

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Objednávateľ:

**Názov a adresa:** Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavar  
Hlavná 1, 919 26 Zavar  
v zastúpení: doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: doc. PhDr. Anna Pavlovičová PhD., riaditeľka  
b) technických:  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0049 2967  
IČO: 00611930  
DIČ: 2021180953  
číslo telefónu: 033/5597107

#### 2. Zhotoviteľ:

**Názov a adresa:** K-KLIMA s.r.o.  
Sereďská 208, 925 63 Dolná Streda  
v zastúpení: Milan Kristek

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Milan Kristek  
b) technických: Milan Kristek  
stavbyvedúci:  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
č. účtu: SK83 7500 0000 0040 2987 2185  
IČO: 52792137  
DIČ: 2121172273  
IČ pre DPH: SK2121172273  
č. tel.: 0911 850 813

č. faxu:

Zápis v

obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,  
vložka č. 46087/T

### II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je „Dodanie a montáž klimatizačných jednotiek“ (ďalej len „dielo“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje pre objednávateľa dielo v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou, ktoré nebude vykazovať žiadne vady a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a zaplatiť za dielo zmluvne dohodnutú cenu podľa dojednaných platobných podmienok v tejto zmluve.

### **III. TERMÍN A MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo s termínom začatia plnenia: po podpise zmluvy.

Realizácia zákazky: do 30. 09. 2022

3.2. Dodržanie času plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

3.3. Miestom realizácie a odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom je rozdelené na 2 časti:

1. *Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavare, Hlavná 1, 919 26 Zavar*
2. *Satelitné zariadenie II. Centrum sociálnych služieb Galanta, Hodská 1228, 924 01 Galanta*

### **IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je výsledkom úspešnej ponuky verejného obstarávania vykonaného objednávateľom na predmet zákazky: „Dodanie a montáž klimatizačných jednotiek“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

4.2. Zmluvná cena:

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Cena za predmet zákazky bez DPH | <b>12 081,35 EUR</b> |
| DPH 20 %                        | <b>2 416,27 EUR</b>  |
| Celková zmluvná cena s DPH      | <b>14 497,62 EUR</b> |

Celková zmluvná cena slovom:

***Štrnásťtisíc štyristodevädessiedem EUR 62/100 centov***

4.3. Uvedená cena je maximálna a nie je možné ju prekročiť. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne užívanie predmetu zmluvy.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena dojednaná v bode 4.2. tohto článku je cenou pevnou, plnou a nemennou, je špecifikovaná v členení podľa jednotlivých položiek v stanovenom rozpočte (príloha č. 1) a na realizáciu predmetu zmluvy nebude zo strany objednávateľa poskytnutý preddavok.

---

4.5. Právo na fakturáciu vzniká dňom odovzdania zhotoveného diela a objednávateľ vykoná úhradu na základe zhotoviteľom riadne vystaveného daňového dokladu, ktorý mu zhotoviteľ preukázateľným spôsobom doručí najskôr v deň vzniku práva na príslušnú fakturáciu podľa prechádzajúcej vety.

4.6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a súpis vykonaných prác a objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehôt splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.7. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

## **V.**

### **PODMIENKY ODOVZDANIA A PREVZATIA DIELA, DODACIE PODMIENKY**

5.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zákazky v rozsahu, kvalite a v lehote podľa tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo obvyklým spôsobom v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem, vyhlášok, všeobecne záväzných predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ.

5.3. Zhotoviteľ pod hrozbou zmluvnej pokuty 5% z celkového zmluvného objemu predmetu zákazky vyhlasuje, že dodávku a realizáciu stavebných prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností dodávateľa.

5.4. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.

5.5. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo a škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy. Zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác podľa platného zákona o odpadoch.

5.6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred posledným dňom dohodnutého termínu realizácie zákazky v čl. 3 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

5.7. Dňom podpísania protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za zrealizované a záväzok zo strany zhotoviteľa za splnený.

## **VI.**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA A ZÁRUČNÉ PODMIENKY**

6.1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia zhotoveného diela.

---

6.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela. Zvyčajne je týmto dňom posledný deň podpisu preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu oboma zmluvnými stranami.

6.3. Zhotoviteľ neručí za škody spôsobené neodborným zásahom alebo neodbornou manipuláciou zo stany objednávateľa alebo tretej osoby a za iné škody, ktoré nemajú pôvod v povahe dodávky.

6.4. Zmluvné strany sa pre prípad výskytu vady predmetu zmluvy dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Reklamácia sa uplatňuje bez zbytočného odkladu po tom, ako vadu objednávateľ zistí, a to u zhotoviteľa e-mailom alebo písomne. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi.

6.5. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou.

6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vadnosti diela a tejto zodpovednosti sa nezabíva ani odstránením vady diela v zmysle ustanovení tohto článku.

## **VII. SANKCIE**

7.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet plnenia objednávateľovi v dojednanej lehote podľa bodu 3.1. čl.3 tejto zmluvy, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dielom, a to vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý i začatý deň omeškania s plnením podľa tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho odovzdania diela bez vykazovania vád a nedostatkov.

7.2. Ak zhotoviteľ diela v prípade uplatnenia reklamácie nesplní svoju povinnosť riadne a včas odstrániť reklamované vady diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má pre tento prípad tiež právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR, tento nárok nie je dotknutý úhradou nákladov zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety.

7.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. To neplatí v prípade, ak omeškanie bude preukázateľne spôsobené peňažným ústavom objednávateľa alebo zhotoviteľa.

## **VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

8.1. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť, pričom odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká vtedy, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

8.2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie:

- Chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil.

---

•Požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorou objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.

8.3. Ukončenie zmluvy je možné iba písomnou formou, písomnosť je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jednomesačná a začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **IX. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI**

9.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.

9.2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch a dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarňu ochranu v miestach jeho realizácie.

## **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

10.1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa [www.dsshumanum.sk](http://www.dsshumanum.sk)

10.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom platí, že obidve majú platnosť originálu.

10.3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná.

V Dolnej Strede, dňa: 02. 09. 2022

V Zavare, dňa: 05. 09. 2022

---

Milan Kristek  
konateľ

---

doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.  
riaditeľka

Príloha č. 1

### DODANIE A MONTÁŽ KLIMATIZAČNÝCH JEDNOTIEK

|   | množstvo | MJ  | cena spolu bez DPH | cena spolu s DPH |
|---|----------|-----|--------------------|------------------|
| <b>1. CSS Galanta II. satelitné zariadenie</b>      |          |     |                    |                  |
| vnútorná podstropná klimatizačná jednotka           | 1        | ks  | 1 240,00 €         | 1 488,00 €       |
| vonkajšia klimatizačná jednotka                     | 1        | ks  | 1 400,00 €         | 1 680,00 €       |
| <b>2. Keramická dielňa objekt DSS Zavar</b>         |          |     |                    |                  |
| vnútorná nástenná klimatizačná jednotka             | 1        | ks  | 392,33 €           | 470,80 €         |
| vonkajšia klimatizačná jednotka                     | 1        | ks  | 947,67 €           | 1 137,20 €       |
| <b>3. Kuchyňa objekt DSS Zavar</b>                  |          |     |                    |                  |
| vnútorná podstropno-parapetná klimatizačná jednotka | 1        | ks  | 1 317,03 €         | 1 580,44 €       |
| vonkajšia klimatizačná jednotka                     | 1        | ks  | 1 409,05 €         | 1 690,86 €       |
| <b>4. Miestnosť ergoterapeutov DSS Zavar</b>        |          |     |                    |                  |
| vnútorná nástenná klimatizačná jednotka             | 1        | ks  | 307,42 €           | 368,90 €         |
| vonkajšia klimatizačná jednotka                     | 1        | ks  | 527,58 €           | 633,10 €         |
| <b>5. Sociálny úsek DSS Zavar</b>                   |          |     |                    |                  |
| vnútorná nástenná klimatizačná jednotka             | 1        | ks  | 307,42 €           | 368,90 €         |
| vonkajšia klimatizačná jednotka                     | 1        | ks  | 527,58 €           | 633,10 €         |
| <b>6. Textilná dielňa DSS Zavar</b>                 |          |     |                    |                  |
| vnútorná nástenná klimatizačná jednotka             | 1        | ks  | 332,08 €           | 398,50 €         |
| vonkajšia klimatizačná jednotka                     | 1        | ks  | 535,92 €           | 643,10 €         |
| Použitý materiál                                    |          | kpl | 1 201,27 €         | 1 441,52 €       |
| Montážne práce                                      |          | kpl | 1 545,00 €         | 1 854,00 €       |
| Náklady spojené s dodaním                           |          | kpl | 91,00 €            | 109,20 €         |
|   |          |     |                    |                  |
| Cena celkom bez DPH                                 |          |     |                    | 12 081,35 €      |
| Cena celkom s DPH                                   |          |     |                    | 14 497,62 €      |

Ak nie je dodávateľ platiteľom DPH, vyznačí túto skutočnosť v predloženej cenovej ponuke.

*Nástenná klimatizačná jednotka* na skrytom displeji zobrazí na vnútornej jednotke množstvo použitej energie, čím umožňuje prehľad o energiách jednotky. Má zabudovaný duálny inverter, ktorý je efektívnejší a pracuje tichšie. antikorózna úprava Gold Fin predlžuje životnosť tepelného výmenníka, dvojitý ochranný filter, automatické čistenie.

*Podstropná klimatizačná jednotka* s DC hybrid inverterovou technológiou, ktorá udržiava optimálnu teplotu pre efektívnejšie šetrenie energie. Jej súčasťou je inovatívna lamela zabezpečujúca rovnomernú distribúciu vzduchu po celej miestnosti. Obsahuje dvojdielny filter pre zachytávanie prachu, mikročastíc, alergénov, baktérií a vírusov. Má samočistiacu funkciu, detekciu nízkej hladiny chladiaceho média, nočný režim a turbo režim.

*Podstropno-parapetná klimatizačná jednotka* s DC hybrid inverterovou technológiou, reguláciou frekvenčným meničom s vysokým stupňom účinnosti, BLDC kompresorom s dvojitým rotačným piestom pre zachytávanie prachových častíc so samočistiacou funkciou a veľkým omývateľným plastovým filtrom pre zachytávanie prachových častíc, širokou výfukovou lamelou pre optimálnu distribúciu vzduchu v miestnosti.

Energetická hodnota jednotlivých zariadení musí spĺňať požiadavku energetickej triedy A+/A++