

Zmluva o dielo č. Z40/2018-KV zo dňa 29.6.2018
uzavretá podľa § 536 nasl. Obchodného Zákonníka medzi zmluvnými
stranami

Objednávateľ : Akadémia umení v Banskej Bystrici

Jána Kollára 22
974 00 Banská Bystrica
Spoločnosť zriadená zákonom č.156/1997 Z.z. o zriadení Akadémie umení
v Banskej Bystrici

IČO: 31 094 970
IČ k DPH: SK2021283935
Oprávnený rokovať: Mgr. Katarína Stareková
Bankové spojenie:
č. účtu:

Zhotoviteľ : EREMSTAV, spol. s.r.o.

Uľanská cesta č. 14487/25A

974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu 14.07.2017, odd. s.r.o., Vložka č. 25960/S

Konateľ: Slavomíra Kováčiková

IČO: 47 585 382

DIČ : 2023974678

Bankové spojenie:

IBAN:

Čl. I

Predmet diela

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné práce:

a) pri rekonštrukcii kúpeľní na IV. Posch. V ŠD AU v nasledujúcej skladbe:

- výmena sprchovacích kútov s vaničkami

- rekonštrukciu podláh – dlažby a sanitu (umývadlá, vodovodné batérie, WC, sprchové hadice)

b) pri rekonštrukcii podláh na izbách ŠD AU v skladbe:

- montáž plávajúcej podlahy s hrúbkou 8-10 mm s triedou záťaže 32

- vyspravenie podlahy samonivelizačnou hmotou

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo, dohodnutú čl. IV tejto zmluvy spôsobom a v termínoch, ktoré sú uvedené v čl. V.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení záväzku zhotoviteľa týkajúceho sa predmetu zmluvy.

1.4 Miestom plnenia sa rozumie adresa staveniska.

1.5 Druh a rozsah dodávky stavby je presne určený v tejto zmluve, prípadne jej platných prílohách.

1.6 Cena za dielo je presne dojednaná v tejto zmluve a jej prípadných platných prílohách.

Čl. II

Vykonanie diela

- 2.1 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa. V prípade, že nedodržaním pokynov objednávateľa spôsobí škodu, plne za ňu zodpovedá.
- 2.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že bol plne oboznámený s rozsahom zmluvných prác, ako i s rozsahom a komplexnosťou diela pre objednávateľa na základe predloženej projektovej dokumentácie alebo iných podkladoch.
- 2.3 Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne kvalifikovaný na realizáciu rozsahu prác v súlade s ustanoveniami zmluvy a že má na danú činnosť podnikateľské oprávnenie podľa Živnostenského zákona a inej platnej legislatívy.
- 2.4 Ak zhotoviteľ poverí vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu, preberá na seba zodpovednosť, akoby dielo alebo jeho časť vykonával sám.

Čl. III

Dojednaný čas zhotovenia diela

- 3.1 Právoplatné stavebné povolenie ak je potrebné - objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr 3 dni pred zahájením prác.
- 3.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním stavebného povolenia alebo čestného prehlásenia v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 3.3 Termín realizácie prác :
Zahájenie: 01.07.2018
Ukončenie: 06.09.2018

Čl. IV

Cena diela

- 4.1 Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa priloženej cenovej ponuky a odsúhlasenom rozsahu prác. Cenová ponuka je stanovená na jednu kúpeľňu a jednu izbu
 - a) rekonštrukcia kúpeľní
bez DPH: 14 ks x 1818,296 € x
DPH: nie je platca DPH
Spolu: 25 456,14 €
 - b) rekonštrukcia podláh
bez DPH: 6 ks x 891,467 €
DPH: nie je platca DPH
Spolu: 5 348,80 €

Čl. V

Platenie diela

- 5.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohovú platbu vo výške 10 000,- €.
- 5.2 Objednávateľ je povinný na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom zaplatiť dojednanú cenu za dielo. Úhrada sa považuje za vyrovnanú dňom pripísania na účet zhotoviteľa.
- 5.3 Splatnosť faktúr je 7 dní od ich doručenia objednávateľovi.

Čl. VI

Povinnosti objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ je povinný zistené závady na predmete plnenia bez zbytočného odkladu ihneď po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi.
- 6.2 V prípade, že objednávateľ má záujem o obhliadku staveniska počas výstavby, môže tak urobiť kedykoľvek bez oznamovacej povinnosti so sprievodom stavbyvedúceho.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade reklamácie /s výnimkou hroziacej škody veľkého rozsahu na diele a zariadení/ nebude reklamované vady odstraňovať sám, alebo prostredníctvom tretích osôb.

Čl. VII

Prevzatie/odovzdanie diela

- 7.1 Dielo bude objednávateľovi, resp. jeho zástupcovi riadne odovzdané v deň preberky na mieste stavby a to písomným zápisom o jeho stave.

Čl. VIII

Záruka, reklamácie, zodpovednosť za vady

- 8.1 V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s termínom plnenia z titulu vyššej moci:
 - sila vetra nad 8m/s,
 - poveternostné vplyvy – dážď, sneh, teplota pod bod mrazu
 - legislatívne a administratívne zmeny /napr. štrajky tretích osôb, nezjazdnosť komunikácie a iné/,
 - záplavy, veterná alebo snehová kalamita,
 - požiar, havária atď.,
 - oneskorené dodanie materiálu objednávateľom, alebo oneskorené platby za vystavené faktúry, nebude to považované za porušenie platnej zmluvy o dielo. Po ukončení vplyvov vyššej moci, zhotoviteľ oznámi objednávateľovi termín pokračovania stavebných prác.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prevedenia prác.
- 8.3 Viditeľné vady je objednávateľ povinný reklamovať pred prevzatím predmetu plnenia a tieto vyznačiť v preberacom protokole.
- 8.4 Skryté vady, ktoré nebolo možné identifikovať v čase uzatvárania preberacieho protokolu je možné reklamovať zhotoviteľovi najneskôr do 3 rokov od odovzdania stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 dní od oznámenia o reklamácií vykonať obhliadku predmetu plnenia, posúdiť závažnosť reklamácie.
- 8.5 V prípade, že je reklamácia oprávnená zhotoviteľ a objednávateľ sa písomne dohodnú na termíne a spôsobe jej odstránenia.
- 8.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ak ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli na predmete plnenia spôsobené po odovzdaní diela objednávateľovi vonkajšími udalosťami a nie sú zapríčinené plnením tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. vznikli iným spôsobom ako montážou predmetu plnenia.
- 8.8 Záručná doba na vykonanú prácu je 36 mesiacov, začína plynúť odo dňa písomného

- odovzdania a prevzatia predmetu diela.
- 8.9 Záručná lehota plynie odo dňa odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ neprevezme predmet plnenia v stanovenej dobe, začne záruka plynúť dňom, ku ktorému malo byť dielo na základe písomnej výzvy zhotoviteľa objednávateľom prevzaté.
- 8.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a akosť predmetu plnenia na ktoré sa vzťahuje záruka, ak tieto boli spôsobené vonkajšími udalosťami, alebo nesprávnym používaním na iné účely ako na účel, pre ktorý bol predmet plnenia určený.
- 8.11 Až do odstránenia a vyriešenia reklamácie, s výnimkou hroziacej škody na majetku, nesmie objednávateľ reklamované škody odstraňovať sám, alebo prostredníctvom tretích osôb. To neplatí v prípade ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa a tento do daného termínu na reklamáciu nereaguje.
- 8.12 V prípade, že objednávateľ poruší horeuvedený záväzok stráca nárok na odstránenie reklamácie zhotoviteľom a jej finančné vysporiadanie.

IX

Práce navyč

- 9.1 Pokiaľ požiada objednávateľ o dodatočné, v zmluve nedohodnuté práce, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi všetky navyč práce.

X

Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termíny dohodnuté v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 20,-€ Zmluvná pokuta je splatná odo dňa vzniku nároku /nedodržaním termínu/ do troch dní na účet objednávateľa.
- 10.2 Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou, má druhá strana právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 20,-€ za každý deň a zastaviť práce do doby zaniknutia omeškania. Pokuta je splatná do 3 dní ododňa vzniku nároku na účet oprávneného.

XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú najmä všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času bude denník trvale prístupný u stavbyvedúceho.
- 11.2 Záznamy do stavebného denníka sú oprávnený vykonávať – stavebný dozor objednávateľa a technický dozor zhotoviteľa.
- 11.3 Za stavebný dozor objednávateľa je určený:
- 11.4 Pri ukončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Objávateľ určí termín preberacieho konania. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré sa zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.

XII

Závěrečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 12.2 Meniť, dopĺňať alebo rušiť túto zmluvu je možné formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 12.4 Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú posudzovať podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Z.z. upravujúce Zmluvu o dielo.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V B. Bystrici

V B. Bystrici

Objednávateľ

Zhotoviteľ