

Nájomná zmluva č. 4/2022
podľa § 663 - § 684 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ

Základná škola, Školská 7/6, 059 95 Toporec, IČO 36158950, DIČ 2021373354
zastúpená, Ing. Nataša Kovalská - riaditeľka školy

a

Nájomca

Mgr. Jozef Habiňák, Kostolná 289/4, 059 95 Toporec

uzavreli túto nájomnú zmluvu

I.

Predmet, doba a čas nájmu

- 1) Prenajímateľ dáva do nájmu priestory telocvične na hranie FLORBALU v rozsahu 2 hodín týždenne, každú stredu v čase od 16.00 do 18.00 hod., vrátane pobytu v šatni. Súčasťou predmetu nájmu sú šatne, sociálne zariadenie a sprchy.
- 2) Nájom sa uzatvára od 07. 09. 2022 do 30. 06. 2023.

II.

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 6 € za hodinu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa SK05 0200 0000 0016 6307 7855 mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomné za mesiac december je splatné do 08. decembra.
- 3) Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ nemohol telocvičňu využívať dohodnutým spôsobom alebo sa telocvičňa nedala využívať z dôvodu údržby prenajímateľom.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do telocvične v čase cvičenia za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za bezpečnosť športovcov prítomných v telocvični a príslušných priestoroch hrajúcich florbal podľa tejto zmluvy v dobe nájmu a podľa Článku 1.
- 4) V tomto čase nájomca zabezpečí, aby :
 - a) cvičenci, vstupujúci do telocvične, mali športový úbor a prezuvky so svetlou podrážkou,
 - b) cvičenci prichádzali včas a do budovy základnej školy vstupovali len v sprievode nájomcu,
 - c) po skončení cvičenia boli zatvorené okná a dvere, zhasnuté svetlá, uzatvorené vodovodné kohútiky a zamknutý vchod do budovy.
- 5) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na zariadení telocvične jeho neodborným alebo nešetrným používaním.
- 6) Nájomca nesmie prenechať, prenajať priestory telocvične na užívanie inej fyzickej osobe alebo inej právnickej osobe.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať telocvičňu, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
- 8) Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní telocvične:
 - a) v rozsahu potrebnom na školské alebo školou organizované akcie,
 - b) v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby,
 - c) v čase vianočných, jarých a hlavných prázdnin.

- d) vyplývajúce z akýchkoľvek právnych noriem, úradných rozhodnutí, opatrení a odporúčaní orgánov verejnej moci vydaných v súvislosti s pandémiou Covid-19.
- 9) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
 - 10) Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom tento prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - 11) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia alebo využívania v rozpore s touto zmluvou, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup, za náhodu však nezodpovedá.

IV. **Spoločné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 2) Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak. Nájom sa môže tiež skončiť z týchto dôvodov:
 - a) okamžite pri porušení povinností dohodnutých v článku I. a III.
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) kedykoľvek, ak bola telocvičňa odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
- 3) Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
- 4) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
- 5) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, za náhodu však nezodpovedá.
- 7) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Toporci dňa

Nájomca

Ing. Nataša Kovalská, riaditeľka školy