

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva  
č. 01224/2018-PKZP –K40090/18.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

**(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492  
SK3581800000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „Účastník 1“)**

2. Názov: **Obec Tekovské Nemce**  
Sídlo: **Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce**  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Valkovičová, starostka obce  
IČO: 00321044  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 0252 4422  
**(ďalej len „Účastník 2“)**

**Čl. II**

**Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku:
- parcela KNC č. 872, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, KNC č. 875, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, KNC č. 878, druh pozemku záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> a KNE č. 540/3, druh pozemku záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 768 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele  $\frac{1}{4}$  a nezisteného vlastníka:
    - a) Ivanová Anna r. Drgoňová (m. František, zomrela [REDACTED]) v podiele  $\frac{1}{2}$
    - b) Ivan Stanislav r. Ivan (zomrel [REDACTED]) v podiele  $\frac{1}{4}$
  - parcela KNC č. 881, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté

Moravce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 594 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele  $\frac{25}{36}$  a nezisteného vlastníka:

- a) Ivanová Anna r. Drgoňová (m. František, zomrela [REDACTED]) v podiele  $\frac{4}{18}$
- b) Ivanová Anna r. Drgoňová (m. František, zomrela [REDACTED]) v podiele  $\frac{2}{36}$
- c) Ivan Stanislav r. Ivan (zomrel [REDACTED]) v podiele  $\frac{1}{36}$

- parcela KNE č. 543/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2364 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele  $\frac{46}{60}$  a nezisteného vlastníka:

- a) Ivanová Anna r. Drgoňová (m. František, zomrela [REDACTED]) v podiele  $\frac{8}{60}$
- b) Ivanová Anna r. Drgoňová (m. František, zomrela [REDACTED]) v podiele  $\frac{4}{60}$
- c) Ivan Stanislav r. Ivan (zomrel [REDACTED]) v podiele  $\frac{2}{60}$   
(ďalej len „pozemok“).

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III

#### Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.

### Čl. IV

#### Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemku sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemku:
  - parcela KNC č. 872, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, KNC č. 875, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, KNC č. 878, druh pozemku záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> a KNE č. 540/3, druh pozemku záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce a je zapísaný na liste vlastníctva č. 768,
  - parcela KNC č. 881, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce a je zapísaný na liste vlastníctva č. 594,

- parcela KNE č. 543/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2364,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka:
- a) Ivanová Anna r. Drgoňová (m. František, zomrela [REDACTED]) v podiele  $\frac{1}{2}$ ,  $\frac{4}{18}$  a  $\frac{8}{60}$ , na pozemku v dohodnutej výške 1 391,25 EUR, slovom tisícristodevät'desiatjeden EUR a dvadsaťpäť centov (výmera 244,08 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 5,70 EUR).
- b) Ivanová Anna r. Drgoňová (m. František, zomrela [REDACTED]) v podiele  $\frac{2}{36}$  a  $\frac{4}{60}$ , na pozemku v dohodnutej výške 266,99 EUR, slovom dvestošesťdesiatšesť EUR a deväťdesiatdeväť centov (výmera 46,84 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 5,70 EUR).
- c) Ivan Stanislav r. Ivan (zomrel [REDACTED]) v podiele  $\frac{1}{4}$ ,  $\frac{1}{36}$  a  $\frac{2}{60}$ , na pozemku v dohodnutej výške 325,87 EUR, slovom tristodvadsaťpäť EUR a osemdesiatsedem centov (výmera 57,17 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 5,70 EUR).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Čl. V

### Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 33/2017 zo dňa 21.08.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Helenou Netriovou vo výške 4,05 € / m<sup>2</sup>.  
348,09 m<sup>2</sup> x 4,05 € / m<sup>2</sup> = 1 409,76 €, slovom tisícštyristodevät' EUR a sedemdesiatšesť centov.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 EUR znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
- a) finančnú náhradu **vo výške 1 984,11 EUR** na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624009018,
- b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné **vo výške 5,00 EUR** na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624009018,  
(ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“)
- do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

## Čl. VII

### Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade, ak Účastník 2 neuhradí finančnú náhradu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 popri úrokoch z omeškania uvedených v bode 5 Článku V tejto dohody aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku dohody aj v prípade, ak Účastník 1 odstúpi od tejto dohody z dôvodu nezaplatenia finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka 1 v

dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

## **Čl. VIII Osobitné dojednania**

1. Účastník 2 súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke Účastníka 1 s tým, že dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Účastníkovi 1 povinnosť ju zverejniť.
2. Účastník 2 súhlasí so zverejnením návrhu tejto dohody v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke Účastníka 1 v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. IX Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Tekovských Nemciach, dňa .....

**Účastník 1:**

**Účastník 2:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka SPF

.....  
Ing. Erika Valkovičová  
starostka obce

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky SPF