

54/2022

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorá bola uzatvorená medzi účastníkmi:

- 1/ Obec Hybe  
032 31 Hybe 2  
IČO: 00 315 231  
DIČ: 2020581376  
zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce
  
- 2/ Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Hybe  
032 31 Hybe č. 122  
IČO: 319 025 29  
DIČ: 2020584082  
zastúpený: Mgr. Stanislavom Gregom – ev. a. v. farárom - seniorom  
a Ing. Milošom Tarageľom – zborovým dozorcóm

takto:

## I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Obec Hybe je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, a to: **parc. č. E-KN 9999/501 ostatná plocha o výmere 17696 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na **LV č. 47570, k.ú. Hybe, obec Hybe, okres Liptovský Mikuláš**. Geometrickým plánom č. 45718946-31/2022, ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geodetické práce – Vrlík s.r.o. so sídlom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946 dňa 28.04.2022, autorizačne overil Ing. Miroslav Sklenka dňa 29.04.2022 a úradne overil Ing. Jakub Petráš dňa 16.05.2022 pod č. G1-485/2022, bol od pozemku parc. č. E-KN 9999/501 odčlenený a vytvorený pozemok **parc. č. C-KN 312/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>**.
  
- 1.2 Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Hybe je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, a to: **parc. č. C-KN 43/1 záhrada o výmere 603 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na **LV č. 647, k.ú. Hybe, obec Hybe, okres Liptovský Mikuláš**. Geometrickým plánom č. 10854576-19/2008, ktorý vyhotovil geodet Ing. Ivan Vrlík dňa 30.04.2008, autorizačne overil Ing. Juraj Poproč dňa 02.05.2008 a úradne overila Ing. Katarína Gavláková dňa 14.5.2008 pod č. 472/2008 bol z pozemku parc. č. C-KN 43/1 odčlenený a vytvorený **pozemok parc. č. C-KN 43/3 záhrada o výmere 35 m<sup>2</sup>**.

## II.

### Predmet zámennej zmluvy

- 2.1 Predmetom zámennej zmluvy je zámena pozemkov v katastrálnom území Hybe, obec Hybe, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve účastníkov tejto zmluvy.
- 2.2 Obec Hybe odovzdáva **na zámenu pozemok parc. č. C-KN 312/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>**, ktorý je bližšie opísaný v čl. I., bod 1/ tejto zmluvy v prospech Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Hybe v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, čisto a bez tiarch, so všetkými právami a povinnosťami vlastníka, ktorý vlastník toto vlastnícke právo k predmetnému pozemku nižšie uvedenou výmenou prijíma.
- 2.3 Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Hybe odovzdáva **na zámenu pozemok parc. č. C-KN 43/3 záhrada o výmere 35 m<sup>2</sup>**, ktorý je bližšie opísaný v čl. I., bod 2/ tejto zmluvy v prospech Obce Hybe v celosti, do jej výlučného vlastníctva, čisto a bez tiarch, so všetkými právami a povinnosťami vlastníka, ktorý vlastník toto vlastnícke právo k predmetnému pozemku vyššie uvedenou výmenou prijíma.
- 2.4 Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámena sa uskutočňuje bez finančnej náhrady.

## III.

### Osobitné ustanovenia

- 3.1 Na základe tejto zmluvy obec nadobudne pozemok v k.ú. Hybe, obec Hybe, so zámerom riešenia sociálnych a vzdelávacích potrieb občanov , čo je v zmysle platného územného plánu obce Hybe.
- 3.2 CZ ECAV na Slovensku Hybe predmetnou zámenou nadobudne pozemok v k. ú. Hybe obec Hybe, za účelom zlepšenia podmienok pre poskytovanie sociálnych služieb občanom čo je v zmysle platného územného plánu obce Hybe.
- 3.3 Obec vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani právne vady, a že ju doposiaľ nikomu nepredala a ani iným spôsobom nescudzila, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 3.4 CZ ECAV na Slovensku Hybe vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu nepredal a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 3.5 Obec si je vedomá, že pozemkom parc.č. C-KN 312/43 neprechádzajú žiadne inžinierske siete.

3.6 CZ ECAV na Slovensku Hybe si je vedomá, že cez pozemok parc.č. C-KN 43/3 neprechádzajú žiadne inžinierske siete.

3.7 Účastníci vyhlasujú, že hranice pozemkov a stav prevádzaných nehnuteľností sú im dobre známe, a že ich prijímajú v stave, v akom sa tieto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

## IV.

### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

4.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znáša ECAV Hybe.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Obec Hybe do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## V.

### Vlastnícke právo

5.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú účastníci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

5.2 Účastníci zmluvy navrhujú, aby na základe tejto Zámennej zmluvy bola vykonaná zmena na **LV č. 647 a LV č. 4757, všetko k.ú. Hybe, obec Hybe** a boli založené listy vlastníctva s nasledovným zápisom:

#### I.

v časti A-LV – majetková podstata:

**pozemok parc. č. C-KN 43/3 záhrada o výmere 35 m<sup>2</sup>**

v časti B-LV – vlastník:

**Obec Hybe**

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

**spoluvlastnícky podiel: v celosti 1/1**

v časti C-LV – ťarchy:

**bez zápisu**

## II.

v časti A-LV – majetková podstata:

**pozemok parc. č. C-KN 312/43 zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>**

v časti B-LV – vlastník:

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku  
Hybe**

032 31 Hybe 122

IČO: 319 025 29

**spoluvlastnícky podiel: v celosti 1/1**

v časti C-LV – ťarchy:

**bez zápisu**

## VI.

### Iné ujednania, splnomocnenie

- 6.1 Zámenu pozemkov schválil zborový konvent Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Hybe na svojom zasadnutí dňa 12.06.2022 uznesením č. 14/2022 a Seniorálne presbyterstvo Liptovsko-oravského seniorátu ECAV na Slovensku na svojom zasadnutí dňa 13.06.2022 uznesením č. 31/2022.
- 6.2 Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 08.08.2022 uznesením č. 40/2022, ide o uzatvorenie zmluvy podľa §9a ods.8 písmena e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou.
- 6.3 Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CR Úrade vlády SR.
- 6.4 Zámenná zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania, dva pre CZ ECAV na Slovensku Hybe a jeden exemplár pre Obec Hybe.
- 6.5 Účastníci tejto zámennej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **splnomocňujú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraní dodatkov k zámennej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **prijíma**.

.....  
JUDr. Anna Járošová, advokát

## VII. Závěrečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V HYBIACH ..... dňa 7.9.2022 .....

Obec Hybe, zast.: starostom obce



CZ ECAV na Slovensku Hybe,  
zast.: zborovým farárom-seniorom  
a zborovým dozorcóm



OBEC HYBE  
osvedčenie, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený  
meno a priezvisko Mgr. Stanislav Gypal  
rodné číslo 770410/8596  
Právnorocný  
urobil ho na tejto listine .....  
Osvedčenie bolo zapísané v ..... kniha pod  
číslo 370/2022  
Osoba preukázala svoju totožnosť .....  
druh OP číslo EL 465-199  
V Hybiach dňa 8.9.2022



OBEC HYBE  
osvedčenie, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený  
meno a priezvisko Jozef Milos' Kavagel  
rodné číslo 910131/1995  
Hybe 570  
urobil ho na tejto listine .....  
Osvedčenie bolo zapísané v ..... kniha pod  
číslo 589/2022  
Osoba preukázala svoju totožnosť .....  
druh OP číslo EY 260-111  
V Hybiach dňa 8.9.2022

