

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom : **Základná škola**
zastúpená: Mgr. Julianou Nedbalcovou, riaditeľkou školy
so sídlom : A. Stodolu 60, 036 01 Martin
IČO : 37 811 801
Bankové spojenie : VÚB a.s. pob. Martin
číslo účtu : 1666911657/0200
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom : **Koloman ZIFČÁK**
zastúpený:
so sídlom :
ČOP :
Bankové spojenie :
číslo účtu :
(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok

Článok I. **PREDMET NÁJMU**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične nachádzajúce sa v katastri územia Záturčie v objekte Základnej školy A. Stodolu 60, v Martine.

Článok II. **ÚČEL NÁJMU**

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel, t.j. na basketbalové tréningy každú stredu od 18,30 hod. - 19,30 hod.

Článok III. **DOBA NÁJMU**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **14.09.2022 do 28.06.2023**
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca mešká s platbou nájomného viac ako jeden mesiac, alebo ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - c) výpoveďou nájomcu, ak prenajímateľ bude podstatným spôsobom porušovať zmluvu, alebo ak dôjde k likvidácii činnosti nájomcu.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV.

CENA NÁJMU A SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vzájomne dohodli na cene nájomného a cene platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré predstavujú čiastku 20,00 €/ 1 hodina.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien za dodávku energií má prenajímateľ právo odo dňa úpravy cien premietnuť túto úpravu do ceny účtovných nákladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nekonania tréningu sa nebude účtovať žiadna suma za prenájom, avšak informáciu o neuskutočení tréningu je nájomca povinný oznámiť včas a to najmenej 5 hodín pred začatím tréningu. V prípade včasného neoznámenia prenajímateľovi bude účtovaná pokuta vo výške **5,00 €** za každú začatú hodinu.

Článok V.

SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPOSOB PLATENIA

Platby za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa skutočne využitých hodín budú zasielané bez osobitného vyúčtovania na účet č. **1666911657/0200 vo VÚB a.s. Martin**. IBAN: **SK28 0200 0000 0016 6691 1657**.

Článok VI.

OSOBITNÉ UJEDNANIA

V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného môže mu prenajímateľ účtovať a vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

A) Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržovať nebytové priestory na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy (mimo bežnej údržby a bežných opráv).

B) Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.
3. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
4. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradí prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku.
5. Dať prenajaté priestory do podnájmu výlučne len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred začiatkom jej likvidácie a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
7. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.

Článok VIII.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 09.09.2022

prenajímateľ

nájomca