

ZMLUVA O DIELO č. 210621

Výmena plynových kotlov

uzatvorená podľa § 631 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEL: Obec Turie
Turie 214, 013 12 Turie
Zastúpená: **Alica Kostolná – starostka obce**
0902 206 341
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950
E-mail: starostka@obecturie.sk
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava
IBAN: SK 0900 0000 0051 6888 0905

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

1.2 ZHOTOVITEĽ: MerByt, s. r. o.
Rajecká 17
010 01 Žilina
Zastúpený:
Vo veciach technických: **Peter Miho – konateľ firmy**
Mobil: 0902 614 969, 0908 235 523
e-mail: merbyt.sro@gmail.com
IČO: 53 684 184
DIČ: 2121494958
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. č.ú. 2947111503 / 1100
IBAN: SK29 1100 0000 0029 4711 1503

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri okresného súdu v Žiline, Číslo vložky: 77280/L
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávatelom ďalej len „Zmluvné strany“).

Článok II Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dohodnutých podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo:

Výmena plynových kotlov v plynovej kotolni Základná škola Turie (ďalej len „dielo“)

2.2. Realizácia prác a dodávok podľa odsúhlaseného ponukového rozpočtu z mája 2022 diela zmluvnými stranami obsahuje časť:

1. Rozpočet Vykurovanie, Vnútorný plynovod.

2.3. Dielo bude zhotovené podľa rozpočtu s dodávkou jednotlivých komponentov a zariadení bez zámeny.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečie.

2.5. Technický dozor objednávateľa bude vykonávať: p. Štefan Šmárik, p. Jana Turská

Článok č.III Čas plnenia

3.1. Termín začiatku plnenia predmetu zmluvy je **12.09.2022**, pričom zhotoviteľ je povinný začať realizovať dielo až po odovzdaní priestorov na realizáciu diela (ďalej len „stavenisko“) objednávateľom zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi na výzvu zhotoviteľa.

3.2. Predbežný začiatok realizácie: **september 2022**, bude dohodnutý obidvomi zmluvnými stranami tak, aby zohľadňoval termín požadovaný objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa ČL.II. v trvaní do **30.09.2022**. Vykonanie diela je podmienené spolupôsobením objednávateľa v rozsahu ČL.VII.

3.3. Zhotoviteľ pripraví dielo na **spustenie ústredného kúrenia**.

3.4. K spusteniu diela v bode 3.3. zhotoviteľ predloží: východisková revízia plynových kotlov a záručné listy plynových kotlov.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. V prípade omeškania objednávateľa s prevzatím diela na základe výzvy zhotoviteľa podľa čl. VI bod 6.19 zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu analogicky s ust. čl. IX bod 9.2. zmluvy.

3.6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dielo nemohol odovzdať z dôvodov ktoré nezapríčinil.

3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnutý predmet diela vykonať riadne a včas a odovzdať ho objednávateľovi na mieste výkonu diela, ako aj poskytnúť dohodnutú záruku na dielo (viď ČL. VIII, bod 8.1).

3.8. Vykonávanie diela môže byť z dôvodu nepredvídaných okolností na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán pozastavené na určitý čas z určitého presne označeného dôvodu. V nadväznosti na to, bude o tento čas pozastavenia vykonávania diela posunutý určený termín ukončenia diela a zhotoviteľ nebude v dôsledku toho v omeškaní, ak bude obojstranne podpísaný dodatok k tejto zmluve.

Článok IV **Cena diela**

4.1. Celková cena za zhotovenie diela (plnenie podľa Čl. III.) je stanovená v zmysle § 3 Zákona o cenách č. 18/1996 Zb. v znení neskorších noviel na základe dohody oboch zmluvných strán. Celková cena za dielo je konečná, zhotoviteľ nie je platiteľom DPH:

Celková cena za dielo 9 278,17 €

4.2. Zrealizovanie nákupu materiálu a vykonania prác nad rámec rozsahu diela vymedzeného rozpočtom diela (ďalej len „naviac práce“) je možné uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, pričom naviac práce musia byť vopred spolu s cenovou ponukou písomne odsúhlasené objednávateľom. Ak takéto naviac práce objednávateľ uzná, prináleží zhotoviteľovi úhrada ceny, ktorá bola uvedená v podpísanom dodatku.

Cenu naviac prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez vopred podpísaného dodatku k tejto zmluve, alebo odchylné od dohodnutého rozsahu diela, objednávateľ nie je povinný zaplatiť. Tieto naviac práce je zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak primeranej lehote. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený dať odstrániť tieto naviac práce na náklady zhotoviteľa. Ak takéto naviac práce objednávateľ dodatočne uzná, náleží zhotoviteľovi úhrada ich ceny.

4.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je rozpočet diela.

Článok V **Platobné podmienky**

5.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ukončení diela na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry s lehotou splatnosti faktúry **14** dní od doručenia faktúry objednávateľovi a v súlade s bodom **5.2**. Cena platí pre rok 2022.

5.2. Dokladom prevzatia diela je **zápis o odovzdaní a prevzatí diela** bez väd a nedorobkov v zmysle bodu **3.8.** tejto zmluvy, podpísaný zástupcom zhotoviteľa **p. Peter Miho** a zástupcom objednávateľa **Alica Kostolná-starostka obce**.

5.3. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu až po úplnom zaplatení celej zmluvnej ceny.

Článok VI **Povinnosti zhotoviteľa, podmienky vykonania diela,**

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so všetkými platnými technickými normami a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet diela, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zhotovené dielo riadne, včas a bez vád a nedorobkov odovzdať objednávateľovi.

6.2. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že:

- pred uzatvorením tejto zmluvy vykonal obhliadku miesta, v ktorom sa má dielo realizovať a obhliadku stávajúceho vybavenia stavby,
- riadne sa oboznámil s miestom realizácie diela a rozsahom výkonov diela, ktoré sa bude podľa tejto zmluvy realizovať,
- že zhotoví dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.
- súčasne zhotoviteľ prehlasuje, že je mu pri uzatváraní zmluvy presne zrejmý rozsah diela, ktoré má vykonať, ako i spôsob akým má dielo vykonať,
- má oprávnenie a odbornú spôsobilosť na vykonanie všetkých prác súvisiacich s dodaním predmetu zmluvy,
- sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky, podklady a skutočnosti potrebné k realizácii diela a nemá k nim žiadne výhrady,
- disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné a riadne zhotovenie diela potrebné.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri realizácii diela najneskôr ku dňu ukončenia prác.

6.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a ich presun zo skladu na stavenisko.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná na dobrej kvalitatívnej úrovni pracovníkmi s potrebnou odbornou kvalifikáciou, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ a jeho poverený pracovník vykonaním diela plne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov, bol ústne poučený o prípadných nebezpečenstvách na tomto pracovisku, a je povinný rešpektovať a riadiť sa príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce, plne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov v zmysle Zákonníka práce, zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP v platnom znení, zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení ako aj ďalších záväzných predpisov v oblasti BOZP a OPP, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania.

6.7. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti práci odsúhlasenej.

6.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite a parametroch diela stanovených obecné záväznými normami a predpismi.

6.9. Zhotoviteľ a objednávateľ vyhlasuje, že podmienky vykonania diela podľa rozpočtu sú mu dostatočne známe.

6.10. Kontrolné dni na stavbe, ktoré zvoláva podľa okolností.

6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať na pracovisku poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s výkonom prác zhotoviteľa.

6.12. Za prípadné škody pri výkone prác zodpovedá zhotoviteľ.

6.13. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

6.14. Zhotoviteľ je povinný min. 3 pracovné dni vopred oznámiť objednávateľovi pripravenosť k spusteniu diela do prevádzky, resp. vyzvať objednávateľa na prevzatie diela podľa čl. III bod 3.6 zmluvy.

Článok VII

Povinnosti objednávateľa, spolupôsobenie

7.1. Objednávateľ oboznámi zamestnancov o termínoch a rozsahu vykonaných prác, zabezpečia prístupnosť staveniska a priestorov potrebných pre realizáciu diela.

7.2. Objednávateľ zabezpečí pred začatím prác zhotoviteľovi uzamykateľnú miestnosť potrebnú na uloženie montážneho materiálu a náradia, ktorá bude prístupná len zhotoviteľovi počas celej doby realizácie diela a miesto napojenia na elektrickú energiu a vodu.

7.3. Stavebný dozor a zástupca objednávateľa budú priebežne kontrolovať vykonanie prác, ich kompletnosť a správnosť, vrátane nastavenia podľa rozpočtu.

7.4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na energie (voda, elektrická energia) potrebné k zhotoveniu diela na rozvody v objekte, ktorý je miestom realizácie diela.

7.5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:

- odovzdanie staveniska
- dojednané spolupôsobenie.
- zaškolenie pracovníkov na BoZP a PO

Článok VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

8.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo v rozsahu stavebných a montážnych prác záruku po dobu **24** mesiacov, odo dňa odovzdania a prevzatia diela v zmysle článku V bod 5.3.

8.2 . Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie výrobkov v prípadoch:

- ak zariadenie poškodí objednávateľ, alebo tretia osoba,
- nesprávnym zaobchádzaním.
- mechanickými nečistotami vo vykurovacej sústave.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nesprávnu činnosť regulačných armatúr v objekte v prípade, ak po odovzdaní a prevzatí diela dôjde k zistenému prestaveniu nastavených hodnôt regulačných armatúr inou osobou ako zhotoviteľom.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v plnom rozsahu, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a vykoná bezplatnú opravu diela bez zbytočného odkladu do 5 dní od nahlásenia väd diela.

8.5. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť pred jeho protokolárnym prevzatím a je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.

8.6. Záručná doba začína plynúť odo dňa dátumu zápisu odovzdania a prevzatia diela.

Článok IX

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

9.1. Pri zavinenom nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom podľa Čl.III./3.3. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9.3. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady do termínu uvedeného v ČL VIII/8.4. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každý deň omeškania.

9.4. Dôvodom pre odstúpenie objednávateľa od tejto ZoD je aj tá skutočnosť, ak zhotoviteľ nepokračuje v prácach i napriek písomnej výzve objednávateľa a dôvodom nie sú prekážky zo strany objednávateľa. V prípade odstúpenia podľa tohto bodu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z objemu nevykonaných prác rozpočtu diela.

9.5. Dôvodom pre odstúpenie objednávateľa od tejto ZoD je aj tá skutočnosť, ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľom vykonáva dielo opakovane v rozpore so zmluvnými podmienkami. V prípade odstúpenia podľa tohto bodu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z objemu nevykonaných prác rozpočtu diela.

Čl. X

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:

- ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojím zmluvným záväzkom a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykoná nápravu. Lehota na začatie prác začína odovzdaním staveniska,

- ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení nedošlo k riadnemu plneniu predmetu zmluvy,
 - ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia
 - ak nastanú skutočnosti uvedené v ČL.IX/ 9.4, 9.5 tejto ZoD.
- 10.2.** Podmienky odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- Pri porušení povinností zo strany objednávateľa, pokiaľ objednávateľ ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykoná nápravu.
- 10.3.** Odstúpením zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstupujúceho je doručený druhej strane.

ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

11.2. ZoD sa môže zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k ZoD, ktorý podpíšu: oprávnený zástupca zhotoviteľa: **p. Peter Miho - konateľ**, objednávateľ: **Obec Turie v zastúpení: Alica Kostolná- starostka obce**. V prípade odsúhlasenia navyše prác sa postupuje podľa Článku IV, bodu 4.2. Navrhovateľom dodatku ku zmluve môže byť ktorákoľvek zo zmluvných strán.

11.3. ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

11.4. ZoD je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

11.5. Zmluvné strany si ZoD prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

11.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zásielky, oznámenia a/alebo výzvy doručované podľa zmluvy sa považujú za doručené objednávateľovi ich doručením správcovi. Zásielka sa považuje za doručení okrem preukázateľného doručenia adresátovi aj dňom vrátenia odosielateľovi ako nedoručenej, napriek tomu, že sa adresát o nej nedozvedel.

11.7. Súčasťou ZoD je:

- oprávnenie zhotoviteľa vykonávať zmluvne dohodnuté práce,
- rozpočet zhotoviteľa.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa (pečiatka a podpis):

.....
Alica Kostolná
Starostka obce Turie

.....
Peter Miho
MerByt, s. r. o.

V Turí, dňa 08.09.2022

V Žiline, dňa 08.09.2022