

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 292, zo dňa 30.05.2022, sa uzatvára

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve

č.: 20220497

Článok I.

Zmluvné strany

1. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta**
IČO : **325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**

na strane jednej ako **predávajúci**

a

2. MUDr. Zuzana Šantová, rodená Šantová

Bytom : **Karola Kuzmányho 1978/9,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**

na strane druhej ako kupujúci v 1. rade

a

Štefan Kollár, rodený Kollár

Bytom : **Švornosti 2629/2,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**

na strane druhej ako kupujúci v 2. rade

a

Ing. Marián Kolesár, rodený Kolesár

Bytom : **Lidické námestie č.1251/15,
040 22 Košice**

Štátne občianstvo : **občan SR**

na strane druhej ako kupujúci v 3. rade

a

Melita Borková, rodená Kolesárová

Bytom : **Švermová č.1344/1,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**

na strane druhej ako kupujúci v 4. rade

a

Viliam Leiner, rodený Leiner

I
F

Bytom : Svornosti 2629/2,
071 01 Michalovce

Štátne občianstvo : občan SR
na strane druhej ako kupujúci v 5. rade
ďalej spolu len ako kupujúci,

sa mení na základe dohody zmluvných strán v článku II. Predmet zmluvy bod 2. a bude znieť takto:

Článok II. Predmet zmluvy

2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky registra C-KN, popísané v bode 1. tohto článku, z ktorých:
- 2.1. kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku,
 - 2.2. kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku,
 - 2.3. kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 4345/40558 a 721/40558 z celku,
 - 2.4. kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 4345/40558 a 721/40558 z celku,
 - 2.5. kupujúci v 5. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku,
- v súlade s §9a, ods. 8b Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Veľkosť odpredávaného podielu na pozemku je vymedzená v súlade s §5 ods. 1 písm. b) Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

sa mení na základe dohody zmluvných strán článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady a bude znieť takto:

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená v súlade s §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, a to:

- kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku, **vo výške: 956,68 €** slovom: deväťstopäťdesiatšesťeur a šesťdesiatosem centov,
- kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku, **vo výške: 19,09 €** slovom: devätnásťeur a deväť centov,
- kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 4345/40558 a 721/40558 z celku, **vo výške: 9,54 €** slovom: deväťeur a päťdesiatštyri centov,
- kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 4345/40558 a 721/40558 z celku, **vo výške: 9,54 €** slovom: deväťeur a päťdesiatštyri centov,

– kupujúci v 5. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku, **vo výške: 487,90 €** slovom: štyristoosemdesiatdva eur a deväťdesiat centov,
Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci v 1. rade až 5. rade uhradia kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, vo výške zodpovedajúcej nimi odkupovanému podielu, najneskôr do 30.07.2022, inak platnosť uznesenia MsZ v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny a poplatkov kupujúcim doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Kupujúci v 1. až 5. rade splnomocňujú Štefana Kollára, rodeného Kollára, narodeného [redacted], bytom Svornosti 2629/2, 071 01 Michalovce, na úhradu kúpnej ceny za celý predmet kúpy **vo výške: 1 482,75 €** slovom: jedentisícštyristoosemdesiatdva eur a sedemdesiatpäť centov.

Ostatné časti zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Dodatok zmluvy je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

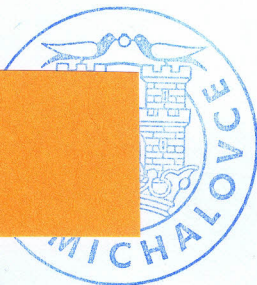
V Michalovciach dňa: 11.08.2022

V Michalovciach dňa: 11.08.2022

Predávajúci:

[redacted]

Viliam Zahorcák
primátor mesta Michalovce



Kupujúci:

[redacted]

MUDr. Zuzana Šantová
kupujúci v 1. rade

[redacted]

Štefan Kollár
kupujúci v 2. rade

[redacted]

Ing. Marián Kolesár
kupujúci v 3. rade


Melita Borková
kupujúci v 4. rade


✓ **Viliam Leiner**
kupujúci v 5. rade