

GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, Bratislava - mestská časť
Nové Mesto 831 04, IČO: 52 576 396, konateľ- Jiří Baďura

Agrokomplex
NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
Výstavná 4
949 01 Nitra

VEC : Postúpenie prísl'ubu

Vážená spoločnosť AGROKOMPLEX,

dovoľte aby sme Vás informoval, že spoločnosť GOC Nitra Development s.r.o., ako budúci vlastníč pozemku /v zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 20.5.2022/, situovaného v intraviláne mesta: NITRA, C-KN parc. CKN č.: 62/1 v katastrálnom území: MIKOV DVOR, okres: NITRA ako miesto budúcej výstavby pre stavbu SPIŠSKÁ - POLYFUNKČNÝ AREÁL, týmto prehlasuje, že sa zaväzuje prevziať všetky záväzky a povinnosti, ku ktorým sa zaviazala spoločnosť InTeFi Management s.r.o., v prísl'ube zo dňa 16.3.2021. Dohoda o postúpení prísl'ubu vid' príloha č.1.

V Bratislave, dňa

GOC Nitra Development s.r.o.,
konateľ- Jiří Baďura

Príloha: č.1 Dohoda o postúpení prísl'ubu

Dohoda o postúpení prísľubu medzi

InTeFi Management s.r.o., Nádražní 896/30, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 079 12 169 ,
konateľ - Štěpán Rázga

a

GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, Bratislava - mestská časť Nové Mesto
831 04, IČO: 52 576 396, konateľ- Jiří Baďura
/ako „budúci nový vlastník“/

GOC Nitra Development s.r.o. ako budúci nový vlastník pozemku /v zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 20.5.2022/, situovaného v intraviláne mesta: NITRA, C-KN parc. CKN č.: 62/1 v katastrálnom území: MIKOV DVOR, okres: NITRA ako miesto budúcej výstavby pre stavbu SPIŠSKÁ - POLYFUNKČNÝ AREÁL, týmto prehlasuje, že preberá všetky záväzky a povinnosti, ku ktorým sa zaviazala spoločnosť InTeFi Management s.r.o. ako pôvodný vydávateľ prísľubu , zo dňa 16.3.2021 a deklaruje prísľub v mene spoločnosti GOC Nitra Development s.r.o. v nasledovnom znení :

“ Investor sa zaväzuje, že v plnej miere a na svoje náklady zabezpečí:

- **prestavbu Spišskej ulice na plnohodnotnú obojsmernú komunikáciu C3 6,5/30 s prídavným pruhom v šírke 2,75m po celej dĺžke komunikácie v smere do areálu AGROKOMPLEX (fyzická šírka komunikácie bude 5,5m + 2,75m = 8,25m),**
- **križovatka Spišská / Dlhá bude riešená s dvomi pruhmi pre vjazd do Spišskej ulice (jeden samostatný / nezávislý vjazd pre areál bytových domov v šírke 3,75m a jeden samostatný vjazd pre Spišskú ulicu) a s dvomi pruhmi pre výjazd (jeden pre odbočenie vľavo a jeden pre odbočenie vpravo). Pruhy pre vjazd a pruhy pre výjazd bude oddeľovať bezpečnostný ostrovček,**
- **križovatku / vjazd do areálu bytových domov zo Spišskej ulice bližšie k areálu AGROKOMPLEX bude riešený len ako výjazd z areálu bytových domov s možnosťou regulácie so zákazom výjazdu v čase akcií AGROKOMPLEX (podľa uváženia AGROKOMPLEX),**
- **prebudovanie vchodu a vjazdu do areálu AGROKOMPLEX v súvislosti s rozšírením Spišskej ulice. Jestvujúca brána sa rozšíri na celkovú šírku 9,3m.**

Investor sa zaväzuje so spoločnosťou AGROKOMPLEX rokovať v prípade, ak to bude vyžadovať predmetné rozšírenie komunikácie na Spišskej ulici o rekonštrukcii a prispôbení existujúcej prevádzkovej budovy so súpisným číslom 1162 postavenej na parcele 62/6 a prístrešku, ktorý prekrýva vstup do priestorov areálu AGROKOMPLEX.

Predmetné rokovania sa budú uskutočňovať v časovom rozmedzí medzi právoplatným územným a stavebným povolením.

Zároveň bude investor hľadať optimálny návrh riešenia pre obe strany aby neprišlo k sťaženiu prístupu do areálu AGROKOMPLEX v zmysle plynulej dopravy v rámci vstupu do areálu a bezpečnosti.“

Predmetný prísľub zaniká v plnom rozsahu v prípade, ak by zo strany investora neprišlo k realizácii stavby.

V Prahe, dňa

GOC Nitra Development s.r.o.,
konateľ- Jiří Baďura