

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo GG-368/2022

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme priestorov v znení neskorších predpisov

medzi :

1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

v zastúpení : **Gymnázium, Golianova 68, Nitra,**

adresa : Golianova 68, 949 01 Nitra

zastúpené : RNDr. Zuzana Hurtová, riaditeľka školy

IČO : 00160261

DIČ : 2021062505

Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN : SK26 8180 0000 0070 0031 1812 (ďalej len prenajímateľ)

a

2. Tornado Team Nitra, o.z.

adresa : Alexyho 10, 949 11 Nitra

v zastúpení : Jaroslava Malchová, štatutárka o.z.

IČO : 42337003

DIČ : 2024061226 (ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcu sa v budove na ulici Golianova, súpisné číslo 68, na parcele číslo 7261/126, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 928, na prízemí pav. C - aerobiková učebňa o celkovej rozlohe 80,92 m².
2. Účelom prenájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov na realizáciu individuálnych kondičných tréningov členov nájomcu.
3. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu používať materiálo-technické vybavenie prenajímateľa.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 13.09.2022 do 30.06.2023 v dňoch riadneho školského vyučovania (t.j. mimo prázdnin a štátnych sviatkov), vždy v utorok a štvrtok v dohodnutom jednotnom čase, a to od 17,30 do 19,00 hod., teda :

September 2022 – 5 vstupov,

Október 2022 – 8 vstupov,

November 2022 – 7 vstupov,

December 2022 – 7 vstupov,

Január 2023 – 7 vstupov,

Február 2023 – 6 vstupov,

Marec 2023 – 9 vstupov,

Apríl 2023 – 6 vstupov,

Máj 2023 – 9 vstupov,

Jún 2023 – 9 vstupov.

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dohodnutá výška nájomného za používanie učebne a spotrebované energie je 15,00 €/1 hod.
2. Nájomné je splatné dopredu na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na jeho účet v Štátnej pokladnici SR. Prvá faktúra bude vystavená za obdobie september – december 2022 a druhá faktúra bude vystavená za obdobie január – jún 2023.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný :
 - zaplatiť dohodnuté nájomné,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v č. I. tejto zmluvy,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
 - dodržiavať všetky protiepidemiologické zásady a pokyny vydané v súvislosti s predchádzaním epidémie Covid-19
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky,
- Prenajímateľ je povinný :
 - odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
- Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a, ods. 9, písm. b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 09.09.2022

Nájomca :

Prenajímateľ :

Jaroslava Malchová
štatutárka o.z.

RNDr. Zuzana Hurtová
riaditeľka školy