

Zmluva o nájme obytných kontajnerov č. 2209-002 BA uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obchodné meno: **Obec Most pri Bratislave**
Adresa: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, **Fa poslať: ekonom@mostpribratislave.sk**
registrácia:
IČO: 00304964
IČ DPH:
DIČ: 2020662204
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
v zastúpení: Ing. František Mastný – starosta obce
vybavuje: Ing. František Mastný
Tel.: +421 911 714 647, +421 2 45 95 12 15
e-mail: sekretariat@mostpribratislave.sk
kontaktná osoba: Jozef Maté
Tel.: +421 907 705 762
ďalej len nájomca

a

Obchodné meno: **FGS Slovakia, s.r.o.**
Adresa: Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča
registrácia: OR OŠ Žilina, Vložka č.: 11922/L Od.: Sro
IČO: 36388980
DIČ: 2020104163
IČ DPH: SK 2020104163
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK51 0900 0000 0051 1462 9344
v zastúpení: Róbert Machovič, konateľ
Vladimír Pecho, konateľ
vybavuje: Marta Takáčsová
Mob: +421 948 886 946
Tel.: +421 2 44458981
e-mail: marta.takacsova@fagus.sk
ďalej len prenajímateľ

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom mobilného kontajnera podľa tejto špecifikácie :

Kontajner typ: obytný kontajner A1 **Množstvo** 1 ks

2. Prenajímateľ prenecháva kontajner spolu s príslušenstvom podľa bodu 1. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi za účelom jeho využitia na stavbe: **areál Jamados, Most pri Bratislave**
3. Obytné a sanitárne kontajnery sú vyhotovené v základnej protipožiarnej verzii. Dodatočné protipožiarne a iné nároky stavebného úradu vzhľadom ku kontajnerom nie sú v tejto zmluve zohľadnené a po upresnení môžu byť extra ponúknuté.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú s účinnosťou od **05.09. 2022**

2. Ukončenie nájmu treba nahlásiť písomnou formou minimálne 1 týždeň pred termínom ukončenia prenájmu.
3. Nájom možno ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán v 1-týždňovej výpovednej lehote plynúcej od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, resp. okamžite zo strany prenajímateľa jednostranným písomným prejavom vôle adresovaným nájomcovi v prípade, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 14 dní.
4. V prípade ukončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom (uplynutím doby, dohodou resp. odstúpením od zmluvy) je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 pracovných dní. Ak túto povinnosť nespĺni z akéhokoľvek dôvodu (subjektívneho alebo objektívneho) udeľuje týmto prenajímateľovi bezpodmienečný súhlas so vstupom na nehnuteľnosť, kde je umiestnený predmet nájmu, ďalej s použitím zariadení potrebných k prevozu predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje odstrániť všetky prekážky, ktoré by prenajímateľovi bránili odobrať predmet tejto zmluvy.

III. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Cena nájmu bola stanovená na celkovú dobu nájmu dohodou oboch zmluvných strán nasledovne :

Mesačné nájomné obytného kontajnera A1	1 ks	60,00 Eur + 20% DPH
Jednorázové poplatky:		
Čistenie kontajnera A1 po skončení nájmu	1 ks	40,00 Eur + 20% DPH

2. Nájomca sa zaväzuje previesť na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške 0,00 EUR. Zábezpeka má v skutočnosti len zabezpečovaciu funkciu, t.j. použitie peňažnej zábezpeky platiteľom je zmluvne obmedzené, napr. len pre prípad spôsobenia škody alebo nezaplatenie pohľadávky. Podkladom na úhradu zábezpeky bude faktúra vystavená prenajímateľom. Po skončení nájmu je prenajímateľ po vyrovnaní všetkých svojich nárokov podľa tejto zmluvy povinný vrátiť nevyčerpanú časť zábezpeky nájomcovi a to najneskôr do 45 dní po skončení nájmu.
3. Nájomné je splatné bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne vzad na základe vystavených daňových dokladov – faktúr so splatnosťou uvedenou na daňovom doklade, resp v hotovosti. Za deň zdaniteľného plnenia sa považuje dátum vystavenia daňového dokladu. Daňové doklady budú doručované elektronickou formou z e-mailovej adresy prenajímateľa: faktury@fagus.sk na e-mailovú adresu určenú nájomcom.
4. V prípade omeškania nájomcu s akýmkoľvek platbami podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

IV. Doprava predmetu nájmu a jej cena

1. Všetky náklady na prepravu predmetu nájmu pri začatí nájmu do miesta, kde bude predmet nájmu umiestnený a pri skončení nájmu do sídla prenajímateľa je povinný uhradiť nájomca, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca zaistiť na svoje náklady v mieste, kde bude predmet nájmu umiestnený, vyloženie pri začatí a naloženie pri skončení nájmu.
2. Náklady na celkovú prepravu predmetu nájmu do miesta, kde má byť podľa požiadaviek nájomcu predmet nájmu umiestnený a pri skončení nájmu späť do areálu prenajímateľa, v ktorom bol pred začatím nájmu umiestnený, má prenajímateľ právo vyfakturovať nájomcovi ihneď po uskutočnení prepravy. Toto ustanovenie je na základe dohody zmluvných strán zmluvou o preprave vecí uzavretou v zmysle § 610 a nasl. Obchodného zákonníka, pričom prenajímateľ je oprávnený uskutočniť prepravu prostredníctvom iného dopravcu. Náklady na prepravu pozostávajú z konečnej ceny prepravy fakturovanej dopravcom + manipulačný poplatok 10 % z tejto ceny + DPH, minimálne však 19,90 EUR + DPH.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný pripraviť plochu pre umiestnenie predmetu nájmu podľa pokynov prenajímateľa. / min. podložiť na štyroch miestach aspoň do výšky 10 cm /
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je oprávnený prenajímateľ odstúpiť od zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutom mieste a k dohodnutému účelu riadne tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
4. Nájomca je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi zničenie alebo poškodenie predmetu nájmu alebo stratu spolu so zničením alebo poškodením príslušenstva (vnútorného zariadenia).
5. Nájomca je povinný uhradiť všetky škody, ktoré vznikli na predmete nájmu po dobu nájmu nad rámec bežného opotrebovania.
6. Poistenie vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré nájomca umiestni do prenajatého kontajnera, je vecou nájomcu. V prípade poškodenia alebo straty nenesie prenajímateľ za ňu žiadnu zodpovednosť.
7. Za účelom realizácie odobratia predmetu tejto zmluvy pri nedodržaní niektorých zo zmluvných podmienok zo strany nájomcu, nájomca súhlasí so vstupom prenajímateľa do objektu, kde sa predmet zmluvy nachádza. Taktiež súhlasí so vstupom zariadení potrebných k odvezeniu predmetu tejto zmluvy prenajímateľa. Nájomca sa zároveň zaväzuje odstrániť všetky prekážky, ktoré by prenajímateľovi bránili odobrať predmet tejto zmluvy.
8. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
9. V prípade enormného znečistenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu až do výšky 150 EUR+DPH. Prípadná likvidácia huteľných vecí, ktoré nájomca ponechá v predmete nájmu bude nájomcovi vyfakturovaná vo výške reálnych nákladov ku ktorým si prenajímateľ vyúčtuje manipulačný poplatok 10% z hodnoty týchto nákladov.
10. Nájomca zabezpečí, že pripojenie kontajnera vykoná iba odborne spôsobilá osoba s vyhláškou UBP SR č. 74/1996 Z. z. o odbornej spôsobilosti v elektrotechnike s § 22 – samostatný elektrotechnik.
11. Nájomca je povinný v mieste pripojenia na predmete nájmu vykonať správu o odbornej skúške elektrického zariadenia podľa vyhl. MP SVR č. 718/2002 § 12 Z. z. a STN 33 2000 – 6 – 61, STN 33 15 00 z r. 2000.

VI. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný prevziať od nájomcu predmet nájmu po skončení nájmu. Stav predmetu nájmu resp. rozsah prípadného poškodenia alebo zničenie predmetu nájmu bude uvedený v protokole pri jeho odovzdaní.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce sa riadia ustanovením §663 a nasl. a §721-§723 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že k podpisu tejto zmluvy pristúpili na základe vlastnej, vážne a slobodne prejavenej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

Hliník nad Váhom, dňa: 05.09.2022

FAGUS
FAGUS SK, s.r.o.
1631 08 Bratislava
www.fagus.sk
IČ DPH/SK2020104163

Za prenajímateľa FGS Slovakia, s.r.o.

Obec MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96/98
900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00304964. DIČ: 2020662204
- 5 -

Za nájomcu Obec Most pri Bratislave

**Dodací list zo dňa 05.09.2022 – preberací protokol
K zmluve o prenájme kontajnerov ZoNK 2209-002 BA**

Prenajímateľ: FGS Slovakia, s.r.o.
Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča

Nájomca: Obec Most pri Bratislave
Bratislavská 96/98, 90046 Most pri Bratislave

Miesto prenájmu: areál JAMADOS, Most pri Bratislave

Kontaktná osoba: p. Jozef Maté 0907 705 762

Dopravca: DOPS
Meno vodiča: Viliam Lipták
ŠPZ vozidla: BA 797 OB

Podpis vodiča preberajúceho kontajner:

Prepravca zodpovedá za škody vzniknuté na kontajnery počas prepravy.

Dátum expedície: 05.09.2022
Dátum dodania: 05.09.2022

Počet kusov	typ	evidenčné číslo	zariadenie
1 ks	obytný A1	Z – 488	OBEC MOST PRI BRATISLAVE Bratislavská 96/98 900 46 Most pri Bratislave IČO: 00304964, DIČ: 2020662204 - 5 -

Za prenajímateľa
FGS Slovakia, s.r.o.



Za nájomcu:
Obec Most pri Bratislave

Prísny zákaz pokladania akýchkoľvek predmetov na strechu kontajnera, lepenia alebo iné označovanie (exteriér a interiér) !!!