

# Zmluva

o zhotovení diela „Oprava kanalizácie“, uzavretá podľa paragrafov 536 až 565 a  
nadväzujúcich Obchodného zákonníka

---

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Zhotoviteľ:

**MILEO s.r.o. , Pod lesom 1429/7, 060 01 Kežmarok**

IČO: 45678596; DIČ: 2023085625 IČ: SK2023085625

Zastúpený : MILEO s.r.o.

Zástupca k rokovaní vo veciach technických: Milan Valenčík

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Kežmarok, číslo účtu: 4012422874/7500

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Kežmarok, číslo živnostenského registra: 730-11944.

### 2. Objednávateľ:

**OKRESNÝ SÚD Kežmarok**

Trhovište 16

060 01 Kežmarok

Slovenská republika

IČO: 35535881

DIC: 2020953627

Zastúpený : JUDr. Erika Borovská, predsedníčka okresného súdu

## II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo – „**Oprava kanalizácie**“ v rozsahu podľa výkazu výmer položkovitého rozpočtu a krycieho listu rozpočtu zo dňa **18.06.2018**, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu.

## III. DOBA PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa článku II. zmluvy v termíne: **09.07.2018 – 31.08.2018**.

## IV. CENA ZA DIELO

### 1.

Cena za dielo bola **určená na základe rozpočtu** zo dňa **18.06.2018**, **ktorý je zaručený, záväzný a nemenný** a to ocenením výkazu výmer (cenovej kalkulácie) dohodnutými jednotkovými cenami. Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka sa uhradia dohodnutými cenami a to podľa skutočne vykonaných a prebraných druhov a množstiev prác.

2.

Zmluvné strany týmto zároveň uzatvárajú dohodu o cene a spôsobe jej tvorby podľa predchádzajúceho odseku. V zmysle vyššie uvedeného vzájomne dohodnutá cena činí **3.977,42 EUR s DPH**.

V podrobnostiach je členenie dohodnutej ceny zrejmé z výkazu výmer položkovitého rozpočtu a krycieho listu rozpočtu zo dňa 18.06.2018, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.

Kvalitatívne podmienky vymedzujúce platnosť dohodnutej ceny sú určené platnými normami a s nimi súvisiacimi predpismi. Dodacie podmienky vymedzujúce platnosť tejto ceny sú obsiahnuté v časti V. a VI. tejto zmluvy.

## V.

### SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA NA ZHOTOVENÍ DIELA

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spolupôsobení stranou objednávateľa, nutnom pre splnenie záväzku zhotoviteľom:

1.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, poskytne bezplatne miesto pre uloženie materiálu, vodu a elektrický prúd. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi tiež projektovú dokumentáciu pre realizáciu v jednom vyhotovení.

2.

Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu za dielo na základe faktúry zhotoviteľa, splatnej do 7 dní od dňa doručenia a s právom jej vystavenia po prevzatí diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Podkladom pre vystavenie faktúry je **súpis skutočne vykonaných prác zhotoviteľa**, potvrdený za objednávateľa **predsedníčkou okresného súdu alebo riaditeľkou správy súdu**.

Objednávateľ poskytne do 3 dní od vyzvania zhotoviteľa v nevyhnutne potrebnom rozsahu pre riadne ukončenie diela aj ďalšie podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## VI.

### ZÁRUKY

1.

Záručná lehota na prevzaté dielo je **36 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela (v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka).

2.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že po dobu záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenie oprávnenej reklamácie odberateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.

## VII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1.

Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka sa uhradia dohodnutými jednotkovými cenami a to podľa skutočne vykonaných a prebraných druhov a množstiev prác. Práce navyše budú účtované podľa cenníka CENKROS 2012 [alebo na základe dohody medzi objednávatelom a zhotoviteľom](#).

2.

Objednávatel má vyhradené právo na prikázanie zmien projektu diela, má ale povinnosť uhradiť náklady a škody s tým spojené. Pri zmenách projektu, pri zmenách podmienok pri zhotovovaní diela, alebo pri zmenách podmienok účasti a spolupôsobenia objednávatela je nutné dohodnúť zmenu už dohodnutej ceny ako úhradu za práce, ktoré boli týmito zmenami vyvolané.

3.

Zhotovitel je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko, počas celej doby vykonávaných prác a pri materiáloch a konštrukciách po dobu ich zabudovania do diela. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach, alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobených nesie zhotovitel.

4.

Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávatel, za objekty na stavenisku odovzdané zhotoviteľovi do užívania zodpovedá zhotovitel ako ich užívateľ. Zhotovitel zodpovedá za škody, ktoré pri prácach spôsobí.

5.

Práce na diele je zhotovitel povinný vykonať v dohodnutej stavebnej lehote a musí rešpektovať všetky podmienky príslušných povolení a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií. Zhotovitel má právo prerušiť na dobu nevyhnutne potrebnú zhotovovanie diela, ak objednávatel nedodrží termín pre jeho spolupôsobenie.

Prerušením zhotovovania diela, ktoré nezapríčinil zhotovitel prestáva plynúť lehota zhotovenia diela a zhotovitel nie je v omeškaní.

6.

Omeškanie zhotoviteľa z dôvodov na strane zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávatel je oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.

7.

Zhotovitel je povinný písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr 2 dni vopred, kedy bude dielo, alebo jeho časť pripravené na odovzdanie.

8.

O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý bude obsahovať **súpis vykonaných prác**, súpis zistených väd a drobných nedorobkov, **dohodu o termínoch na ich odstránenie, poprípade o zľave z ceny, alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode**, stanovisko zhotoviteľa a objednávatela, ako i prehlásenie objednávatela, či dielo, alebo jeho časť preberá.

9.

V prípade zistenia závažných väd diela objednávatel nie je povinný dielo prevziať a zhotovitel je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa článku III. tejto zmluvy.

Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami štátnych noriem, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o technickej normalizácii, poprípade vlastnosti zvyčajné.

10.

V prípade porušenia zmluvných povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti zhotoviť dielo je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,02% z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania**.

V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,02% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania**.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomnou formou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží objednávateľ a dva exempláre zhotoviteľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej celým obsahom zmluvu podpisujú.

V Kežmarku, dňa **04.07.2018**

.....  
Za zhotoviteľa:  
MILEO s.r.o.  
Milan Valenčík - konateľ

.....  
Za objednávateľa:  
Okresný súd Kežmarok  
JUDr. Erika Borovská  
predsedníčka okresného súdu