

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na nápojový a potravinový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Základná škola, Medňanská 514/5, 019 01 Ilava
Sídlo: Medňanská 514/5 019 01 Ilava
IČO: 36124664
DIČ : 2021605575
Banka : VUB banka, a.s.
IBAN : SK25 0200 0000 0016 9605 8853
Zastúpený: Mgr. Dana Škultétyová – riaditeľka ZŠ Medňanská 514/5, 019 01

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Delikommat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Mgr. Miloš Belan, tel. +421 903 395 729
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je správcom a užívateľom priestorov na adrese Základná škola, Medňanská 514/5, 019 01 Ilava
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m² Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v bode I. za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu a potravinového automatu. Potravinový automat bude obsahovať zdravé potraviny a nápoje bez kofeínových produktov.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, za účelom vykonávania služby pre žiakov a zamestnancov školy. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť žiakov a zamestnancov prenajímateľa.

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 01.04.2022 do 30.06.2022.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje o 1 rok, s prerušením predaja resp. platieb v mesiacoch júl – august.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy platí dovtedy, pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy a to aspoň 60 dní pred dňom uplynutia Doby trvania nájmu.
- 3.4. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu buď bez udania dôvodu alebo z akéhoľvek dôvodu.
- 3.5. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k automatu,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie automatu, ktorý si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomat.sk*
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude automat/y svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy automatov,
 - b) V prípade poruchy automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy automatu/ov.
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť automat/y na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajných automatov bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automatoch informáciu o vlastníkovi predmetného automatu a kontakt na hlásenie porúch automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťovňu zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje, že v automate, počas doby nájmu, nebude predávať produkty obsahujúce kofeín.

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné: vo výške 70,-€/mesiac (35,-€ za 1. automat)
- 5.2. V nájomnom sú zahrnuté náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný školský polrok, ku dňu 30.06.2022 resp. 06.01.2023. Splatnosť faktúr je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.4. V prípade obnovenia núdzového stavu, resp. pandemických opatrení vedúcich k zatvoreniu školy nebude prenajímateľ za príslušné obdobie nájomcovi účtovať nájom. Vyššie dohodnuté platby budú v tom prípade alikvotne ponížené o čiastku náležiacu obdobiu zatvorenia školy vždy podľa aktuálneho termínu platby.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.