

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## ZMLUVA O DIELO č. UPJŠ – 449/2022

uzavretá podľa ust. § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **Architektonické štúdio Atrium s.r.o.**  
Sídlo: Mlynská 27, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing.arch. Dušan Burák, CSc., Ing. Michal Burák  
Zástupca na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Michal Burák  
technických: Ing. Michal Burák  
IČO: 44 263 970  
IČ DPH: SK 202 266 99 24  
DIČ: 202 266 99 24  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0695 3951  
SWIFT: CEKOSKBX

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel Sro, vložka číslo 22360/V

(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

#### 2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**  
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80 Košice  
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor  
Zástupcovia na jednanie vo veciach zmluvy: JUDr. Zuzana Gažová  
technických: Ing. Daniela Čorňáková, Ing. Monika Špontáková, Ing. Jana Gejdošová MBA  
IČO: 00397768  
IČ DPH: SK2021157050  
DIČ: 2021157050  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351  
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „*objednávateľ*“)

(ďalej spoločne len „*zmluvné strany*“)

## Článok II. PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom predmetu zákazky: „**Vypracovanie dokumentácie pre objekty CassTech v rámci projektu CNIC – Časť B – Stavebná projektová dokumentácia a výkon odborného autorského dohľadu pre stavbu - Centrum pre kvantové a informačné technológie (CQIT), Park Angelinum, Košice.**“

Predmet tejto zmluvy je financovaný z dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len „ministerstvo“) účelovo viazanej na projekt objednávateľa s názvom „Integrácia košických univerzít v oblasti transferu technológií (Casstech)“, tematická oblasť: 2021.1, téma 1: „Integrácia vysokých škôl,“ ktorý bol schválený v rámci výzvy ministerstva č. 2021/9761:11-D2801 na podávanie rozvojových projektov verejných vysokých škôl, v súlade s Dodatkom č. 10 k zmluve č. 0096/201 zo dňa 16. 02. 2021 o poskytnutí dotácie za rok 2021.

## Článok III. PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 18/1996 Z. z.“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími všeobecne právne záväznými predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

## Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, čl. V tejto zmluvy, Prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej spolu aj „dielo“), pre predmet zákazky "Vypracovanie dokumentácie pre objekty CassTech v rámci projektu CNIC – Časť B – Stavebná projektová dokumentácia a výkon odborného autorského dohľadu pre stavbu - Centrum pre kvantové a informačné technológie (CQIT), Park Angelinum, Košice (ďalej len „Stavba“).
2. Dielom pre účely tejto zmluvy sa rozumie
  - 2.1 vykonanie **Energetického auditu budovy (Stavby)**, vrátane identifikácie predmetu energetického auditu, zistenia a vyhodnotenia súčasného stavu predmetu energetického auditu, návrhu úsporných opatrení na zníženie spotreby energie (popis úsporného opatrenia, úsporu energie, úsporu nákladov, investičné náklady, návratnosť investície) a vypracovania environmentálneho a ekonomického hodnotenia variantov úsporných opatrení, v súlade s bodom pod poradovým číslom 1 Prílohy 1 tejto zmluvy a Vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite (ďalej len „vyhl. č. 179/2015“);
  - 2.2 vypracovanie a odovzdanie (dodanie) **Dokumentácie pre stavebné povolenie**, obsahujúcej jednoznačnú urbanistickú, architektonickú, výtvarnú, priestorovú, dispozične-prevádzkovú, konštrukčnú a materiállovú charakteristiku Stavby na posúdenie požiadaviek verejného záujmu, v súlade s bodom pod poradovým číslom 2 Prílohy č. 1 tejto zmluvy;
  - 2.3 vypracovanie a odovzdanie (dodanie) **Dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane stavebno-technického prieskumu a POV (plánu organizácie výstavby)** v súlade s bodom pod poradovým číslom 3 Prílohy č. 1 tejto zmluvy, obsahujúcej rozpracovanie stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie a zapracovanie podmienok stavebného povolenia do takej podrobnosti, aby poskytovala dostatočný podklad na prípravu a uskutočnenie celej Stavby, najmä na kalkuláciu stavebných nákladov, na uzavretie zmlúv na realizačné fázy výstavby a na prípravu jednotlivých zhotoviteľov; projekt musí byť dostatočným podkladom na uskutočnenie celej Stavby a na záverečné

- vyúčtovanie stavebných prác;
- 2.4 **výkon inžinierskej činnosti** za účelom zabezpečenia právoplatného Stavebného povolenia na Stavbu v súlade s bodom pod poradovým číslom 4 Prílohy č. 1 tejto zmluvy,
- 2.5 **výkon odborného autorského dohľadu (dozoru)** v súlade s bodom pod poradovým číslom 5 Prílohy č. 1 tejto zmluvy, Prílohou č. 2 tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou (ďalej len „OAD“);
- vrátane zabezpečenia všetkých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií pre vydanie územného rozhodnutia a povolenia stavby za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo v súlade s touto zmluvou prevezme podľa článku V. tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu v súlade s článkom VIII. tejto zmluvy a uhradí náklady (poplatky) preukázateľne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy. Pod pojmom náklady (poplatky) sa rozumejú správne poplatky, poplatky stanovené dotknutými orgánmi a organizáciou za účelom zabezpečenia vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí a podaní žiadostí pri zabezpečení povolenia stavby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
5. Dokumentácia vypracovaná a odovzdaná v rámci diela podľa bodu 2.1 až 2.3 tohto článku zmluvy je autorským dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. - Autorského zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) a vzťahujú sa naň ustanovenia tohto zákona.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vypracovanie (zhotovenie) diela, pričom dielo vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
7. Na realizáciu bodov 2.3., 2.5., bude zhotoviteľ písomne vyzvaný formou objednávky.

## **Článok V. USTANOVENIA O OBSAHU, ROZSAHU A SPÔSOBE SPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY**

### **1. Vykonanie energetického auditu budovy (Stavby):**

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať energetický audit podľa čl. IV ods. 2 bodu 2.1 tejto zmluvy a odovzdať písomnú správu z energetického auditu, súhrnný informačný list a súbor údajov pre monitorovací systém v súlade s vyhl. č. 179/2015 Z. z., v písomnej podobe v rozsahu 3 tlačенých vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD nosiči. Súčasťou vyhotovenia písomnej správy v elektronickej podobe budú aj použité elektronické pracovné verzie spracúvaných dokumentov a kópie všetkých získaných podkladov pre vyhotovenie správy z energetického auditu.
- 1.2 Dielo podľa tohto odseku zmluvy bude zrealizované, t. j. odovzdané a písomne prevzaté na základe písomného preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať: meno a priezvisko povereného odovzdávajúceho a preberajúceho zástupcu zmluvných strán tejto zmluvy, počet vyhotovení a CD, dátum, podpisy oboch zástupcov podľa ods. 5 tohto článku zmluvy a odtlačky pečiatky.
- 1.3 Pri vypracovaní diela podľa tohto odseku zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržať všeobecne záväzné predpisy, a to najmä zák. č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 179/2015 Z. z., príslušné právne záväzné právne akty EÚ, technické normy a dojednania tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo podľa tohto odseku zmluvy bude kompletné a bez väd (chýb).
- 1.4 Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie, ktorá je výsledkom vykonania energetického auditu budovy (Stavby) vo formáte pdf ako súčasť súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania a k jeho zverejneniu v profile po dobu 5 rokov odo dňa zverejnenia.

- 1.5 Dielo podľa tohto odseku zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela podľa tohto odseku zmluvy. Týmto nie sú obmedzené práva zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení Autorského zákona, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 1.6 Miestom plnenia diela podľa tohto odseku zmluvy je sídlo objednávateľa podľa čl. I tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

## **2. Vypracovanie a odovzdanie diela – projektovej dokumentácie:**

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať (dodať) objednávateľovi dielo podľa čl. IV ods. 2 bodov 2.2 a 2.3 tejto zmluvy nasledovne:
  - 2.1.1 dielo podľa čl. IV ods. 2 bodu 2.2 tejto zmluvy v počte 2 vyhotovení v tlačenej (papierovej forme), z tohto 1 rovnopis projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení,
  - 2.1.2 dielo podľa čl. IV ods. 2 bodu 2.3 tejto zmluvy v počte 6 vyhotovení v tlačenej (papierovej forme) a v elektronickej forme na CD nosiči v 2 vyhotoveniach,
  - 2.1.3 v elektronickej forme na nosičoch CD je zhotoviteľ povinný odovzdať vyššie uvedené dielo podľa bodov 2.1.1 a 2.1.2 tohto odseku zmluvy v nasledovných formátoch:
    - a) výkresovú časť vo formáte dwg resp. dgn a pdf,
    - b) technické správy vo formáte word,
    - c) tabuľky, rozpočty a výkazy výmer vo formáte excel,
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že údaje uvádzané v projektovej dokumentácii budú odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- 2.3 V nadväznosti na bod 2.2 tohto článku zmluvy zhotoviteľ zabezpečí, aby odkaz doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ bol uvádzaný vo výkresovej časti a technickej správe.
- 2.4 Dielo podľa tohto odseku zmluvy bude zrealizované, t. j. odovzdané a písomne prevzaté na základe písomného preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať: meno a priezvisko povereného odovzdávajúceho a preberajúceho zástupcu zmluvných strán tejto zmluvy, počet vyhotovení a CD, dátum, podpisy oboch zástupcov podľa ods. 5 tohto článku zmluvy a odtlačky pečiatky.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu pre realizáciu Stavby podľa čl. IV bodu 2.3 tejto zmluvy (vrátane výkazu výmer a rozpočtu) v rozsahu podľa Prílohy č. 3 sadzobníka UNIKA 2021-22. Súčasťou projektovej dokumentácie podľa čl. IV bodu 2.3 tejto zmluvy bude aj Projekt interiéru v rozsahu súboru výkonov definovaných v Sadzobníku UNIKA 2021-22 kap. 4.2.6 body 3 a 4 s rozmiestnením zariadení predmetov a nábytku, návrhu osvetlenia, návrhu atypických prvkov a plôch s konštrukčným, materiálovým a rozmerovým riešením, umeleckého dotvorenia, s určením materiálov a farebnosti a požiadavkami na napojenie na technickú infraštruktúru.
- 2.6 Pri vypracovaní dokumentácie, tvoriacej dielo podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, východzie podklady objednávateľa odovzdané zhotoviteľovi a vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným a účinným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané dielo bude kompletne a bez väd (chýb).

- 2.8 Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie vo formáte pdf ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania a k jeho zverejneniu v profile po dobu 5 rokov odo dňa zverejnenia.
- 2.9 Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 2.10 V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu ukončenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania diela. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 2.11 Dielo podľa tohto odseku zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela podľa tohto odseku zmluvy. Týmto nie sú obmedzené práva zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení Autorského zákona, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 2.12 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo v procese rozpracovanosti počas jej vyhotovovania na priebežnú kontrolu a odsúhlasenie použitých materiálov vo vzájomne dohodnutých termínoch, najmenej však dvakrát a zároveň zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo na záverečnú kontrolu a odsúhlasenie v elektronickej forme najmenej 7 dní pred odovzdaním diela.
- 2.13 V prípade zmeny projektového riešenia požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu diela, sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.
- 2.14 Miestom plnenia diela podľa tohto odseku zmluvy je sídlo objednávateľa podľa čl. I tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

### **3. Vykonanie inžinierskej činnosti:**

- 3.1 Vykonanie inžinierskej činnosti zhotoviteľom pre zabezpečenie rozhodnutia o povolení všetkých objektov Stavby podľa čl. IV ods. 2 bodu 2.4 tejto zmluvy zahŕňa prerokovanie dokumentácie pre stavebné konanie s dotknutými orgánmi podľa stavebného zákona a zabezpečenie vyjadrení, záväzných stanovísk a rozhodnutí potrebných k podaniu žiadosti na vydanie všetkých stavebných povolení pre realizáciu Stavby, podanie kvalifikovaných žiadostí so všetkými potrebnými prílohami (vyžadovanými všeobecne záväznými právnymi predpismi) na vydanie príslušných stavebných povolení, účasť na stavebných konaniach a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti na všetkých rozhodnutiach o povolení Stavby. Inžinierska činnosť podľa čl. IV ods. 2 bodu 2.4 tejto zmluvy bude ukončená, t. j. dielo bude v tejto časti zrealizované, keď zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi originál právoplatného rozhodnutia o vydaní stavebného povolenia na Stavbu v potrebnom počte vyhotovení.
- 3.2 Súčasťou odovzdaných dokumentov podľa tohto odseku zmluvy musia byť dokladové časti priložené ku konaniu, týkajúceho sa vydania stavebného povolenia na Stavbu (kópie vyjadrení štátnych orgánov a účastníkov konania a zápisy z prerokovania dokumentácie v jednotlivých stupňoch, ako aj doklady o zapracovaní pripomienok do ďalšieho stupňa dokumentácie). Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty podľa tohto bodu zmluvy aj v elektronickej forme na CD nosiči.
- 3.3 Pri výkone inžinierskej činnosti podľa čl. IV ods. 2 bodu 2.4 tejto zmluvy má zhotoviteľ práva a povinnosti mandatára a objednávateľ má práva a povinnosti mandanta v zmysle ustanovení § 566 až 576 Obchodného zákonníka. Objednávateľ sa zaväzuje na požiadanie zhotoviteľa vystaviť plnomocenstvo pre zhotoviteľa na vykonávanie právnych úkonov v jeho mene a v rozsahu potrebnom pre splnenie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený ďalej splnomocniť tretiu osobu na vykonávanie právnych úkonov v jeho mene v rozsahu potrebnom pre splnenie predmetu tejto zmluvy.

3.4 Ustanovenia ods. 1 bodov 2.6 až 2.13 tohto článku zmluvy sa primerane vzťahujú aj na realizáciu diela podľa tohto odseku zmluvy.

3.5 Miestom plnenia diela podľa tohto odseku zmluvy je sídlo objednávateľa podľa čl. I tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

#### 4. **Vykonanie odborného autorského dohľadu (dozoru):**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na základe samostatných objednávok OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa, ako aj v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, technickými normami a súvisiacimi predpismi, Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA), v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v rozsahu Prílohy č. 2 tejto zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ preukáže výkon OAD zápismi v stavebnom denníku, účasťou na kontrolných dňoch a účasťou na konaniach.

4.3 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa OAD v termíne, rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v samostatnej objednávke objednávateľa.

4.4 Povinnosti OAD sú vymedzené resp. definované v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKAA v Prílohe č. 4.

4.5 V prípade, ak v čase začatia realizácie Stavby dôjde k aktualizácii alebo k zmene sadzobníka UNIKA, pre OAD vykonávaný na základe tejto zmluvy sa aplikuje sadzobník UNIKA platný v čase začatia realizácie Stavby, na ktorú sa OAD podľa tejto zmluvy vzťahuje.

4.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

4.7 Miestom plnenia diela podľa tohto odseku zmluvy je Stavba, ak z povahy úkonu realizovaného v rámci OAD alebo z dohody zmluvných strán nevyplýva iné miesto plnenia.

#### 5. **Povereným zástupcom na účely tohto článku zmluvy je:**

za zhotoviteľa: Ing. Michal Burák, +421 ,

za objednávateľa: Ing. Daniela Čorňáková, + 421 905 580 475, [daniela.cornakova@upjs.sk](mailto:daniela.cornakova@upjs.sk),  
Ing. Monika Špontáková, +421 918 412 600, [monika.spontakova@upjs.sk](mailto:monika.spontakova@upjs.sk), Ing. Jana Gejdošová  
MBA, + 421, [jana.gejdosova@upjs.sk](mailto:jana.gejdosova@upjs.sk)

### Článok VI. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa čl. IV tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

1.1 vykonanie **Energetického auditu budovy (Stavby)** v súlade s bodom pod poradovým číslom 1 Prílohy 1 tejto zmluvy, čl. IV ods. 2 bod 2.1 a čl. V ods. 1 tejto zmluvy – do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;

1.2 vypracovanie a odovzdanie (dodanie) **Dokumentácie pre stavebné povolenie** v súlade s bodom pod poradovým číslom 2 Prílohy č. 1 tejto zmluvy, čl. IV ods. 2 bod 2.2 a čl. V ods. 2 tejto zmluvy – do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;

1.3 vypracovanie a odovzdanie (dodanie) **Dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane stavebno-technického prieskumu a POV (plánu organizácie výstavby)** v súlade s bodom pod poradovým číslom 3 Prílohy č. 1 tejto zmluvy, čl. IV ods. 2 bod 2.3 a čl. V ods. 2 tejto zmluvy – do 8 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;

1.4 ukončenie **výkonu inžinierskej činnosti** v súlade s bodom pod poradovým číslom 4 Prílohy č. 1 tejto zmluvy, čl. IV ods. 2 bod 2.4 a čl. V ods. 3 tejto zmluvy – do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne realizovať dielo pod poradovým číslom 5 Prílohy č. 1 tejto

zmluvy, čl. IV bodu 2.5 tejto zmluvy a čl. V ods. 4 tejto zmluvy na základe samostatných objednávok objednávateľa v rámci obdobia od začiatku výkonu OAD do ukončenia výkonu OAD nasledovne:

- a) začiatok výkonu OAD: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi Stavby,
  - b) ukončenie výkonu OAD: dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku všetkým objektom Stavby.
3. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi termín začatia výkonu OAD bez zbytočného odkladu, najneskôr však 5 dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi Stavby.
  4. Dodržanie termínu realizácie diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti realizovať dielo v dojednanom termíne.
  5. Závazok realizovať dielo je splnený jeho riadnym vykonaním v súlade s touto zmluvou.

### **Článok VII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní údajov, dokladov, podkladov a iných materiálov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jeho vyžiadania zo strany zhotoviteľa. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas realizácie diela primeraný prístup do priestorov objednávateľa, ktoré súvisia s realizáciou diela, za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
4. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci prípravy výberu zhotoviteľa Stavby až do ukončenia verejného obstarávania podieľať na príprave opisu predmetu zákazky v súťažných podkladoch pre verejné obstarávanie, na príprave odpovedí na žiadosť o vysvetlenie, na vyhodnotení ponúk ako člen hodnotiacej komisie, prípadne na príprave odpovedí na žiadosť o nápravu, resp. stanoviska k námietkam.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v diele - projektovej dokumentácii, ktorá bude použitá ako podklad pre vypracovanie súťažných podkladov, boli definované výrobky technickými špecifikáciami, popisom, požadovanými vlastnosťami, kvalitou s odkazmi na príslušné zákonné predpisy a normy. Zároveň bude uvedené, akými požadovanými dokladmi bude budúci zhotoviteľ stavby vyššie uvedené špecifikácie preukazovať.

### **Článok VIII. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. a vyhl. č. 87/1996 Z. z., nasledovne:

Celková cena bez DPH:	<b>70000 €</b>
DPH 20 %:	<b>14000 €</b>
Celková cena s DPH:	<b>84000 €</b>

Slovom: osemdesiatštyritisíc eur s DPH.

Skladba ceny je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

DPH bude účtovaná podľa predpisov platných a účinných v čase fakturácie.

V prípade, ak zhotoviteľ v predloženej ponuke v rámci verejného obstarávania podľa čl. II tejto zmluvy uviedol, že po uzatvorení tejto zmluvy nebude platiteľom DPH, avšak po predložení uvedenej ponuky alebo po uzatvorení zmluvy sa stane platiteľom DPH, zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu diela po častiach nasledovne:
  - 2.1 cenu diela vo výške uvedenej pod poradovým číslom 1 Prílohy č. 1 tejto zmluvy po vykonaní Energetického auditu budovy (Stavby) podľa čl. IV ods. 2 bod 2.1 zmluvy, v súlade s bodom pod poradovým číslom 1 Prílohy č. 1 tejto zmluvy a čl. V ods. 1 tejto zmluvy; podkladom pre úhradu ceny diela podľa tohto bodu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom a doručená objednávateľovi v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 222/2004 Z. z.“) do 15 dní odo dňa realizácie diela podľa tohto bodu zmluvy;
  - 2.2 cenu diela vo výške uvedenej pod poradovým číslom 2 a 4 Prílohy č. 1 tejto zmluvy po dodaní Dokumentácie pre stavebné povolenie podľa čl. IV ods. 2 bod 2.2 zmluvy v súlade s bodom pod poradovým číslom 2 Prílohy č. 1 tejto zmluvy objednávateľovi a po ukončení výkonu inžinierskej činnosti podľa čl. IV ods. 2 bod 2.4 zmluvy v súlade s bodom pod poradovým číslom 4 Prílohy č. 1 tejto zmluvy a čl. V ods. 3 tejto zmluvy; podkladom pre úhradu ceny diela podľa tohto bodu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom a doručená objednávateľovi v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. do 15 dní odo dňa realizácie diela podľa tohto bodu zmluvy;
  - 2.3 cenu diela vo výške uvedenej pod poradovým číslom 3 Prílohy č. 1 tejto zmluvy po dodaní Dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane stavebno-technického prieskumu a POV (plánu organizácie výstavby) podľa čl. IV ods. 2 bod 2.3 zmluvy v súlade s bodom pod poradovým číslom 3 Prílohy č. 1 tejto zmluvy a čl. V ods. 2 tejto zmluvy objednávateľovi; podkladom pre úhradu ceny diela podľa tohto bodu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom a doručená objednávateľovi v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. do 15 dní odo dňa realizácie diela podľa tohto bodu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že
  - a) cena za výkon OAD v zmysle položky pod poradovým č. 5 Prílohy č. 1 tejto zmluvy je maximálnou cenou a zahŕňa celé obdobie výkonu OAD podľa čl. IV ods. 2 bodu 2.5 tejto zmluvy a všetky náklady, ktoré zhotoviteľ nevyhnutne a účelne vynaloží na výkon OAD;
  - b) objednávateľ nie je povinný vyčerpať maximálnu sumu za výkon OAD podľa písm. a) v celom rozsahu;
  - c) výška zhotoviteľom fakturovanej ceny za výkon OAD bude závisieť od skutočne vykonaných činností v rámci OAD na základe samostatných objednávok objednávateľa;
  - d) podkladom pre úhradu ceny za výkon OAD budú čiastkové faktúry vystavované zhotoviteľom mesačne v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z.;
  - e) nedeliteľnou súčasťou každej čiastkovej faktúry podľa písm. d) tejto zmluvy bude zhotoviteľom vypracovaný a objednávateľom písomne potvrdený pracovný výkaz a kumulatívny výkaz spracovaný podľa skutočne odpracovaných hodín týkajúcich sa výkonu OAD zo strany zhotoviteľa za dané fakturačné obdobie.
4. Faktúry budú splatné do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi na adresu sídla objednávateľa uvedenú v čl. I tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. a ust. § 3a Obchodného zákonníka.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle vyššie uvedeného zákona alebo ktorá bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v čl. I tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky, ani iné zálohové platby, či iné finančné alebo nefinančné plnenie v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.



**Článok IX.**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba na dielo podľa čl. IV bodov 2.1 až 2.3 tejto zmluvy (ďalej len „dokumentácia“) je 36 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy používa pojem „záručná doba“, myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto ustanovenia, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie dokumentácie pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
4. V prípade výskytu väd dokumentácie zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty.
5. Ak zhotoviteľ zistí pri vyhotovovaní dokumentácie skryté prekážky týkajúce sa dokumentácie a tieto prekážky znemožňujú vykonanie dokumentácie dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to písomne a bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu dokumentácie. Do dosiahnutia dohody o zmene dokumentácie je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene tejto zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vyhotovovanie dokumentácie. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vyhotovuje (vypracúva) dokumentáciu v rozpore so svojimi povinnosťami a touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vyhotovovaním a dokumentáciu vypracoval riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy podľa ust. § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady dokumentácie podľa ods. 6 tohto článku a oznámi pred uplynutím doby plnenia diela, že vady neodstráni, môže objednávateľ v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní dokumentácie objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením niektorej z jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných a účinných právnych a technických noriem (najmä ak sa vady prejavia počas realizácie Stavby podľa tejto dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, ako napr. v prípade nesúladu výkresovej dokumentácie a výkazu výmer alebo v prípade neúplnosti dokumentácie v dôsledku vynechania projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
10. Vady (chyby) predmetu zmluvy, najmä vady dokumentácie, je objednávateľ povinný reklamovať bezodkladne po ich zistení, a to zaslaním písomnej reklamácie na adresu sídla zhotoviteľa, uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za to, že výkaz výmer, ktorý predložil, predstavuje

skutočný rozsah požadovaných prác objednávateľom a je v súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami dokumentácie.

12. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vady (chyby) diela (predmetu zmluvy) v čase jeho odovzdania objednávateľovi, za vady (chyby) vytknuté dotknutými stranami, dotknutými orgánmi a organizáciami v konaní o povolení stavby počas výstavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia a ostatné vady (chyby), spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s vadným (chybným) zhotovením diela.

#### **Článok X. SANKCIE**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou niektorej časti diela podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy v termíne podľa čl. VI tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa čl. VIII ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ má voči zhotoviteľovi právo na úhradu zmluvnej pokuty v prípade, ak budú v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, predovšetkým v rámci vysvetľovania súťažných podkladov, nájdené chyby (vady) v dokumentácii alebo nesúlad výkazu výmer s výkresovou časťou projektovej dokumentácie, a to vo výške 0,1 % z ceny diela, v prípade každej chyby (vady) alebo nesúladu.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ môže uplatniť právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % maximálne však 5.000,- € z celkového objemu realizovaných navyše prác, ktoré vyplynuli z vád (chýb) projektu alebo nesúladu výkazu výmer a výkresovou časťou projektovej dokumentácie po uzavretí zmluvy so zhotoviteľom Stavby.
5. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa domáhať sa náhrady škody v rozsahu prevyšujúcom uplatnenú alebo zaplatenú zmluvnú pokutu.

#### **Článok XI. ZMENA ZMLUVY**

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, pokiaľ tieto budú v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter tejto zmluvy, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a po nadobudnutí účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania z dôvodov uvedených v tejto zmluve ak:
  - a) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
    - aa) vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
    - ab) vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa alebo zo strany zhotoviteľa,
  - b) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
  - c) je potrebné zvýšiť maximálnu cenu za vykonanie OAD a/alebo zmeniť rozsah OAD z dôvodu zmien rozsahu prác na Stavbe;
  - d) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, technického dozoru, zmena čísla bankového účtu a pod.),
  - e) je to uvedené v osobitnom ustanovení tejto zmluvy.

## **Článok XII. VYŠŠIA MOC**

1. Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu a včasnému vykonaniu diela, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Ak niektorej zo strán bráni v plnení jej povinností podľa tejto zmluvy prekážka vyššej moci, je táto zmluvná strana povinná podať písomné oznámenie o takejto prekážke druhej zmluvnej strane a špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže plniť z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané písomne a bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po tom, čo zmluvná strana získala vedomosť o prekážke vyššej moci. Zmluvná strana bude ospravedlnená z plnenia tých povinností, ktoré uviedla v predmetnom oznámení, a to počas doby trvania prekážky tvoriacej vyššiu moc.
3. Zmluvná strana, ktorá nemohla plniť svoje povinnosti z dôvodu prekážky vyššej moci, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať potrebné opatrenia na zmiernenie dôsledkov pôsobenia prekážky vyššej moci na výkon povinností tejto zmluvnej strany podľa zmluvy, a to najmä vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci.
4. Bezodkladne po skončení trvania prekážky vyššej moci je zmluvná strana, ktorej táto prekážka bránila v plnení povinností, povinná oznámiť druhej zmluvnej strane skončenie jej trvania.

## **Článok XIII. LICENCIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený na základe súhlasu zhotoviteľa vyjadreného podpisom tejto zmluvy používať dielo (predmet zmluvy), ktoré je predmetom autorského práva ako autorské dielo (ďalej len „dielo“), v zmysle tejto zmluvy podľa ust. § 19 ods. 4 a § 65 a nasl. Autorského zákona (ďalej len „licencia“) vo vecne a časovo neobmedzenom rozsahu, počas celej doby trvania majetkových práv k dielu, na neobmedzenom území, najmä, nie však výlučne na:
  - použitie na účely súvisiace s touto zmluvou a činnosťou objednávateľa, vrátane jeho použitia na realizáciu stavebných prác (Stavby) podľa tejto zmluvy treťou osobou,
  - odstránenie väd diela resp. vykonanie zmeny, úpravy diela a to aj treťou osobou,
  - použitie originálu diela alebo rozmnoženiny na propagačné alebo marketingové účely,
  - spracovanie, najmä adaptáciu, zmenu alebo inú úpravu a zásah do diela, použitie diela ako podklad na spracovanie (vyhotovenie) iného diela,
  - spájanie diela s iným dielom alebo dielami,
  - zaradenia diela do databázy,
  - uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu diela alebo jeho rozmnoženiny, verejným vykonaním diela, verejným prenosom diela (vysielaním diela, retransmisiou diela, sprístupňovaním diela verejnosti),
  - verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny prevodom vlastníckeho práva, vypožičaním alebo nájmom,
  - registráciu alebo zverejnenie diela v osobitnom registri alebo udelenie súhlasu na túto registráciu alebo zverejnenie tretej osobe,
  - akékoľvek iné činnosti (akékoľvek iné použitie diela, najmä súvisiace s dosiahnutím účelu tejto zmluvy), ktoré sú v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - použitie diela akýmkoľvek iným spôsobom v celom rozsahu majetkových práv, ktoré inak prislúchajú autorovi, resp. poskytovateľovi ako vykonávateľovi majetkových práv v zmysle ustanovení Autorského zákona.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na to, že objednávateľ je

oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie udelenej objednávateľovi v zmysle tohto článku (sublicencia).

3. Odmena za udelenie licencie a sublicencie v zmysle tohto článku tejto zmluvy je v plnom rozsahu obsiahnutá v cene diela podľa čl. VIII tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že
  - a) ním vykonané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd,
  - b) ku dňu odovzdania diela objednávateľovi vysporiada všetky autorské práva k dielu so zamestnancami a spoluautormi,
  - c) že má právo uzatvoriť licenčnú dohodu podľa tohto článku zmluvy a vykonávať majetkové práva autorov v rozsahu vymedzenom v tejto zmluve a je oprávnený poskytnúť licenciu podľa ustanovení tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade zistenia právnych väd je zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.
6. V prípade, ak si v nadväznosti na ods. 4 a 5 tohto článku zmluvy tretia osoba uplatní akýkoľvek nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv a/alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby k dielu zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby potrebný súhlas na použitie diela v súlade s predmetom tejto zmluvy,
  - b) poskytnúť objednávateľovi pomoc a uhradiť všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby;
  - c) nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.

#### **Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ustanoveniami príslušných všeobecne právne záväzných predpisov SR.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinko ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. V písomnom odstúpení od zmluvy musia byť uvedené dôvody pre ktoré zmluvná strana odstupuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúra, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, zmluvnej pokuty alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla druhej zmluvnej strany vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadný spor, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy, budú riešiť v prvom rade dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.
6. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných vzostupne číselne označených dodatkov

podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom objednávateľ dostane 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za jednoznačný, určitý a zrozumiteľný, neuzatvorili zmluvu v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
10. Prílohy:
  - Príloha č. 1 – Skladba ceny, špecifikácia a termíny dodania – Centrum pre kvantové a informačné technológie (CQIT), Park Angelinum
  - Príloha č. 2 – Opis objektu, pre ktorý bude spracovaný predmet zmluvy
  - Príloha č. 3 – Rozsah a obsah výkonu činnosti odborného autorského dohľadu
  - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov a ich údaje

**Za zhotoviteľa:**

**Za objednávateľa:**

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

.....  
Ing.arch. Dušan Burák, CSc.  
konateľ

.....  
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.  
rektor

Ing. Michal Burák  
konateľ

**SKLADBA CENY, ŠPECIFIKÁCIA A TERMÍNY DODANIA:**

časť B – Stavebná projektová dokumentácia a výkon odborného autorského dohľadu pre stavbu - Centrum pre kvantové a informačné technológie (CQIT), Park Angelinum, Košice

Por. číslo	Položky predmetu zmluvy	Merná jednotka	Požadované množstvo	Cena bez DPH v €	Cena s DPH v €	Termíny dodania
1	<b>Energetický audit budovy (Stavby)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- identifikácia predmetu energetického auditu</li> <li>- vyhodnotenie súčasného stavu energetického auditu</li> <li>- návrh úsporných opatrení (popis úsporného opatrenia, úspora energie, úspora nákladov, investičné náklady, návratnosť investície)</li> <li>- environmentálne a ekonomické hodnotenie variantov úsporných opatrení</li> </ul>	kpl	1	1000	1200	3 mesiace odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
2	<b>Dokumentácia pre stavebné povolenie</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednoznačná urbanistická, architektonická, výtvarná, priestorová, dispozično-prevádzková, konštrukčná a materiálová charakteristika Stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov</li> </ul> Podrobný obsah dokumentácie ustanovuje § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (k § 58 stavebného zákona)	kpl	1	25000	30000	6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
3	<b>Dokumentácia pre realizáciu stavby vrátane stavebno-technického prieskumu a POV (plán organizácie výstavby)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozpracovanie stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie a zapracovanie podmienok stavebného povolenia do takej podrobnosti, aby poskytovala dostatočný podklad na prípravu a uskutočnenie celej stavby, najmä na kalkuláciu stavebných nákladov, na uzavretie zmlúv na realizačné fázy výstavby a na prípravu jednotlivých zhotoviteľov. Projekt musí byť dostatočným podkladom na uskutočnenie celej stavby a na záverečné vyúčtovanie stavebných prác</li> </ul> Rozsah je definovaný v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-22 v Prílohe č. 3	kpl	1	38000	45600	6 mesiacov odo dňa vystavenia objednávky

4	<b>Výkon inžinierskej činnosti</b> - zabezpečenie právoplatného Stavebného povolenia v rozsahu § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (k § 66 stavebného zákona)	kpl	1	3000	3600	6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
5	<b>Odborný autorský dohľad</b> - rozsah je definovaný v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-22 v Prílohe č. 4	kpl	1	3000	3600	počas obdobia v zmysle čl. VI ods. 2 Zmluvy o dielo
<b>Celková cena za predmet zákazky € bez DPH aj s DPH (súčet celkových cien za každú položku predmetu zákazky)</b>				<b>70000</b>	<b>84000</b>	

**Opis objektu, pre ktorý bude spracovaný predmet zmluvy:**

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom sa nachádza v k. ú. Letná, na p. č. 250/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve p. Kapku a Ing. Kapkovej. K budove patrí aj pozemok na p. č. 290/1 ostatná plocha, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň, tiež vo vlastníctve p. Kapku a Ing. Kapkovej .

Stavba v jednej časti je trojpodlažná s podpivničením na časti zastavanej plochy a v druhej časti ako dvojpodlažná bez podpivničenia z montovaného ŽB skeletu so silikátovým opláštením a plochou strechou. Je napojená na verejné siete technického vybavenia s kompletným zdravotníckym vybavením a priestormi pre administratívu. Hlavné nosné konštrukcie s osovou vzdialenosťou nosných konštrukcií na prevažnej časti zastavanej plochy nad 10 m zodpovedajú stavbe halového typu. Budova je postavená na pozemku ako samostatne stojaca stavba. Bola využívaná na výrobné účely elektrotechnickej firmy s nezávadnou výrobou.

**Nové využitie objektu:**

Budova bude slúžiť potrebám Centra kvantových a informačných technológií. V dvojpodlažnej časti budovy je možné vytvoriť parkovací dom. Administratívne priestory sa budú nachádzať na 3. NP objektu vo výmere cca 350-400 m<sup>2</sup>. Rekonštrukciou a modernizáciou budú v objekte vytvorené:

**moderné laboratórne priestory**

- A - Skvapalňovač hélia
- B - Laboratórium technológií pre kvantový výskum
- C - Laboratórium PPMS
- D - Laboratórium kvantových materiálov
- E - Laboratórium elektrónovej litografie
- F - Laboratórium digitálnej forenzej analýzy a riešenia bezpečnostných incidentov
- G - Laboratórium inteligentných dátových analýz a simulácií
- H - Laboratórium kvantového počítania a komunikácie

**spoločná infraštruktúra**

- S1 - Co-working space - centrálny priestor aspoň 10 x 6 m a okolo kóje pre projekty a konzultačnými miestnosťami
- S2 - Knižnica/študovňa
- S3 - LiveLab A (otvorené pre ZŠ a SŠ)
- S4 - LiveLab B (otvorené pre ZŠ a SŠ)
- S5 - Kaviareň
- S6 - Salónik (na menšie oficiálne akcie - napr. obed pre hostí CNIC a PF UPJŠ)
- S7 - Serverovňa (pre výpočtové stroje a centrálny sieťový uzol budovy)
- S8 - Výučbová počítačová miestnosť
- S9 - Videokonferenčná miestnosť/rokovacia miestnosť



## ROZSAH A OBSAH VÝKONU ČINNOSTI ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĎADU

- a) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- b) dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami ohlásenia stavebných úprav vydaného stavebným úradom,
- c) overenie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach od projektu;
- d) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby, kontrolovanie dodržiavania podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- e) poskytovanie vysvetlení k projektu potrebných na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovanie prípadných návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovanie sa k nim,
- f) posudzovanie a vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- g) účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- h) účasť na komplexných funkčných skúškach,
- i) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- j) na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- k) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- l) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- m) je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- n) zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- o) je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby.

**Zoznam subdodávateľov a ich údaje**

časť B – Stavebná projektová dokumentácia a výkon odborného autorského dohľadu pre stavbu - Centrum pre kvantové a informačné technológie (CQIT), Park Angelinum, Košice

**Názov uchádzača:**

**Zoznam subdodávateľov:** <sup>1</sup>

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa (adresa, IČO):	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)

V súlade s ustanovením §41 ods. 1 ZVO verejný obstarávateľ požaduje, aby **uchádzač vo svojej ponuke uviedol** podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. Dokument obsahujúci tieto informácie sa stane prílohou zmluvy, ktorú verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom.

Zároveň musí každý uchádzačom navrhovaný subdodávateľ spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia stanovené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania/resp. vo výzve na predkladanie ponúk, ktoré preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má ako subdodávateľ plniť. **Doklady a informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúceho osobného postavenia jeho subdodávateľov predkladá uchádzač vo svojej ponuke.**

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v súlade s §41 ods. 3 ZVO je **úspešný uchádzač** povinný najneskôr **v čase uzatvárania zmluvy** s verejným obstarávateľom uviesť v tejto zmluve údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Tieto informácie sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v súlade s § 11 ZVO sa povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora sa vzťahuje aj na subdodávateľa/subdodávateľov za podmienok podľa Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

.....  
Meno a podpis  
osoby oprávnenej zastupovať uchádzača

<sup>1</sup> V prípade, že uchádzač nehodlá využiť subdodávky – uvedie „bez subdodávky“