

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Mandant :** **Mesto Liptovský Hrádok**
Sídlo/adresa: ul. Hviezdoslavova č. 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
IČ DPH: SK2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK605600000001600108001
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta
b) technických: Ing. Zuzana Strapoňová, vedúca OVŽPaD
tel. kontakt: 0918865727,0445202150
e-mail: straponova@lhr.sk

(ďalej len „mandant“)

- 1.2 **Mandatár:** **BOŠKO s.r.o.**
Sídlo/adresa: Pri Úpuste 1505/27, 03301 Liptovský Hrádok
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Bošanec – konateľ spoločnosti
IČO: 47534966
DIČ: 2023945924
IČ DPH: SK2023945924
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0029 2690 6825
Tel./fax: 0915 809 129
E-mail: michal.bosanec@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „**Stavebné úpravy miestnych komunikácií v Liptovskom Hrádku**“ pre SO 08 Stavebné úpravy – spevnené plochy vnútroblok Belanská 560 od ul. Športovej, SO 106 Stavebné úpravy obslužnej komunikácie a príľahlých parkovísk na sídlisku Prekážka, SO 07 Parkovisko pri MŠ Dovalovo, SO -06 Stavebné úpravy miestnej komunikácie k Cintorínu m. č. Dovalovo.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotovovateľom pred začatím prác,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti ,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektu,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní,
- kontrola vážnych lístkov betónov priebežne počas stavebných prác
- kontrola certifikátov, vyhlásení o zhode vlastností a atesty zabudovaných materiálov
- potvrdzovanie protokolov o skúškach vlastností vstupných materiálov (kamenivo, cement,),
- účasť na riešení prípadných sporov a spôsobených škôd zo strany zhotoviteľa diela

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. A čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v termínoch:
do 31.10.2022 od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom

V.

Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a

spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:

- a) povolenie stavby – ohlásenie stavebných úprav
- b) jedno vyhotovenie kompletného realizačného projektu v zmysle čl. II
- c) zmluvu o dielo

- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára, príslušnej legislatívy.

VI.

Cena za výkon stavebného dozoru

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 18.07.2022

- 6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume:

Cena bez DPH:	2800,00 Eur
DPH 20%:	560,00 Eur
<u>Cena prác celkom s DPH:</u>	<u>3360,00 Eur</u>

(Slovom: tritisícristošesťdesiat eur)

VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru mesačne za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu v mesiaci.
- 7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.3 Cena v konečnej faktúre – bude doplnok do 100% dohodnutej celkovej ceny. Odovzdaná bude po preberacom konaní stavby.
- 7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Liptovskom Hrádku, dňa 02.09.2022

V Liptovskom Hrádku, dňa 02.09.2022

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Michal Bošanec
konateľ spoločnosti

Príloha:

Oprávnenie na výkon zabezpečovania stavebného dozoru - originál