

Kúpna zmluva č. KZ 04/2022

uzatvorená podľa ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Uzatvorená dňa 08.09.2022 v Modrom Kameni medzi

1/ Boris Suja, rod. Suja, nar. , r. č. , bytom Boženy Němcovej 21, 990 01 Veľký Krtíš, občan SR

na strane jednej ako predávajúci

**2/ Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457
v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok

I.

Predávajúci Boris Suja je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Modrý Kameň, **na LV č. 3037**, parcely registra **C, par. č. 234/1** záhrada o výmere 554 m², **par. č. 237** ostatná plocha o výmere 163 m², v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 36046728-67/2022, vyhotovený GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 22.06.2022, úradne overeného pod č. G-232/2022 zo dňa 28.06.2022, bola z CKN 234/1 o výmere 554 m² zameraná a vytvorená parcela registra CKN, **par. č. 234/6** ostatná plocha o výmere 47 m², z CKN 237 ostatná plocha o výmere 163 m², zameraná a vytvorená parcela registra CKN, **par. č. 234/6** ostatná plocha o výmere 1 m², **spolu CKN par. č. 234/6 ostatná plocha o výmere 48 m²**, ktorá je predmetom prevodu.

II.

Predávajúci Boris Suja týmto odpredáva kupujúcemu Mestu Modrý Kameň do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:

nehnuteľnosti v zmysle Geometrického plánu č. 36046728-67/2022, vyhotovený GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 22.06.2022, úradne overeného pod č. G-232/2022 zo dňa 28.06.2022, zameranú a vytvorenú parcelu registra CKN par. č. 234/6 ostatná plocha o výmere 48 m² v podiele 1/1, pre obec a k.ú. Modrý Kameň.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 47/2022, bod. 3, zo dňa 27. júla 2022 vo výške 5.-€ za m². Celková cena za pozemok o výmere 48 m² je 240.00 -€, slovom dvestoštyridsať eur.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci Mesto Modrý Kameň uhradí celkovú kúpnu cenu podľa článku II vo výške 240.00 € predávajúcemu Borisovi Sujovi na účet vedený v 365 bank na účet č. IBAN: SK296500000003651284987. do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúceho bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje, že existujúce oplotenie o dĺžke 25 na vlastné náklady odstráni a počas prác na budovaní chodníka na ulici Cintorínskej v Modrom Kameni postaví nové pletivové oplotenie zhodné s pôvodným oplotením.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania bude znášať kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a vyplatení celej kúpnej ceny.

Účastníci tejto Kúpnej zmluvy podpísaním tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú **Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457, v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto Kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru do katastra nehnuteľností. **Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457, v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**, je tiež splnomocnené k potrebným opravám návrhu na vklad. **Splnomocnenie prijímam.**

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Modrý Kameň, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke mesta www.modrykamen.sk a centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

.....

Mesto Modrý Kameň

Boris Suja

v zast.: Ing. Mária Bednárová, primátorka mesta