

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

---

## Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ :

Názov : Mesto Gbely  
Adresa : Námestie Slobody 1261, 908 45 Gbely  
Č. tel.: 034/690 64 11  
Č. faxu : 034/690 64 23  
Zástupca vo veciach :  
A/ zmluvných : Ing. Jozef Hazlinger  
B/ technických : Ing. Ladislav Rosa  
  
IČO : 309 524  
DIČ: 20 21 086 705  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu : SK53 0900 0000 0050 6077 7527

### 2. Zhotoviteľ :

Názov: NaturaServis s.r.o.  
Adresa: Říčařova 66/22, 503 01 Hradec Králové, Česká republika  
Č. tel.: +420 244 913 253  
Č. faxu: ---  
Zástupca vo veciach:  
A/ zmluvných: Ing. Jiří Francek  
B/ technických: Roman Rozínek  
  
IČO: 26006626  
DIČ: CZ26006626  
IČ DPH: CZ26006626  
Bankové spojenie: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 189 211 425/0300  
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v Obchodníom registriku vedeném Krajským súdom v Hradci Králové,  
Oddiel C., vložka číslo 19637

## Čl. 1. Predmet diela

### 1.1. Východiskové podklady a údaje :

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na realizáciu prác: „Lokálne biocentrum v meste Gbely“

## 1.2. Predmet plnenia :

- 1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác „Lokálne biocentrum v meste Gbely“. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2.2 Zhotoviteľ vykoná práce kompletne na kľúč podľa spracovanej dokumentácie. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 1.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2.4 Záväzným je ukončenie prác v dohodnutom termíne.
- 1.2.5 Dohodnuté lehoty prác sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou 0,05 % zo zmluvnej ceny diela podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň predĺženia lehoty.
- 1.2.6 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

## Čl. 2. Termíny plnenia

- 2.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 je **od 19. septembra 2022 do 31. októbra 2022**
- 2.2. Ak zhotoviteľ ukončí práce pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje tieto práce prevziať aj v skoršom termíne.

## Čl. 3. Cena

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za ne dohodnutú cenu.
- 3.3. Cena za zhotovenie prác podľa čl. 1. je :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>45 876,92 €</b>
<b>20 % DPH</b>	<b>9 175,38 €</b>
<b>Cena s DPH celkom</b>	<b>55 052,30 €</b>

- 3.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
- 3.5. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, po oboznámení sa s miestom realizácie prác a jeho miestnymi podmienkami. Zmluvná cena je pevná a nemenná v čase odovzdania prác.
- 3.6. Cena a spôsob realizácie rešpektuje skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prejazd po miestnej komunikácií...).
- 3.7. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.).

- 3.8. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie prác zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky alebo nedostačujúce výmery, ktoré mohli byť zrejmé z fyzickej obhliadky, nebudú tieto práce uznané ako naviac práce a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ich na vlastné náklady.
- 3.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
- 3.10. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku a za podmienky, že bude dodržaný § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ vystaví po ukončení prác súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovací protokol o vykonaných prácach a predloží ho stavebnému dozoru objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 10 dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v troch origináloch doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je:
  - 4.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy;
  - 4.3.2. potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska;
  - 4.3.3. zápis o odovzdaní a prevzatí prác;
  - 4.3.4. záverečná správa podľa bodu 6.14 tejto zmluvy;
  - 4.3.5. evidencia odpadov a doklady podľa bodu 6.13 tejto zmluvy.

### Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

- 4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 30 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od obdržania faktúry.

## Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na realizované práce **je 2 roky**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.2 a 5.3 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 5.5. O odstránení prípadných väd bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.

- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

## **Čl. 6. Podmienky vykonania prác**

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná práce na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko po dohode so zhotoviteľom, najneskôr však 3 dni pred plánovaným začatím prác.
- 6.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ.
- 6.4. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 6.5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.6. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa stavebný dozor objednávateľa písomne záväzne vyjadrí najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním prác vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.11. Práce budú zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 6.12. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a predloženej súťažnej ponuke.
- 6.13. Objednávateľ ako pôvodca stavebného odpadu podľa § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov, prenáša touto zmluvou na zhotoviteľa ako držiteľa stavebného odpadu všetky evidenčné povinnosti, ktoré vyplývajú pôvodcovi stavebného odpadu podľa § 77 a § 14 zákona o odpadoch. Pri odovzdaní prac bude objednávateľovi odovzdaná evidencia vzniknutých odpadov a kópie vážnych lístkov od jednotlivých druhov odpadov, kópie dokladov o zhodnotení resp. likvidácii odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.
- 6.14. Po ukončení prác vyhotoví zhotoviteľ (resp. odborne spôsobilá osoba, ktorú má zhotoviteľ k dispozícii) záverečnú správu z realizácie prác, vrátane fotodokumentácie. Cieľom správy je stručne faktograficky popísať priebeh realizácie prác.

## **Čl. 7. Zmluvné pokuty**

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá práce uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela vrátane DPH podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,- eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

## Čl. 8. Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platby.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nehody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Dohodnutého experta navrhnú každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

## Čl. 10. Zánik zmluvy

- 10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa ( najdlhšie 7 dní ) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 10.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom :
  - 10.4.1. Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
  - 10.4.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia prác.
  - 10.4.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
  - 10.4.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
- 10.5. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.

## Čl. 11. Náhrady škody, poistenie

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov a na vonkajšom vybavení (stromy, sadové úpravy a pod.) a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

## Čl. 12. Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude po vzájomnej dohode informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

## Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou od doby doručenia objednávateľovi.
- 13.2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.
- 13.3. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade s bodom 3.10, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v ponuke zhotoviteľa podľa bodu 1.1.
- 13.5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.6. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 13.8. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Gbeloch, dňa 08.09.2022

V Hradci Králové, dňa 25.08.2022

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Ing. Jozef Hazlinger  
primátor mesta

Ing. Jiří Francek  
jednatel spoločnosti