

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
číslo: UVVaUVTOS-03188/26-PO-2022

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola
Sídlo: Šmeralova 25, Prešov
Korešpondenčná adresa: Šmeralova 25, 080 01 Prešov
IČO: 36159034
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
č. účtu: 1179644045/1111
1179644061/1111
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
telefónne spojenie: 051/7717870
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Slovenská republika - Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priečinok 113, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-1/16-2011 zo dňa 13.12.2011
Štatutárny zástupca: plk. Mgr. Norbert Kundrák – riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov (ďalej len „riaditeľ“)
IČO: 00 738 409
DIČ: 2020546770
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000163039/8180
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0016 3039
DIČ: 2020546770
telefónne spojenie: 051/2832111
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvne strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania športový areál vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 4000 m² za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti

príslušníkov Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov a previerok fyzickej zdatnosti uchádzačov o prijatie do služobného pomeru.

2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom (udržiavanie areálu).

3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť nájom podľa čl. III zmluvy.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. septembra 2022 do 10. decembra 2022. Doba nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku k tejto zmluve medzi prenajíateľom a nájomcom.

2. Túto dohodu možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Využívanie predmetu nájmu za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti príslušníkov Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov a previerok fyzickej zdatnosti uchádzačov o prijatie do služobného pomeru bude prebiehať na základe písomnej objednávky vystavenej nájomcom v priebehu doby trvania nájmovej zmluvy, ktorú nájomca elektronicky zašle prenajíateľovi najmenej tri dni pred požadovaným termínom.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá výška nájomného za užívanie športového areálu je 8,00 EUR za hodinu, z toho:
- nájomné - 6,00 EUR za hodinu,
- čistenie verejných priestranstiev - 2,00 EUR za hodinu.

2. Nájomné a čistenie verejných priestranstiev za využívanie predmetu nájmu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom najneskôr do 10. decembra 2022 a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajíateľa uvedené v tejto zmluve. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športový areál v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- využívať športový areál len na účel dohodnutý v zmluve,
- neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
- vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15. septembra 2022 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. V prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 8.9.2022

Za prenajímateľa:

Mgr. Ľubomír Bodnár
riaditeľ

V Prešove dňa 8.9.2022

Za nájomcu:

plk. Mgr. Norbert Kundrák
riaditeľ