

**Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších  
predpisov. (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

1. Budúci predávajúci - investor:  
**GYMEX, s.r.o.**  
so sídlom Pribinova 96, 920 01 Hlohovec  
IČO: 460 59 229  
DIČ: 2023250724  
IČ DPH: SK2023250724  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd: Sro, Vl.č.: 27391/T  
Zastúpený: Ing. Marek Lietava, PhD., konateľ  
(ďalej len ako „investor“ alebo „GYMEX, s.r.o.“)
  
2. Budúci kupujúci:  
**Obec Madunice**  
P.O.Hviezdoslava 8/368 92242 Madunice  
IČO : 00312738  
DIČ: 2021268106  
Nie je platca DPH.  
Štatutárny orgán: Mgr. Alena Jelušová, starostka  
obce (ďalej len „**Obec Madunice**“ alebo „**Obec**“)

**Článok II**  
**Východiskové podklady a údaje**

Na pozemkoch registra C parcelné číslo: 409, 62/10, 62/14, 39/1, 37, 38, 26, 25/1, 16 v k.ú. Madunice vybuduje Investor na vlastné náklady vodné stavby SO 02 Splašková kanalizácia,  
SO 03 – Dažďová kanalizácia a SO 04 Vodovod (ďalej len stavby), prislúchajúcej k Obytnému súboru rodinných domov, Madunice.

1. Rozsah stavieb je nasledovný:

SO 02 Splašková kanalizácia:

Účelom splaškovej kanalizácie je odvádzanie komunálnych odpadových vôd produkovaných v zástavbe obytného súboru.

Celá kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná. Spádové pomery nedovoľujú napojiť sa do verejnej kanalizácie z toho dôvodu je navrhnutá čerpacia stanica splaškových vôd. Výtlačným potrubím sa napojí do tlmiacej šachty – spádoviska a z nej gravitačne do existujúcej revíznej šachty. Splašková kanalizácia má 4 vetvy S1, S2, S3, S4 v celkovej dĺžke 637,75 metra. Splašková kanalizácia sa vybuduje z potrubia DN 300-PVC . Výtlačné potrubie je DN 80-PVC. Prípojky k rodinným domom z potrubia DN 150-PVC. Prípojky sú napojené do jednotlivých vetiev odbočkami.

SO 03 Dažďová kanalizácia:

Dažďová kanalizácia slúži pre odvádzanie vody z miestnych komunikácií. Zaústenie vody z jednotlivých vetiev je do vsakovacích nádrží. Celá kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná v dĺžke 573 metrov.

SO 04 Vodovod - rozšírenie existujúceho verejného vodovodu DN 150, je navrhnuté z rúr DN 100- HDPE-PE, v celkovej dĺžke 627,80m v 4 radoch A,B,C,D. Vodovodné prípojky k rodinným domom sú z HDPE 32 x 3.

2. Obec Madunice súhlasí, aby po vybudovaní stavieb a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve Investor stavby previedol do výlučného vlastníctva Obce, ktorá zabezpečí správu stavieb osobou oprávnenou prevádzkovať verejné vodovody a kanalizácie – spoločnosťou TAVOS a.s.

### **Článok III**

#### **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzatvoria Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k stavbám, ktoré sú vybudované podľa projektovej dokumentácie zák. číslo 101-2021, dátum 11/2021. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ivan Bebják, Žitavská 16, Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 0247\*A\*2-2 – Inžinierske stavby
2. Investor sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní stavieb tieto prevedie do vlastníctva obce Madunice za kúpnu cenu spolu vo výške 1 EUR a Obec sa zaväzuje predmetné stavby kúpiť a zaplatiť zane dohodnutú kúpnu cenu. Obec sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí vlastníctva k uvedeným stavbám požiadať prevádzkovateľa ostatného verejného vodovodu a kanalizácie v obci o prevádzkovanie uvedeného verejného vodovodu a kanalizácie a zabezpečiť tak dodávku pitnej vody a odkanalizovanie územia prostredníctvom prevádzaného verejného vodovodu a kanalizácie.

### **Článok IV**

#### **Podmienky uzatvorenia zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod stavieb špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy, uzavru za nasledovných podmienok:
  - a) všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudácie predmetných stavieb hradí investor,
  - b) investor predloží k zmluve všetky kladné vyjadrenia spoločnosti TAVOS, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (tlakové skúšky, protokoly...) a bude zástupcov spoločnosti prizývať ku všetkým skúškam a činnostiam, ktoré spoločnosť uviedla vo vyjadrení k stavebnému povoleniu uvedených v Čl. II tejto zmluvy,
  - c) odstránenie väd a nedorobkov na stavbách pri kolaudácii bude riešené v réžii investora.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých bude zariadenie verejného vodovodu umiestnené a ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho, bude usporiadané Zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka zariadenia verejného vodovodu / obce Madunice alebo TAVOS a.s. /. Vecné bremeno bude zriadené len v rozsahu nevyhnutnom pre právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv zariadenia verejného vodovodu po dobu jeho životnosti. Táto zmluva bude uzatvorená najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

**Článok V**  
**Postup pri plnení kúpnej zmluvy**

1. Po kolaudácii stavieb má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručená.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých Investor obdrží jedno vyhotovenie a Obec jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva v Maduniciach č. VIII/516/2022, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Príloha č. 1 – PD pre stavebné povolenie SO 02 Splašková kanalizácia

Príloha č. 2 – PD pre stavebné povolenie SO 03 Dažďová kanalizácia

Príloha č. 3 – PD pre stavebné povolenie SO 04 Vodovod

V Maduniciach dňa: 8.9.2022

Budúci predávajúci – investor  
GYMEX, s.r.o.  
Ing. Marek Lietava, PhD., konateľ

Budúci kupujúci – Obec  
Obec Madunice  
Mgr. Alena Jelušová, starostka obce