

**Zmluva
o krátkodobom nájme
č. 8216**

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1/ Prenajíateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Bankové spojenie: UniCredit Bank cech Republik and Slovakia, a.s.
IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Zastúpená: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, VI. č. 2847/P
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2/ Nájomca:

Názov organizácie: **Stredná zdravotnícka škola**
Sídlo: Sládkovičova 36, 080 24 Prešov
IČO: 00606804
DIČ:
Zastúpená:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(„Prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Mesto Prešov je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v údajoch Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor pre Okres: Prešov, Obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, na liste vlastníctva č. 2065 ako **parcela reg. “C” č. 3162/1, druh: trvalý trávnatý porast**. Pozemok sa nachádza v rekreačnom areáli Delňa na ulici Jelšová v Prešove.
2. Prenajíateľ je na základe Komisionárskej zmluvy uzatvorenej dňa 30.12.2015 s mestom Prešov ako vlastníkom pozemkov správcom objektu rekreačného areálu Delňa.

**Článok II
PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nájomné dohodnuté v článku V tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve časť pozemku par. Č. KNC 3162/1, pešie komunikácie umiestnené na pozemku KNC 3162/2 a KNC 3162/3 trvalý trávnatý porast nachádzajúci sa v Športovo – rekreačnom areáli prírodného kúpaliska Delňa (ďalej len „areál“) nachádzajúce sa na ulici Jelšovej v Prešove, zapísané na LV 2065, k. ú. Solivar.
2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľností tvoriace areál, ktorého umiestnenie je zaznačené zákresom do kópie katastrálnej mapy tvoriacej Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu podľa tejto zmluvy pri začatí užívania i pri jeho ukončení odovzdajú a preberú protokolárne, ktorý potvrdia podpismi.
4. Zodpovednými osobami pri odovzdávaní pozemku sú za prenajíateľa správca areálu alebo poverení zamestnanci.

5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.

Článok III ÚČEL NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi za účelom krátkodobého užívania spojeného s organizovaním podujatia: **Účelový kurz ochrany života a zdravia pre žiakov 3. ročníka**
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel nájmu dohodnutý v zmluve a v súlade s Prevádzkovými predpismi prenajíateľa týkajúcimi sa areálu a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a účel nájmu, pričom za nesplnenie tejto podmienky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur bez DPH (slovom: dvadsať eur bez dane z pridanej hodnoty) za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Článok IV VZNIK, DOBA A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na **3 dni – 12.09.2022 – 14.09.2022 v čase od 08:00 do 13:30 každý deň (5 a pol hodiny/denne, t.j. 16 a pol hodiny celkom).**
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zmluvných strán,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajíateľom,
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
2. **Prenajíateľ** môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca neuhradí splátku nájomného v lehote jej splatnosti;
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
 - c) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe;
 - d) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu areálu pre návštevníkov;
 - e) nájomca neodstráni porušenie v lehote stanovenej prenajíateľom,
 - f) v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
4. Nájomca môže vstupovať na predmet nájmu pred dobou nájmu za účelom zabezpečenia príprav na podujatie dňa **12.09.2022** v čase dohodnutom so správcom p. Kivaderom a po skončení doby nájmu za účelom upratania a uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu tak, aby neohrozoval a neobmedzoval prevádzku areálu a návštevníkov v areáli.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne predmet nájmu (čistý a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie) prenajíateľovi po skončení nájmu a v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve, má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR bez DPH (slovom: päťdesiat eur bez dane z pridanej hodnoty) za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajíateľom (čistý a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu, má prenajíateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci nájomcu, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajíateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratých hnutelných vecí nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, prenajíateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidovať.

Článok V

ÚHRADA NÁJOMNÉHO A ENERGÍÍ A SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM

Nájomné:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedenom v čl. II ods.1 tejto zmluvy je vo výške **191,40 Eur bez DPH** (slovom: stodevät'desiatjeden eur a štyridsať centov bez dane z pridanej hodnoty) za celý predmet nájmu za dobu nájmu, ktoré je určené na základe dohody oboch zmluvných strán. Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. K cene nájmu bude prenajímateľ účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 1 tohto článku v jednej splátke, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorú vystaví prenajímateľ do 14 dní odo dňa konania podujatia.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v prospech účtu prenajímateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: SK98 1111 0000 0010 1976 4005, VS 8216, KS 0308.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného a nákladov za služby na účet prenajímateľa.

Služby spojené s predmetom nájmu:

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu za **služby**, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu a ktoré predstavujú:
 - a) vodné a stočné – fixná časť uvedená vo faktúre vo výške 20,00 € bez DPH/doba nájmu,
 - b) komunálny odpad – fixná časť uvedená vo faktúre vo výške 27,50 € bez DPH/doba nájmu
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby podľa ods. V bod 1 písm. a) až b) v predmete nájmu na základe na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorú vystaví prenajímateľ do 14 dní odo dňa skončenia podujatia.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo k službám spojených s nájmom pripočítať DPH podľa platných právnych predpisov zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
4. Nájomca je povinný uhradiť cenu za služby v prospech účtu prenajímateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005, KS 0308**. Služby spojené s predmetom nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa zmluvy do omeškania, prenajímateľ môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania s platbou a nájomca je v takom prípade zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

Článok VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarmi na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, je povinný vykonávať všetky potrebné opatrenia na ochranu majetku a zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných, hygienických a ostatných platných právnych predpisov najmä právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia).
2. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mesta Prešov týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, VZN o nakladaní s komunálnym odpadom na území mesta Prešov a ďalších právnych predpisov.
3. Nájomca je povinný separovať odpad podľa pokynov správcu a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Nájomca má zákaz bez povolenia prenajímateľa umiestňovať na predmet nájmu reklamné nápisy a reklamné pútače nesúvisiace primeraným označením predmetu nájmu prevádzkou/označením nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok areálu, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
6. Vstup motorových vozidiel nájomcu do areálu je povolený len na základe preukazu vstupu s motorovým vozidlom. Nájomca má povolený vstup do areálu len pre motorové vozidlá zabezpečujúce prevádzku

predmetu nájmu, a to na základe písomnej žiadosti nájomcu. Prenajíateľ zastúpený správcom má právo regulovať vstup motorových vozidiel, ako aj vykonávať ich kontrolu v zmysle prevádzkového poriadku areálu. Preukaz vstupu s motorovým vozidlom vystavuje prenájomca.

7. Nájomcovi sa zakazuje poškodzovať zeleň akýmkoľvek násypmi napr. štrkom, pieskom a inými materiálmi za účelom vytvorenia spevnených plôch (napr. parkovacia plocha, príjazdový násyp, cesta a pod.). V prípade poškodenia nájomca uhradí škodu v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a vykonať opatrenia, aby sa predišlo ohrozeniu na zdraví a škode na majetku prítomných osôb (účastníkov) v zmysle príslušných právnych predpisov a nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
9. Nájomca je povinný zaobstaráť si všetky potrebné povolenia súvisiace s podujatím.
10. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenájomca. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu alebo na areáli nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu (klienti, zamestnanci alebo dodávatelia nájomcu) s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenájomcovi, bezodkladne po výzve prenájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
11. Nájomca je povinný v čase prevádzky zabezpečiť pre svojich účastníkov na vlastné náklady nevyhnutné opatrenia (napr. odborný dozor), ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia počas celej doby trvania nájmu v predmete nájmu.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť kontrolu a režim užívania, bezproblémovú prevádzku a čistotu predmetu nájmu a udržiavať predmet nájmu čistý, nič z predmetu nájmu nevynášať a nepoškodzovať. V prípade poškodenia Nájomca uhradí škodu v plnom rozsahu.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré sú nad rámec nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
14. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu, resp. v areáli v plnom rozsahu.
15. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
16. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v predmete nájmu.
17. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.
18. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom huteľnom majetku vnesenom do predmetu nájmu.
19. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
20. Prenajíateľ súhlasí s tým, aby nájomca počas doby nájmu používal sociálne zariadenia areálu.
21. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v rámci svojej činnosti nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerancii, neznášanlivosti či nenávisti, hanobenia či neznevažovaniu presvedčenia alebo akémukoľvek inému konaniu „contra bonos mores“ v rozpore s dobrými mravmi.

Článok VII DORUČOVANIE

1. Prenajíateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom.
2. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom napr. osobná forma doručovania zamestnancom prenájomca s tým, že ak adresát bezdôvodne odmietne prijať písomnosť, je táto doručená dňom, keď bolo prijatie odmietnuté.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených zmluvou alebo na základe zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenájomca doručená do miesta doručenia podľa Článku VII bod 3 tejto zmluvy, bude považovaná za doručenú, a to aj v prípade, ak táto písomnosť

bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

5. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukázalo ako neplatné či nevymáhateľné, alebo sa takým počas trvania účinnosti tejto zmluvy stalo, nemá taká skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
2. Zmluva má päť (5) strán a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov zo zmluvy alebo na základe zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zástupcovia zmluvných strán ďalej vyhlasujú, že táto zmluva bola dojednaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zástupcovia zmluvných strán zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo taktiež potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov na webovom sídle prenajímateľa.

V Prešove, dňa.....
Za nájomcu

V Prešove, dňa.....
Za prenajímateľa

.....
Stredná zdravotnícka škola
PhDr. Eva Novotná, PhD., riaditeľka

.....
PREŠOV REAL, s. r. o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ