

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

**Predávajúci 1/ :** **Margita Lovičová**, rod. Koščová  
nar. [REDACTED]  
bytom Zámutov 4, 094 15  
štátny občan SR

**Predávajúci 2/ :** **Anna Hutárová**, rod. Koščová  
nar. [REDACTED]  
bytom Karpatské námestie 10, 831 06 Bratislava  
štátny občan SR

zastúpený podľa plnej moci : Ing. Miroslav Košč, rod. Košč  
nar. [REDACTED]  
bytom Bystré 206, 094 35  
štátny občan SR

**Predávajúci 3/ :** **Mária Špačková**, rod. Koščová  
nar. [REDACTED]  
bytom Pohronská 12, 831 03 Bratislava  
štátny občan SR

zastúpený podľa plnej moci : Ing. Miroslav Košč, rod. Košč  
nar. [REDACTED]  
bytom Bystré 206, 094 35  
štátny občan SR

**Predávajúci 4/ :** **Katarína Lacušová**, rod. Koščová  
nar. [REDACTED]  
bytom Mlynská 1796, 093 01 Vranov nad Topľou  
štátny občan SR

zastúpený podľa plnej moci : Ing. Miroslav Košč, rod. Košč  
nar. [REDACTED]  
bytom Bystré 206, 094 35  
štátny občan SR

**Predávajúci 5/ :** Ing. **Miroslav Košč**, rod. Košč  
nar. [REDACTED]  
bytom Bystré 206, 094 35  
štátny občan SR

**Predávajúci 6/ :** **Mária Ivanová**, rod. Koščová  
nar. [REDACTED]  
bytom Komárany 33, 093 01  
štátny občan SR

**Predávajúci 7/ :** Ing. **Ján Košč**, rod. Košč  
nar. [REDACTED]  
bytom Abranovce 125, 082 52  
štátny občan SR

zastúpený podľa plnej moci : Ing. **Miroslav Košč**, rod. Košč  
nar. [REDACTED]  
bytom Bystré 206, 094 35  
štátny občan SR

**Kupujúci :** **Obec Zámutov**  
Sídlo: Zámutov 434, 094 15  
IČO: 00332968  
DIČ: 2020631943  
zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce

## I.

### Predmet zmluvy

**1.1** Predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :  
parcela reg. E-KN č. [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1329 m<sup>2</sup>  
zapísanej na LV č. [REDACTED], k.ú. Zámutov, a to :

- predávajúci 1/ s podielom vo veľkosti 1/12 (zapísaný pod B4),
- predávajúci 2/ s podielom vo veľkosti 1/12 (zapísaný pod B5),
- predávajúci 3/ s podielom vo veľkosti 1/12 (zapísaný pod B6),
- predávajúci 4/ s podielom vo veľkosti 1/12 (zapísaný pod B7),
- predávajúci 5/ s podielom vo veľkosti 1/12 (zapísaný pod B8),
- predávajúci 6/ s podielom vo veľkosti 1/2 (zapísaný pod B10),
- predávajúci 7/ s podielom vo veľkosti 1/12 (zapísaný pod B11).

**1.2** Predávajúci 6/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :  
parcela reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 2286 m<sup>2</sup>  
zapísanej na LV č. [REDACTED], k.ú. Zámutov (zapísaný pod B1).

**1.3** Geometrickým plánom č. 76/2022 zo dňa 2.5.2022, zhotoveným geodetom Peter Petrik, Davidov, úradne overeným dňa 20.6.2022 pod č. [REDACTED]/2022, boli vykonané tieto zmeny :

**1.3.1** boli vytvorené dve novoprerozdelené parcely a to:  
- **parcela reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>,**  
- parcela reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 461 m<sup>2</sup>,  
ktoré vznikli odčlenením z jestvujúcej parcely  
reg. E-KN č. [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1329 m<sup>2</sup>,  
ktorá je zapísaná na LV č. [REDACTED], k. ú. Zámutov;

- 1.3.2 boli vytvorené dve novoprerozdelené parcely a to:
- parcela reg. C–KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 1466 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C–KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 820 m<sup>2</sup>,
- ktoré vznikli odčlenením z jestvujúcej parcely reg. C–KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 2286 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. [REDACTED], k. ú. Zámudov.

## II.

**2.1.1** Predávajúci 1/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 k nehnuteľnosti :

- novoprerozdelenej parcele reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1329 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. [REDACTED], k.ú. Zámudov.

**2.1.2** Predávajúci 2/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 k nehnuteľnosti :

- novoprerozdelenej parcele reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1329 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. [REDACTED], k.ú. Zámudov.

**2.1.3** Predávajúci 3/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 k nehnuteľnosti :

- novoprerozdelenej parcele reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1329 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. [REDACTED], k.ú. Zámudov.

**2.1.4** Predávajúci 4/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 k nehnuteľnosti :

- novoprerozdelenej parcele reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1329 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. [REDACTED], k.ú. Zámudov.

**2.1.5** Predávajúci 5/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 k nehnuteľnosti :

- novoprerozdelenej parcele reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1329 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. [REDACTED], k.ú. Zámudov.

**2.1.6** Predávajúci 6/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva :

2.1.6.1 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti :

- novoprerozdelenej parcele reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E-KN č. [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1329 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. [REDACTED], k.ú. Zámotov.

2.1.6.2 nehnuteľnosť v celosti (v podiele 1/1) :

novoprerozdelenú parcelu reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 1466 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z jestvujúcej parcely reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 2286 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. [REDACTED], k. ú. Zámotov.

**2.1.7** Predávajúci 7/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 k nehnuteľnosti :

- novoprerozdelenej parcele reg. C-KN č. [REDACTED] – orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E-KN č. [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1329 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. [REDACTED], k.ú. Zámotov.

**2.2** Kupujúci sa zaväzuje, že kúpenú nehnuteľnosť bude využívať týmto spôsobom : pre úspešné zrealizovanie výstavby miestnej komunikácie v Obci Zámotov.

### III.

#### Kúpna cena

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške celkovo **24.806,- EUR** (slovom: dvadsaťštyritisícosemstošesť eur), ktorá bude zaplatená pre jednotlivých predávajúcich v tejto špecifikácii :

- pre predávajúceho 1/ vo výške 723,33 EUR  
na bankový účet vedený v banke Tatra banka, a.s., IBAN:
  
- pre predávajúceho 2/ vo výške 723,33 EUR  
na bankový účet vedený v banke ..... , a.s., IBAN: .....
  
- pre predávajúceho 3/ vo výške 723,33 EUR  
na bankový účet vedený v banke ..... , a.s., IBAN: .....
  
- pre predávajúceho 4/ vo výške 723,33 EUR  
na bankový účet vedený v banke ..... , a.s., IBAN: .....
  
- pre predávajúceho 5/ vo výške 723,33 EUR  
na bankový účet vedený v banke SLSP, a.s., IBAN:
  
- pre predávajúceho 6/ vo výške 20.466,02 EUR  
na bankový účet vedený v banke SLSP, a.s., IBAN:
  
- pre predávajúceho 7/ vo výške 723,33 EUR  
na bankový účet vedený v banke ..... , a.s., IBAN: .....

**3.2** Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu, vo vyššie uvedenej špecifikácii zaplatiť pre každého predávajúceho 1/ až 7/ prevodom na vyššie označené bankové účty jednotlivých predávajúcich, a to najneskôr do 30.9.2022. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 10,- Eur / m<sup>2</sup> pozemkov zapísaných na LV č. ■■■■, k.ú. Zámotov a vo výške 11,- Eur / m<sup>2</sup> pozemkov zapísaných na LV č. ■■■■, k.ú. Zámotov.

#### **IV.**

##### **Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy**

**4.1** Predávajúci 1/ až 7/ sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I a čl. II tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

**4.2** Kupujúci všetky uvedené nehnuteľnosti prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav všetkých nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

#### **V.**

##### **Vyhlásenia predávajúcich**

**5.1** Predávajúci 1/ až 7/ zhodne vyhlasujú, že ani na jednej z predávaných nehnuteľností neviaznu, ani nie sú zriadené, žiadne iné ďalšie práva tretích osôb, ani iné vecné ani zmluvné ťarchy a záväzky, a že predávané nehnuteľnosti sú nezaťažené žiadnymi ďalšími právami tretích osôb.

**5.2** Kupujúci berie na vedomie všetky tieto vyhlásenia predávajúcich, ako sú uvedené v tomto čl. V. zmluvy a v takomto právnom stave všetky nehnuteľnosti, špecifikované v čl. I a čl. II tejto zmluvy, kupuje do svojho vlastníctva.

#### **VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

**6.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku všetkým predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I a čl. II. tejto zmluvy právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

**6.2** Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je kupujúci oprávnený podať až po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny pre všetkých predávajúcich. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

#### **VI.**

##### **Záverčné ustanovenia**

**7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**7.2** Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci 1/ až 7/ súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**7.3** Kúpa všetkých predmetných nehnuteľností, ako sú špecifikované v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámotov na svojom 30. zasadnutí konanom dňa 11.5.2022 v uznesení č. 268/30/2022 pod bodom A.

**7.4** Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

**7.5** Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

**7.6** Táto zmluva je vyhotovená v 10 (desiatich) rovnopisoch, z ktorých si každý predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**7.7** Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali, s tým že predávajúci 2/, 3/, 4/, 7/ uzavreli túto zmluvu cestou písomne splnomocneného zástupcu (ktorým je predávajúci 5/) a plnomocenstvo je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

V Zámutove, dňa 26.8.2022

Predávajúci 1/ : Margita Lovičová .....

Predávajúci 2/ : Anna Hutárová .....

Predávajúci 3/ : Mária Špačková .....

Predávajúci 4/ : Katarína Lacušová .....

Predávajúci 5/ : Ing. Miroslav Košč .....

Predávajúci 6/ : Mária Ivanová .....

Predávajúci 7/ : Ing. Ján Košč .....

Kupujúci : **Obec Zámotov**  
Stanislav Duda, starosta obce .....