

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991Zb.
o majetku obcí

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: 1. Mária Vályiová,
Štátna príslušnosť Slovenskej republiky
trvale bytom: _____,
(ďalej len ako „predávajúca v 1. rade“)

2. Terézia Barková,
Štátna príslušnosť Slovenskej republiky
trvale bytom: _____
(ďalej len ako „predávajúca v 2. rade“)

a

kupujúci : Mesto Veľké Kapušany
sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR
IČO: 00 332 038
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN): _____
(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca v 1. rade a predávajúca v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Veľké Kapušany, v meste Veľké Kapušany v okrese Michalovce:
- pozemok reg. E KN s parc. č. 813 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
- pozemok reg. E KN s parc. č. 814 – záhrada o výmere 66 m²,
vedených na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch na LV č. 4023 v k. ú. Veľké Kapušany pod B1 v podielovom spoluvlastníctve predávajúcej v 1. rade v podiele 1/2 – iny v pomere k celku a pod B2 v podielovom spoluvlastníctve predávajúcej v 2. rade v podiele 1/2 – iny v pomere k celku.
2. Predávajúca v 1. rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 – iny v pomere k celku na predmetných nehnuteľnostiach a predávajúca v 2. rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 – iny v pomere k celku na predmetných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje predmetné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1.) tejto zmluvy od predávajúcej v 1. rade a od predávajúcej v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúca v 1. rade a predávajúca v 2. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy vo výške svojich spoluvlastníckych podielov a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 187/B/3 zo dňa 25.04.2022 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu po 3,32 Eur/m² t. j. za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 428,28 Eur (slovom: štyristodvadsaťosem Eur aj 28 eurocentov), z ktorej bude uhradená kúpna cena vo výške 214,14 Eur pre predávajúcu v 1. rade na číslo účtu: SK86 0200 0000 0017 1595 5753 vedený vo VÚB, a.s. a kúpna cena vo výške 214,14 Eur pre predávajúcu v 2. rade na číslo účtu: SK42 0200 0000 0006 7614 9622 vedený vo VÚB, a.s. pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúca v 1. rade a predávajúca v 2. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy v známom stave, v akom sa v prírode nachádzajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom pod verejnými priestranstvami a komunikáciami v užívaní Mesta Veľké Kapušany.
2. Predávajúca v 1. rade a predávajúca v 2. rade prehlasujú, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch uhradí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúcich na kupujúceho vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny nehnuteľností.

3. Predávajúca v 1. rade a predávajúca v 2. rade splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú účastníci tejto zmluvy a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany.
5. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 24.06.2022

Predávajúci:

.....
Mária Vályiová

....
Terézia Barková

Kupujúci:

.....
Mesto Veľké Kapušany,
zastúpené PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor mesta