

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ

Obchodné meno: **Obec Lednické Rovne**
Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00317462
DIČ: 2020615597
Štatutárny zástupca: Mgr. Marián Horečný, starosta obce
Telefón: 0422853402
Bankové spojenie :
Číslo účtu:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: **Ledrov spol. s r. o.**
Sídlo: Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne, SR
Zastúp.: Tomáš Pokorný, konateľ
IČO: 31 635 041
IČ pre DPH: SK 2020442105
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v OR spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín
Oddiel: Sro, vložka č.: 3120/R

(ďalej len „nájomca“

ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. LED-12/2020 zo dňa 17.12.2020 uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), v súlade s čl. VIII. bod 1 tejto Zmluvy. K uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1 došlo na základe nárastu cien energií.

Čl. II Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 1.10.2022 sa pôvodné znenie bodu 7. **Článku V Nájomné** Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.12.2020 mení a nahrádza nasledovným znením:

„V nájomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou budovy a k nej prislúchajúcich prísluších priestorov, ktoré nevyužíva spoločnosť Ledrov spol. s.r.o. Ide o priestory hasičskej zbrojnice a zasadačky, ktoré tvoria 80% nákladov. Prenajíateľ bude uhrádzať zálohové platby za el. energiu, plyn, vodu, zrážkovú vodu a upratovanie vo výške 9.600,-€ vrátane DPH/rok. Prenajíateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomcovi uvedené zálohové platby bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy štvrťročne – vopred, vo výške 2,400€ pričom platba za uvedené náklady je splatná vždy 20.deň v mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa uvedené náklady platia, a to na základe faktúry vystavenej nájomcom. Nájomca je povinný faktúru doručiť prenajíateľovi vždy najneskôr 1. deň v mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa uvedené náklady platia. Za rok 2022 bude vyplatená alikvotná časť za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roku.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 1.10.2022 sa dopĺňa bod 8. **Článku V Nájomné** Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.12.2020, ktorý znie:

„Nájomca je povinný vyúčtovať zaplatené zálohové platby a skutočné náklady za energie minimálne raz ročne, najneskôr do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka, na základe vyúčtovacích faktúr, a toto vyúčtovanie písomne doručiť prenajíateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný nedoplatok alebo preplatok zistený vyúčtovaním zálohových platieb je splatný do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania prenajíateľovi.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 1.10.2022 sa dopĺňa bod 9. **Článku V Nájomné** Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.12.2020, ktorý znie:

„V prípade skončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, a to najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre nájomcu a dva pre prenajíateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.12.2020 ostávajú nedotknuté.

4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.10.2022, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Lednických Rovniach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Tomáš Pokorný
konateľ