

# Kúpna zmluva

## Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom  
Končíkom,  
053 34 Švedlár č. 87,  
IČO: 329681,  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci “

## Kupujúci :

Poľovnícke združenie Švedlár, zastúpené predsedom  
poľovníckeho združenia p. Vladimírom Končíkom  
053 34 Švedlár  
IČO : 31267629  
DIČ : 2021259647  
ďalej len „kupujúci “,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E” číslo 2638, trvalý trávnatý porast o výmere 12410m<sup>2</sup> a parcely registra „E” číslo 3293, trvalý trávnatý porast o výmere 32061m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

## II.

Predmetom zmluvy je :

a) podľa GP č. 34605045- 64/2022, vyhotoveného dňa 16.5.2022, Rastislavom Špitzom, geodetom , Helcmanovce 314, IČO : 34605045,  
**diel 1** o výmere 179 m<sup>2</sup> , odčlenený od parcely registra „E ” číslo 2638, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C ” číslo 2642/12, **ostatná plocha o výmere 179m<sup>2</sup> ,**

b) podľa GP č. 34605045- 65/2022, vyhotoveného dňa 16.5.2022, Rastislavom Špitzom, geodetom , Helcmanovce 314, IČO : 34605045,  
**diel 1** o výmere 308m<sup>2</sup> , odčlenený od parcely „ E ” číslo 3293,  
ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C ” číslo 3287/3, **ostatná plocha o výmere 308m<sup>2</sup> .**

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe

a) uznesenia OZ Švedlár č. 433/2022/VI. , nasledovne :

179m<sup>2</sup> x 0,50,- € je spolu 89,50,- €, slovom: osemdesiatdeväť 50/100 eur ,

b) uznesenia OZ Švedlár č. 434/2022/VI. , nasledovne :

308m<sup>2</sup> x 0,50,- € je spolu 154,- €, slovom: jedenstopäťdesiatštyri eur .

Spolu kúpna cena : 243,50 eur, slovom : dvestoštyridsaťtri 50/100 eur.

Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, pri podpise zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a. s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 .

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

### V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podá kupujúci po uhradení celej sumy . Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

## VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 19.5.2022, číslo , 408/2022/V., 409/2022/V. a zo dňa 16.6.2022, číslo 433/2022/VI. a 434/2022/V., ktorými bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy a GP č. 3460545-643/2022 a GP č. 34605045-65/2022.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 7.9.2022

---

za predávajúceho  
Vladimír Končík  
starosta obce

---

kupujúci  
Vladimír Končík  
predseda PZ

