

## ZMLUVA O DIELO

číslo Spr 844 /18

uzavretá podľa § 269 ods. 2, § 261 ods. 2 a 36 a nasl. Obchodného zákonníka

### Článok 1

#### Zmluvné strany

**1.1. Objednávateľ:** Okresný súd Čadca, Ul. 17. novembra 1256, 022 21 Čadca

Štatutárny orgán : JUDr. Adriana Pytliaková, PhD., predsedníčka okresného súdu

Osoba oprávnená na rokovanie o zmluve a k uzavretiu zmluvy : JUDr. Adriana Pytliaková, PhD., predsedníčka okresného súdu

IČO : 00165 743

DIČ : 2020550455.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK 45 8180 0000 0070 0015 8889

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ :** .DaPS, a. s., A. Hlinku 3, 022 21 Čadca

V zastúpení : Bc. Miloš Čišecký, predseda predstavenstva

Osoba oprávnená na rokovanie a k uzavretiu zmluvy : Bc. Miloš Čišecký

IČO : 36 377 210

DIČ : 2020134490

Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. , Bratislava

Číslo účtu : 2626500276/1100

IBAN : SK 58 1100 0000 0026 2650 0276

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 2

## Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej súťaže na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky:

### **„Rekonštrukcia strešného plášťa a zateplenie stropu budovy Okresného súdu Čadca“**

v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň zabezpečuje objednávateľa, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.

## Čl. 3

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia strešného plášťa a zateplenie stropu budovy Okresného súdu Čadca**“ (ďalej len „dielo“) za podmienok stanovených v tejto zmluve, vo výzve na predkladanie ponúk a zároveň v rozsahu a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Vladimírom Golisom, GOLD PROJECT, s.r.o., Okružná 689/5, 022 01 Čadca.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a kvalite.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarными a inými všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia diela a jeho následného užívania. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie bezodplatne.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho realizáciu cenu uvedenú v článku 6 tejto zmluvy.

#### Čl.4

##### Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Dielo bude zhotovené zhotoviteľom v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Golisom, GOLD PROJECT, s.r.o., Okružná 689/5, 022 01 Čadca podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve o dielo a v lehote podľa harmonogramu odsúhlaseného objednávatelom stavebných prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Stavebné práce na budove okresného súdu budú zhotoviteľom vykonávané za úplnej prevádzky okresného súdu, s možnosťou pracovať aj počas soboty, nedele a sviatkov po dohode s objednávatelom. V pracovnej dobe od 8,00 hod. do 16,00 hod. sa musí zhotoviteľ zdržať hlučných prác podľa pokynu objednávatel'a.
- 4.3. Objednávateľ zabezpečí po celú dobu zhotovovania diela zodpovednú osobu, ktorá bude zastupovať objednávatel'a vo všetkých potrebných úkonoch plnenia zmluvy (vstup do dvora okresného súdu, prípadne do budovy okresného súdu, napojenia sa na elektrinu, uloženie materiálu, sústredovanie odpadov, uzatváranie a otváranie dvora okresného súdu, budovy okresného súdu a pod.).
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný v deň zahájenia prác oznámiť objednávatel'ovi mená a kontaktné údaje zodpovedných osôb za vykonávanie diela a následne v prípade zmien tieto zmeny denne nahlásiť poverenému zástupcovi objednávatel'a.
- 4.5. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a previesť záväzky tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný denne spolupracovať so zástupcom objednávatel'a.
- 4.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia potrebné na ochranu staveniska, stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

#### Čl.5

### **Termín zhotovenia diela**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy realizovať a odovzdať v lehote maximálne **do 90 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.**
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a zahájiť stavebné práce najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 5.3. Súčasťou tejto zmluvy je podrobný Harmonogram realizácie Diela, a to rozpracovaný na realizáciu Diela v poradí do jednotlivých týždňov. Harmonogram stavebných prác je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 (ďalej len „Harmonogram“).

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky stavebné a montážne práce, resp. zhotoviť časti Diela v termínoch uvedených v tomto harmonograme. Dohodnutý termín zhotovenia stavby podľa ods. 5.1 tejto zmluvy je za každých okolností pre zhotoviteľa záväzný a nemenný, a to najmä bez ohľadu na poveternostné podmienky, ročné obdobie alebo postup poddodávateľov zhotoviteľa.

- 5.4. Harmonogram (ods. 5.3. tejto zmluvy) je možné meniť len so súhlasom objednávateľa, a to iba vo výnimočných prípadoch, napr. keď dôjde k prekážke zo strany objednávateľa (potreba vykonania zmien v PD za účelom zistených rozdielov oproti skutočnému stavu a pod.) V takomto prípade sa o tomto vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a súčasne sa primerane upraví Harmonogram. Všetky tieto zmeny musia byť súčasne zohľadnené v dodatku k zmluve o dielo.
- 5.5. Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu v porovnaní s predpokladaným postupom prác uvedeným v tejto zmluve alebo v Harmonograme, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením Diela alebo jeho časti o viac ako 10 dní, za predpokladu že omeškanie je zapríčinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť na náklady zhotoviteľa vykonanie zameškaných stavebných prác, ako aj iné opatrenia za účelom dodržania dohodnutých termínov, prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ znáša všetky náklady s tým spojené.

### **Čl.6**

#### **Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky**

- 6.1. Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z . z. o cenách v znení neskorších

predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vychádza zo záväzného oceneného výkazu výmer, ktorý bol predložený v ponuke uchádzača vo verejnom obstarávaní a je vo výške :

**132 901, 60 EUR bez DPH,**

**26 580, 32 EUR DPH,**

**159 481, 92 EUR s DPH.**

Slovom : **jednostopäťdesiatdeväťtisícštyristoosemdesiatjeden EUR a deväťdesiatdva Centov**

- 6.2. Súčasťou tejto zmluvy sú dva ocenené výkazy výmer. Ocenené výkazy výmer sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo a tvorí prílohu č. 2. Celková cena diela uvedená vo výkaze výmer je pre zhotoviteľa záväzná a nemenná.
- 6.2. Podkladom pre úhradu budú faktúry vystavené zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí dohodnutej časti diela, faktúry budú splatné do 14 dní od ich predloženia objednávateľovi.
- 6.3. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, zápis o odovzdaní a prevzatí dohodnutej časti diela, odsúhlasený stavebným dozorom a doklady o výrobkoch a materiáloch používaných na stavbe.
- 6.4. Objednávateľ neposkytuje a neuhrádza zhotoviteľovi žiadne zálohové faktúry, jednotlivé faktúry bude objednávateľ uhrádzať vždy za určitú dohodnutú časť diela (dodaný materiál a vykonané práce) v súlade s bodom 6.2. tejto zmluvy.
6. 5. V súlade s § 12 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení bude zhotoviteľovi zadržovaných 10 % zo zmluvne dohodnutej ceny Diela do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy a do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov.

Objednávateľ z faktúry uhradí 90 % fakturovanej čiastky. Zostávajúcich 10 % zadržanej čiastky objednávateľ uvoľní zhotoviteľovi do 30 dní po odstránení všetkých prípadných nedorobkov a reklamácií.

## Čl.7

### Sankcie

- 7.1. V prípade neodovzdania diela zo strany zhotoviteľa do termínu ukončenia uvedeného v čl. 5.1. tejto zmluvy, môže uplatniť objednávateľ voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo zmluvnej ceny diela, ktorá je predmetom plnenia zmluvy a určená cenou v čl. 6 zmluvy bod 6. 1. tejto zmluvy.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ a objednávateľ dohodli, že budú postupovať v súlade s § 369 a 502 Obchodného zákonníka.

## Čl.8

### Iné dojednania

- 8.1. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená iba písomne, dohodou zmluvných strán, a to podpísaným dodatkom zmluve o dielo oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3. Zmluva je splnená odovzdaním diela objednávateľovi v mieste určenia s vystavením a prevzatím Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ak tieto chyby boli spôsobené odovzdaním nevhodných, alebo neúplných podkladov a pokynov v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov, alebo pokynov nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 8.5. Zhotoviteľ v súvislosti s realizáciou tohto diela vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy, a že pri stanovení ceny sa oboznámil riadne so zadaním, preveril pri obhliadke budúceho diela

miestne podmienky a v návrhu zmluvy uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

8.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane zhotoviteľ a dve objednávateľ.

V Čadci, dňa .....

V Čadci, dňa .....

Objednávateľ:

JUDr. Adriana Pytliaková, PhD.  
predsedníčka okresného súdu

.....

Zhotoviteľ:

Bc. Miloš Čišecký  
predseda predstavenstva

.....

Prílohy:

Príloha č. 1 – Harmonogram realizácie Diela, a to rozpracovaný na realizáciu Diela v poradí do jednotlivých týždňov

Príloha č. 2. Ocenené výkazy výmer

