

InTeFi Management s.r.o., Nádražní 896/30, Smíchov, 150 00 Praha 5,
IČO: 079 12 169 , konateľ - Štěpán Rázga

Agrokomplex
NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
Výstavná 4
949 01 Nitra

VEC : Prísľub

Vážená spoločnosť AGROKOMPLEX,

na základe doterajších rokovaní v rámci udelenia súhlasu k projektovej dokumentácii pre potreby územného konania s názvom stavby **SPIŠSKÁ - POLYFUNKČNÝ AREÁL** s miestom budúcej výstavby v intraviláne mesta: **NITRA**, na pozemku C-KN parc. CKN č.: 62/1 v katastrálnom území: **MIKOV DVOR**, okres: **NITRA** (ďalej len „stavba“) si Vám dovoľujeme deklarovat' prísľub v mene našej spoločnosti v nasledovnom znení :

“ Investor sa zaväzuje, že v plnej miere a na svoje náklady zabezpečí:

- **prestavbu Spišskej ulice na plnohodnotnú obojsmernú komunikáciu C3 6,5/30 s prídavným pruhom v šírke 2,75m po celej dĺžke komunikácie v smere do areálu AGROKOMPLEX (fyzická šírka komunikácie bude $5,5m + 2,75m = 8,25m$),**
- **križovatka Spišská / Dlhá bude riešená s dvomi pruhmi pre vjazd do Spišskej ulice (jeden samostatný / nezávislý vjazd pre areál bytových domov v šírke 3,75m a jeden samostatný vjazd pre Spišskú ulicu) a s dvomi pruhmi pre výjazd (jeden pre odbočenie vľavo a jeden pre odbočenie vpravo). Pruhy pre vjazd a pruhy pre výjazd bude oddeľovať bezpečnostný ostrovček,**
- **križovatku / vjazd do areálu bytových domov zo Spišskej ulice bližšie k areálu AGROKOMPLEX bude riešený len ako výjazd z areálu bytových domov s možnosťou regulácie so zákazom výjazdu v čase akcií AGROKOMPLEX (podľa uváženia AGROKOMPLEX),**
- **prebudovanie vchodu a vjazdu do areálu AGROKOMPLEX v súvislosti s rozšírením Spišskej ulice. Jestvujúca brána sa rozšíri na celkovú šírku 9,3m.**

Investor sa zaväzuje so spoločnosťou AGROKOMPLEX rokovať v prípade, ak to bude vyžadovať predmetné rozšírenie komunikácie na Spišskej ulici o rekonštrukcii a prispôbení existujúcej prevádzkovej budovy so súpisným číslom 1162 postavenej na parcele 62/6 a prístrešku, ktorý pokrýva vstup do priestorov areálu AGROKOMPLEX.

Predmetné rokovania sa budú uskutočňovať v časovom rozmedzí medzi právoplatným územným a stavebným povolením.

Zároveň bude investor hľadať optimálny návrh riešenia pre obe strany aby neprišlo k sťaženiu prístupu do areálu AGROKOMPLEX v zmysle plynulej dopravy v rámci vstupu do areálu a bezpečnosti.“

Predmetný prísľub zaniká v plnom rozsahu v prípade, ak by zo strany investora neprišlo k realizácii stavby.

V Prahe, dňa

InTeFi Management s.r.o
konateľ - Štěpán Rázga

Prílohy: č.1 Celková situácia stavby s dopravným riešením