

**Zmluva č. 095 /2022**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle par. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov**

---

**I. Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	Banskobystrický samosprávny kraj		
<b>Správca:</b>	Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica		
<b>Zastúpený:</b>	PaedDr. Milan Ponický - riaditeľ školy		
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica	Číslo IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0043 1646
	IČO: 42195446	DIČ:	2023333202

(ďalej len „prenajímateľ“)

<b>Nájomca:</b>	LAPINOVÁ Katarína
<b>Adresa:</b>	
<b>Zastúpený</b>	
<b>Telefón:</b>	
<b>Bankové spojenie:</b>	

**II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva do dočasného nájmu nájomcovi:
  - telocvičňu Spojenej školy (ďalej len „SŠ“)
  - sociálne priestory v objekte telocvične „SŠ“

**III. Účel a doba nájmu**

1. Nájomca bude užívať priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy pre účely:  
**športová činnosť - futbal.**
2. Doba nájmu: **od 12. 9. 2022 do 30. 06. 2023**  
deň: **pondelok** v čase **od 18:00 hod do 19:00 hod.**

**IV. Výška nájmu**

1. Výška úhrady za užívanie prenajatých priestorov bola stanovená podľa cenníka Spojenej Školy.
  - **17,00 €** za hodinu užívania v mesiacoch: máj až september (vrátane)
  - **19,00 €** za hodinu užívania v mesiacoch: október až apríl (vrátane)

**V. Spôsob platenia nájomného a splatnosť**

1. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné na základe evidencie vedenej na vrátnici Spojenej školy.
2. Nájomca uhradí faktúru prevodným príkazom na účet prenajímateľa.

## VI. Povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný :
  - odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne.
2. Nájomca je povinný :
  - predmet nájmu užívať primerane jeho stavu a účelu,
  - zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení,
  - rešpektovať prevádzkový poriadok zariadenia, dohodnutý čas, zabezpečiť šetrenie zariadenia a udržiavanie poriadku,
  - nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania, ktoré spôsobia prítomné osoby počas využívania prenajatých priestorov,
  - za svoje predmety si zodpovedá sám.
3. Nájomca bol zvlášť upozornený na zákaz hrania futbalu tvrdou loptou.
4. Prevzatie a odovzdanie kľúčov od prenajatých priestorov bude evidované na vrátnici „SŠ“ s na určenom tlačive, v ktorom poverená osoba „SŠ“ (vrátnik) uvedie dátum, čas, meno osoby, ktorej boli odovzdané kľúče a poverená osoba nájomcu to vlastnoručne podpíše.  
Nájomca určuje zodpovednú osobu za nájomcu: Lapinová Katarína

## VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich prania, slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch: 1x pre „SŠ“ a 1x pre nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa 9.9.2022

splnomocnená riaditeľom SŠ na podpis zmluvy