

k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v Závode

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

### I.

#### Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod  
Starosta obce: Ing. Peter Vrablec  
IČO: 00310158  
DIČ: 2020380131  
číslo účtu IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003

**1.2. Nájomca:** Stavex plus, s. r. o.  
908 72 Závod 996  
IČO: 35966513  
DIČ: 2023217163  
IČ DPH: SK 2022096175

### II.

#### Predmet a účel nájmu

**2.1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Závode, ktorá je vo vlastníctve obce Závod. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1465 parc. 3035/1, súp. č. 243 v k. ú. Závod, a to

Veľká, malá sála, kuchyňa..... (uvedie sa konkrétny priestor Kult. domu)

**2.2.** Účelom prenájmu je : firemná oslava.....

### III.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:.....07.09.2022..... v čase .....9,00.....  
Nájomca priestory prevezme dňa .....07.09.2022..... do ..... hod.  
Nájomca priestory odovzdá dňa .....12.09.2022..... do .....14,00..... hod.

### IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory na základe vystavenej faktúry po uskutočnení akcie v termíne splatnosti faktúry.

## Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

### V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov KD.

### VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať **zákaz ozdobovania stien, okien a dverí (vrátane ich rámov) lepením, vtĺkaním klinčov, maľovaním a akýmkoľvek iným spôsobom, ktorým by došlo k ich poškodeniu.**
- 6.4. Nájomca je povinný **dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu obce Závod.**
- 6.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

### VII.

#### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný **odovzdať** prenajímateľovi uvoľnený nebytový **priestor v stave**, v akom ho prevzal **čisté, upratané a uzamknuté** a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.3. V prípade, že akcia sa koná v deň, keď nasledujúci deň je dňom pracovným, upratanie priestorov po akcii bude vykonané ihneď po akcii, aj keby to malo byť vykonané v nočných hodinách. V žiadnom prípade nesmie byť obmedzený chod OÚ. Porušenie tohto bodu sa považuje za hrubé porušenie prevádzkového poriadku. Prenajímateľ v tomto prípade zabezpečí upratanie budovy a náklady vzniknuté touto činnosťou plne hradí nájomca.

### VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Závode dňa

07.09.2022

....

....

nájomca