

Zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Rakofuby DLHÉ DIELY, s.r.o.

Sídlo: Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 51 866 412

Zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.36844/R, konajúca prostredníctvom konateľa:

Ing. Tatiana Masariková, nar. [REDACTED]

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK47 1100 0000 0029 4206 0292

(ďalej len ako „prevádzajúci“)

1.2. Obec Kočovce

Sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce

IČO: 00 311 685

Zastúpená starostkou obce: Ing. Monika Kopúnová

(ďalej len ako „nadobúdateľ“)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spolu ako „zmluvné strany“)

II. Preambula

2.1. Prevádzajúci je vlastníkom objektov:

SO 03 Pitný vodovod (vetva V1,V1-2,V1-3), SO 04 Splašková kanalizácia vybudovaných v rámci stavby: „RAKOĽUBY, Lokalita B1/7-DLHÉ DIELY-Technická infraštruktúra IBV“ a SO 03 Pitný vodovod (II.etapa) – vetva V1-1, SO 04 Splašková kanalizácia (II.etapa) vybudovaných v rámci stavby „Rakofuby Lokalita B1/7 – Dlhé Diely, Technická infraštruktúra IBV – Zmena časti I. etapy a II. etapy“ na pozemkoch parc. č. reg. C č. 4795/116, 4795/124, 4795/125, 4795/140, 4795/143, 4795/146, 4795/147, 4795/148, 4795/149, 4795/150, 4795/296 v k. ú. Rakofuby (ďalej ako „predmet prevodu“). Prevádzajúci nadobudol stavebné objekty do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje **Rozhodnutím o kolaudácii stavby** Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2020/001275-006 a OU-NM-OSZP-2020/001276-006, ktorým bolo povolené užívanie stavby.

III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je **bezodplatný prevod** vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa za podmienok ustanovených v ďalšom texte zmluvy.

3.2. Nadobúdateľ nadobúda od prevádzajúceho predmet prevodu za účelom zabezpečenia pitnej vody a odvedenia splaškovej kanalizácie pre obyvateľov v časti obce Dlhé Diely Rakoľuby a za účelom ich ďalšej prevádzky a údržby.

3.3. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Bezodplatné odovzdanie stavebného objektu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Kočovce uznesením č. 22/2022 – OZ zo dňa 28.03.2022.

IV. Hodnota predmetu prevodu

4.1. Jednotlivé náklady na stavbu predmetu prevodu predstavovali:

SO 03 Pitný vodovod 61.655,20 Eur

SO 04 Kanalizácia 104.908,82 Eur

Celková hodnota prevodu je 166.564,02 Eur

4.2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že v súvislosti s prevodom predmetu prevodu prevádzajúci nebude v súčasnosti ani v budúcnosti voči nadobúdateľovi uplatňovať žiadne nároky na peňažné plnenie.

V. Ostatné ustanovenia

5.1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definovaný v čl. II. tejto zmluvy nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy sa považuje predmet prevodu za odovzdaný nadobúdateľovi.

5.2. Nadobúdateľ prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu.

5.3. Prevádzajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy a ani vecné bremená.

5.4. Prevádzajúci súhlasí s umiestnením predmetu prevodu na pozemkoch registra C-KN par.č. . 4795/116, 4795/124, 4795/125, 4795/140, 4795/143, 4795/146, 4795/147, 4795/148, 4795/149, 4795/150, 4795/296 v k.ú. Rakoľuby, ktorých je výlučným vlastníkom. Prevádzajúci sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nadobúdateľovi neobmedzený prístup k predmetu prevodu a tiež strpieť úkony súvisiace s užívaním, prevádzkou a údržbou predmetu prevodu.

5.5. Ku dňu podpisu tejto zmluvy prevádzajúci nadobúdateľovi odovzdal:

- protokol o prevzatí stavebného diela (zhotoviteľ a stavebník)
- skutočné vyhotovenie diela – pozdĺžny a priečny profil, technická správa
- zápis o vykonaní tlakových skúšok a kontrol na stavbe – preplach a dezinfekcia vodovodu, tlaková skúška vodovodu, kontrola hydrantov, signalizačného vodiča, skúška vodotesnosti kanalizácie, tlaková skúška výtlaku, skúška vodotesnosti nádrže čerpacej stanice
- protokol o laboratórnej skúške vody
- čerpacia stanica na kanalizácii – kompletná dokumentácia, čerpadlo – dokumentácia od výrobcu
- zápisy o montážnych prácach
- revízne správy
- certifikáty použitých materiálov a zariadení
- kópia – právoplatné stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie

- kópia stavebného denníka
- prevádzkový poriadok vodovodu a kanalizácie
- certifikáty a oprávnenia zhotoviteľa diela
- prehlásenie o odpadoch
- zmena odberateľa el. energie na prevádzkovateľa OVKS SOCHŇ s.r.o.
- záruka na zhotovenie diela

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

6.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu je podpísali.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6.5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch.

V Kočovciach, dňa.....9.9.2021.....

Za prevádzajúceho



Rakoľuby DLHÉ DIELY s.r.o.

Ing. Tatiana Masariková

Konateľka

Za nadobúdateľa



Obec Kocovce

Ing. Monika Kopúnová

Starostka obce