zmluvných strán

1. Zhotoviteľ bude bezodkladne písomne prostredníctvom elektronickej pošty informovať objednávateľa o priebehu vykonávania IČ na jeho požiadanie.

Čl. IV

Čas a spôsob výkonu inžinierskej činnosti

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť podľa čl. II ods. 1 tejto časti Zmluvy a v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa nasledovne:

Inžinierska činnosť:

- k vydaniu územného rozhodnutia:
do 135 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prebratia DÚR
 - k vydaniu stavebného povolenia
do 150 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prebratia DSP
2. Zhotoviteľ je povinný pri výkone inžinierskej činnosti dodržiavať všetky príslušné právne a technické predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Čl. V

Cena výkonu IČ, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena výkonu IČ je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna, záväzná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania inžinierskej činnosti v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ nie je za žiadnych okolností ani v prípade akýchkoľvek zmien Diela požadovať cenu za IČ vyššiu než je cena stanovená v tejto Zmluve.
2. **Maximálna cena za inžiniersku činnosť (IČ) celkom:**

Cena bez DPH	5 100,0 Eur
DPH 20 %	1 020,0 Eur
Cena s DPH	6 120,0 Eur
3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúry v zmysle ods. 2 tohto článku Zmluvy na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa čl. II ods. 2 a 3 časti 4 Zmluvy.

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním inžinierskej činnosti v termíne podľa čl. IV. ods. 1 tejto časti Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 Eur za každý čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti.

ČASŤ 3

SPOLOČNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Objednávateľ na základe uplatnenia stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk, prijal zhotoviteľom predloženú ponuku (ďalej ako „Ponuka“) a vyhodnotil ju ako najvýhodnejšiu. Ponuka zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnu subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom v zmysle Zmluvy, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie Diela a inžinierskej činnosti, ktoré sú obidve špecifikované v tejto Zmluve v zmysle na predmet Zmluvy sa

vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, spĺňa podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je oprávnený túto Zmluvu uzavrieť a naplniť účel Zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, podzákonné predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela a výkonom inžinierskej činnosti podľa tejto Zmluvy, v Ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah materiálov, prác, služieb, správnych poplatkov, iných výdavkov potrebných na dokončenie Diela a vykonanie inžinierskej činnosti podľa tejto Zmluvy ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na takéto materiály, práce a služby a tieto zahrnul do ceny Diela a ceny za inžiniersku činnosť dohodnutých touto Zmluvou.

Čl. II

Odovzdávacie a preberacie konanie

1. **Vykonaním predmetu Zmluvy, ktorý je špecifikovaný v čl. I ods. 1 časti 1 Zmluvy a v čl. I ods. 1 časti 2 Zmluvy (ďalej ako „Predmet Zmluvy“), sa na účely Zmluvy rozumie včasné, bezchybné, vecne správne a úplné dokončenie Predmetu Zmluvy (každej jeho jednotlivéj časti členenej v zmysle čl. II časti 1 Zmluvy a čl. II časti 2 Zmluvy) podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a jeho odovzdanie a protokolárne prevzatie objednávateľom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.**
2. Preberacie protokoly k jednotlivým častiam Predmetu Zmluvy (**každej jednotlivéj časti Predmetu Zmluvy členeného v zmysle čl. II časti 1 Zmluvy a čl. II časti 2 Zmluvy**) podpíšu osoby oprávnené rokovať vo veciach technických za každú zo zmluvných strán. Za deň vykonania Predmetu Zmluvy (**každej jednotlivéj časti Predmetu Zmluvy členeného v zmysle čl. II časti 1 Zmluvy a čl. II časti 2 Zmluvy**) sa považuje deň uvedený v preberacom protokole k čiastkovému Predmetu Zmluvy ako deň podpisu objednávateľa - osoby oprávnenej za objednávateľa rokovať vo veciach technických.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť jednotlivé časti Predmetu Zmluvy (Dokumentáciu, výkon inžinierskej činnosti) na priebežné a záverečné kontroly a schválenie objednávateľovi a stavebníkovi (zhotoviteľovi stavby) podľa článku IV časti 1 a podľa článku IV časti 2 Zmluvy. Po vykonaní kontroly príslušnej časti Predmetu Zmluvy pripraví zhotoviteľ Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu Zmluvy (príslušnej časti Predmetu Zmluvy). Povinnými obsahovými náležitosťami každého Protokolu sú:
 - údaje o zhotoviteľovi a objednávateľovi;
 - názov zákazky, číslo Zmluvy;
 - popis Dokumentácie, inžinierskej činnosti (konkrétnej časti Predmetu Zmluvy, ktorá je predmetom odovzdávania a preberania podľa daného Protokolu);
 - forma a počet vyhotovení dokumentácie (časti Predmetu Zmluvy);
 - cena za príslušnú časť Predmetu Zmluvy;
 - prehlásenie objednávateľa, či príslušnú časť Predmetu Zmluvy preberá alebo nepreberá;
 - zoznam chýb/vád, nedostatkov a nedorobkov konkrétnej časti Predmetu Zmluvy.
4. Pokiaľ bude Predmet Zmluvy (alebo niektorá jeho časť) vykazovať drobné chyby/vady, nedostatky alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ má právo rozhodnúť, či Predmet Zmluvy (príslušnú časť Predmetu Zmluvy) prevezme s drobnými chybami/vadami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak Predmet Zmluvy prevezme, v Protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb/vád alebo nedorobkov. O tom, či má Predmet Zmluvy chyby/vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na Predmet zmluvy a jeho užívanie, rozhoduje objednávateľ.

5. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet Zmluvy alebo jeho časť, ktorý nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškani s povinnosťou prevziať Predmet Zmluvy.
6. Riadnym odovzdaním Predmetu Zmluvy (príslušnej časti Predmetu Zmluvy) tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu Zmluvy (príslušnej časti Predmetu Zmluvy), prechádza na objednávateľa jednak vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy (príslušnej časti Predmetu Zmluvy) a jednak nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete Zmluvy (príslušnej časti Predmetu Zmluvy). Za poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu Zmluvy alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Predmetu Zmluvy objednávateľovi.
7. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, a následnom odstúpení od Zmluvy zo strany objednávateľa (časť 3., čl.VI, ods.4), zhotoviteľ bezodplatne prevádza na objednávateľa všetky práva viažuce sa k Dielu, resp. poskytuje objednávateľovi trvalú, výhradnú a neobmedzenú, bez osobitného súhlasu zhotoviteľa prevoditeľnú licenciu (súhlas) na používanie Diela tak, že objednávateľ je výlučne a neobmedzene oprávnený Dielo nerušene a neobmedzene aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať, nakladať alebo disponovať s ním bez osobitného súhlasu zhotoviteľa na ľubovoľný účel, prípadne v rovnakom rozsahu práva previesť, či poskytnúť čiastočne alebo v celosti tretej strane, a to aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním Diela zhotoviteľom.

Čl. III

Spoločné ustanovenia o cene Platobné a fakturačné podmienky

1. Cena (odmena) za vykonanie a odovzдание Predmetu Zmluvy na základe tejto Zmluvy je dohodnutá na základe **Špecifikácií cien z Ponuky zhotoviteľa, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k Zmluve (ďalej iba „cena Predmetu Zmluvy“)**. Cena Predmetu Zmluvy sa považuje za **cenu maximálnu, záväznú a nemennú** a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Predmetu Zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celý Predmet Zmluvy sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Diela a inžinierskej činnosti a v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ nie je za žiadnych okolností ani v prípade akýchkoľvek zmien Diela požadovať cenu vyššiu než je cena stanovená v tejto Zmluve.
2. Maximálna celková cena Predmetu Zmluvy predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH	96 665,0 Eur
DPH 20 %	19 333,0 Eur
Cena s DPH	115 998,0 Eur

(slovom **jednostopätnásťtisícdeväťstodevädäťdesiatosem Eur, 00/100**) s DPH.

3. Podkladom pre úhradu ceny Predmetu Zmluvy bude **5 samostatných faktúr**, a to zvlášť pre každú časť Diela/Dokumentáciu (AŠ, DÚR, DSP) a zvlášť pre každú časť inžinierskej činnosti (IČ DÚR, IČ DSP)
4. Na účely fakturácie sa za deň dodania Predmetu Zmluvy (jeho časti) považuje deň podpisania Protokolu o odovzdaní a prevzatí (časti) Predmetu Zmluvy oprávnenou osobou objednávateľa (osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických). **Zhotoviteľovi bude uhradená cena iba v rozsahu za skutočne vykonané a odovzdané časti Predmetu Zmluvy (skutočne vyhotovenú a odovzdanú Dokumentáciu/Dielo,) a reálny a objednávateľom odsúhlasený a zhotoviteľom uskutočnený výkon inžinierskej činnosti.**

5. Preddavky sa neposkytujú vôbec.
6. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
7. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od dňa doporučeného doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.
8. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej nevyhnutnou prílohou je objednávateľom podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí časti Predmetu Zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo ak prílohu faktúry nebude tvoriť Protokol o odovzdaní a prevzatí fakturovanej časti Predmetu Zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie v lehote do 10 /desať/ pracovných dní. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia novej faktúry.
9. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania príslušnej sumy na účet zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, oprávnený účtovať objednávateľovi úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. IV

Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Predmetu Zmluvy s odbornou starostlivosťou, za striktného dodržiavania všetkých pre realizáciu Predmetu Zmluvy do úvahy prichádzajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a EÚ, iných podzákonných predpisov, normatívnych správnych aktov, individuálnych správnych aktov, technických noriem, podmienok dohodnutých v Zmluve a Prílohe č. 1 k Zmluve, a požiadaviek a pokynov objednávateľa lege artis.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmet Zmluvy (každá jeho časť) je zhotovený, resp. vykonaný v najvyššej kvalite podľa požiadaviek čl. IV ods. 1 tejto časti Zmluvy a že počas plynutia záručnej doby bude mať okrem súladu s požiadavkami čl. IV ods. 1 tejto časti Zmluvy aj vlastnosti podľa čl. II ods. 3 časti 1 Zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Predmet Zmluvy alebo ktorákoľvek jeho časť v čase jeho riadneho odovzdania a prevzatia objednávateľom a za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Predmetu Zmluvy objednávateľom (dňom podpisu oprávneného zástupcu objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí časti Predmetu Zmluvy) a neuplynie skôr ako deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované, resp. dňom riadneho odovzdania a prevzatia stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované, pričom rozhodujúca udalosť pre skončenie plynutia záručnej doby bude tá, ktorá nastane skôr.
5. Záruka v rámci plynutia záručnej doby sa vzťahuje na všetky vlastnosti Predmetu Zmluvy, najmä na jeho vecnú a obsahovú úplnosť a správnosť, zákonnosť priebehu a procesu jeho zhotovovania, technickú a odbornú bezchybnosť. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dokumentáciu tak, aby mala vlastností požadované v čl. II ods. 3 časti 1 Zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Predmete Zmluvy spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu alebo vykonanie Predmetu Zmluvy a za škody s tým súvisiace. Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie Predmetu Zmluvy alebo jeho časti tretie osoby, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby tieto vykonával sám.
7. Predmet Zmluvy má vady, ak Predmet Zmluvy alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom alebo technickým

požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá požiadavkám na Dielo alebo jeho časť kladeným.

8. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet Zmluvy alebo jeho časť, ktorý nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Predmet Zmluvy.
9. Ak počas plynutia záručnej doby - (najmä v stavebnom alebo kolaudačnom konaní) na základe požiadavky, podnetu stavebného úradu alebo akéhokoľvek iného orgánu verejnej správy alebo verejnej moci alebo i bez takéhoto podnetu - vyjde najavo vada Predmetu Zmluvy alebo jeho časti, najmä, nie však výlučne nekvalita, neúplnosť alebo vecná nesprávnosť Predmetu Zmluvy, nesúlad s akoukoľvek normou alebo predpisom, prípadne budú zistené iné vady Predmetu Zmluvy ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti Dokumentácie, chýbajúce alebo neúplné časti inej dokumentácie, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby a úspešné skolaudovanie stavby, na základe zistení ktorých bude potrebné Predmet Zmluvy alebo jeho časť doplniť alebo prepracovať, zmluvné strany sa dohodli, že ide o vadu Predmetu Zmluvy s tým, že zhotoviteľ je povinný Predmet Zmluvy alebo jeho časť bezodplatne doplniť alebo prepracovať v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na doplnenie alebo prepracovanie Predmetu Zmluvy alebo jeho časti.
10. Oznámenie vád a nedorobkov v záručnej dobe súvisiacich s technickým riešením Dokumentácie, chyby vo výkresovej a textovej časti, prípadne nezhody Dokumentácie s podmienkami stanovenými dotknutými orgánmi a organizáciami (Výzva objednávateľa) musí byť podané písomne bez zbytočného odkladu potom, čo vady a nedorobky objednávateľ zistil, najneskôr v lehote 3 dní odo dňa zistenia vád a nedorobkov, inak je neplatná.
11. Zhotoviteľ je povinný doplniť alebo prepracovať Predmet Zmluvy alebo jeho časť (odstrániť vady a nedorobky) v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi.
12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a:
 - a/ ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
 - b/ ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.
13. Ostatné nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu Predmetu Zmluvy sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.
14. Uplatnením nárokov z vád Predmetu Zmluvy nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Predmet Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou a dodržiavať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú porušením jeho povinností podľa tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Čl. V

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu aj za:
 - 1.1. nesplnenie/porušenie ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa čl. VII ods. 11 a 12 tejto časti Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **500,- Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;
 - 1.2. neodstránenie vád a/alebo nedorobkov Predmetu Zmluvy vyplývajúcich z protokolu

o odovzdaní a prevzatí Predmetu Zmluvy, a to zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z celkovej ceny Predmetu Zmluvy bez DPH** uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov;

- 1.3. neodstránenie vady a/alebo nedorobku v dohodnutom termíne, ktoré boli reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, a to zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z celkovej ceny Predmetu Zmluvy bez DPH** uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v čl. VI časti 1 až 3 tejto Zmluvy a v čl. V tejto časti Zmluvy za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností zhotoviteľa.
4. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy doručí objednávateľ zhotoviteľovi formou e-mailu zaslaného na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný rozhodnutie uvedené v predchádzajúcej vete doručiť do sídla zhotoviteľa do piatich pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra. Objednávateľ následne doručí zhotoviteľovi penalizačnú faktúru. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu kedykoľvek po tom, čo mu vznikne nárok na jej zaplatenie. Splatnosť penalizačnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
5. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a/alebo na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti odovzdať Predmet Zmluvy alebo jeho časť.

Čl. VI

Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán, a okrem dôvodov a spôsobov upravených osobitnými právnymi predpismi, aj písomnou dohodou zmluvných strán a písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
2. V prípade zániku Zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Pokiaľ nie je takýto deň v dohode upravený, Zmluva zaniká dňom nadobudnutia účinnosti dohody. V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje najmä:
 - 4.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s riadnym vykonaním Predmetu Zmluvy, resp. jeho časti, oproti termínu odovzdania Predmetu Zmluvy (jeho časti) dohodnutého v Zmluve o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - 4.2 ak zhotoviteľ nevykonáva Predmet Zmluvy (jeho časť) s odbornou starostlivosťou, hoci ho objednávateľ písomne vyzval na vykonanie nápravy
 - 4.3 ak zhotoviteľ vykonáva Predmet Zmluvy (jeho časť) v rozpore s podkladmi, ktoré mu podľa Zmluvy poskytol objednávateľ alebo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave
 - 4.4 ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie Zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje

- 4.5 ak je zrejmé, že z dôvodov na strane zhotoviteľa Dielo alebo inžinierska činnosť nebudú vykonané včas alebo riadne
- 4.6 ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela alebo vykonávanie inžinierskej činnosti z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia Zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať
- 4.7 ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je vážne ohrozené.
5. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť po márnom plynutí primeranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania, ktoré je v rozpore so Zmluvou a právnymi predpismi ako následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 7 dní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy ešte pred odovzdaním Predmetu Zmluvy (alebo niektorej jeho časti), nemá zhotoviteľ nárok na poskytnutie plnenia zvyšnej časti ceny Predmetu Zmluvy za už vykonanú a ešte neodovzdanú časť Predmetu Zmluvy, a ani na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s takouto časťou Predmetu Zmluvy.
7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak objednávateľ neuhradí riadne a včas faktúru vystavenú zhotoviteľom a omeškanie objednávateľa trvá viac ako 30 dní. V takom prípade nevzniká objednávateľovi nárok na vrátenie doteraz poskytnutých plnení.
8. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonaných prác a výkonov na Predmete Zmluvy primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o cene Predmetu Zmluvy s prihliadnutím na prípadné nároky z vád Diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý Predmet Zmluvy zrealizuje.
9. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy okrem práv a povinností na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv a povinností na dovedy uplatnené (resp. zákonné) sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, príp. Predmetu Zmluvy, ktorá bola do odstúpenia riadne zrealizovaná a odovzdaná, a všetkých ďalších práv a povinností, ktoré podľa vôle zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy odstúpením.
10. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie Predmetu Zmluvy oproti termínu ukončenia realizácie Predmetu Zmluvy uvedeného v tejto Zmluve.

Čl. VII

Ostatné zmluvné dojednania

1. Akákoľvek písomná komunikácia medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.
2. Akákoľvek písomná komunikácia medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, faxu, e-mailu alebo kuriéra.
3. Zhotoviteľ je povinný zasláť každú písomnosť objednávateľovi aj elektronicky na nasledovné emailové adresy: peter.muransky@bbsk.sk, martina.luptakova@bbsk.sk, tomas.deak@bbsk.sk a matus.kutlak@bbsk.sk; prípadne na iné e-mailové adresy podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa. V prípade zaslania písomnosti e-mailom alebo faxom je zhotoviteľ povinný písomnosti doručiť do sídla objednávateľa do troch pracovných dní aj poštou alebo

prostredníctvom kuriéra.

4. Na účely tejto Zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá ju odoslala ako nedoručiteľná.
5. Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkolvek osoby požadované na základe tejto Zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme.
6. Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote troch pracovných dní.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje Predmet Zmluvy alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
8. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal Dielo, inžiniersku činnosť na referencie. Musí však pri tom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní územného, stavebného, kolaudačného konania a na základe písomnej výzvy objednávateľa aj všetkých rokovaní, stretnutí s verejnosťou a pod.
10. Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto Zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
11. Zoznam subdodávateľov (príloha č. 2) obsahuje identifikačné údaje, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
12. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
13. Povinnosti uvedené v ods. 11 a 12 tohto článku Zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
14. Pri realizácii Predmetu Zmluvy (alebo niektorej časti) podľa tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby toto Dielo realizoval sám.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto Zmluva má 18 strán a je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pre objednávateľa v štyroch vyhotoveniach (rovnopisoch), pre zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach (rovnopisoch).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol Predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu Predmetu Zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy s právnymi účinkami ukončenia Zmluvy ex tunc, a/alebo právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny Diela dohodnutej podľa tejto Zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej objednávateľovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností zhotoviteľa.

11. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovávať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

- Príloha č. 1:** Špecifikácie ceny Predmetu Zmluvy k stavbe: „Rekonštrukcia historického objektu v Revúcej (bývalé sídlo gymnázia PSLG) - múzeum LITTERA“
- Príloha č. 2:** Zoznam subdodávateľov/čestné vyhlásenie, že na realizáciu Diela a výkon IČ nebudú využití subdodávatelia.

V Banskej Bystrici dňa: 25.01.2021

Za objednávateľa:

Banskobystrický samosprávny kraj

.....
Ing. Ján Lunter,
predseda BBSK

V dňa: 21.01.2021

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. arch. Jozef Bator, PhD.,
konateľ

Názov stavby: **Rekonštrukcia historického objektu v Revúcej (bývalé sídlo gymnázia PSLG) - múzeum
LITTERA**

Dopracovanie architektonickej štúdie

ŠPECIFIKÁCIA

Členenie dokumentácie a zmluvných činností	Cena celkom	DPH 20%	Cena s DPH
AS	24 165,00	4 833,00	28 998,00
A. TEXTOVÁ ČASŤ	0,00	0,00	0,00
1. Sprievodná správa	0,00	0,00	0,00
B. VÝKRESOVÁ ČASŤ	0,00	0,00	0,00
1. Širšie vzťahy	0,00	0,00	0,00
2. Situačný výkres	0,00	0,00	0,00
3. Pôdorysy všetkých podlaží M 1:200	0,00	0,00	0,00
4. Charakteristické rezy M 1:200	0,00	0,00	0,00
5. Charakteristické pohľady M 1:200	0,00	0,00	0,00
6. Charakteristické priestorové zobrazenia exteriérov	0,00	0,00	0,00
7. Charakteristické priestorové zobrazenia interiérov	0,00	0,00	0,00
8. Axonometria	0,00	0,00	0,00
8. Zákres do katastrálnej mapy	0,00	0,00	0,00

Názov stavby: **Rekonštrukcia historického objektu v Revucej (bývalé sídlo gymnázia PSLG) - múzeum**
LITTERA

Vypracovanie DÚR + IČ

ŠPECIFIKÁCIA

Členenie dokumentácie a zmluvných činností	Cena celkom	DPH 20%	Cena s DPH
DÚR	13 200,00	2 640,00	15 840,00
A. TEXTOVÁ ČASŤ	0,00	0,00	0,00
1. Sprievodná správa	0,00	0,00	0,00
B. VÝKRESOVÁ ČASŤ	0,00	0,00	0,00
1. Širšie vzťahy	0,00	0,00	0,00
2. Situačný výkres súčasného stavu so zakreslením novonavrhovaných objektov v mierke katastrálnej mapy	0,00	0,00	0,00
3. Vytyčovací výkres	0,00	0,00	0,00
4. Koordináčny výkres	0,00	0,00	0,00
5. Pôdorysy všetkých podlaží M 1:200	0,00	0,00	0,00
6. Rezy všetkých objektov v M 1:200	0,00	0,00	0,00
7. Pohľady všetkých objektov v M 1:200	0,00	0,00	0,00
8. Axonometra	0,00	0,00	0,00
9. Priestorové zobrazenia exteriérov	0,00	0,00	0,00
10. Priestorové zobrazenia interiérov	0,00	0,00	0,00
Inžinierska činnosť	1 300,00	260,00	1 560,00
k ÚR	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

