

č. 198/2022

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STAVBACHO s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 61/5, Revúca
IČO: 53637151
Zapísaný v: Obchodnom registri OS Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka č.
40832/S
Za ktorého koná: Radoslav Chomčo, konateľ
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Revúca
Sídlo: Námestie slobody 13/17
050 80 Revúca
IČO: 00 328 693
DIČ: 2020724805
Za ktorého koná: Ing. Július Buchta, MBA primátor mesta
(ďalej aj len „objednávateľ“)

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

V tejto zmluve sa dielom rozumie realizácia projektu: „Prestavba školskej bytovej jednotky na učebňu“ podľa projektovej dokumentácie ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a v rozsahu výkaz výmer zadanie, ktorý tvorí rovnako prílohu tejto zmluvy. Súčasťou diela je aj likvidácia všetkých odpadov s touto zákazkou súvisiacich.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy, záväzok objednávateľa prevziať toto dielo a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV. Odmena za dielo

1. Cena za dielo je výsledkom priameho rokovacieho konania, ktoré nasledovalo po bezúspešnom vyhodnotení ponúk v procese verejného obstarávania (nebola predložená žiadna ponuka), **a to ako cena s DPH, čo činí 37332,89 EUR s DPH**. Táto cena je pevná a nemenná, nedeliteľná k čiastkovému plneniu diela. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela ani v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
2. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru po úplnom zhotovení a odovzdaní diela a po jeho prevzatí objednávateľom, na adresu sídla objednávateľa.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti dané všeobecne záväznými právnymi predpismi, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi vystavenú faktúru v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia.
5. Odmena za dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom pripísania odmeny na účet zhotoviteľa.

Článok V. Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela inej osobe. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy najneskôr v termíne do 30. septembra 2022. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. V prípade, ak sa vyžaduje súčinnosť objednávateľa na zhotovenie diela, po dobu od výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti objednávateľa neplynie lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii celého diela dodržať všetky dotknuté legislatívne predpisy, príslušné technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto

účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.

6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

Článok VI. Odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
4. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
5. O odovzdaní a prevzatí diela vrátane pripojenia elektrickej siete a kúrenia sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávatel'a vlastníctvo investície ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, predovšetkým projektovej dokumentácie, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om a podpísaním preberacieho protokolu.
4. V prípade výskytu vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 30 dní od uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady.

Článok VIII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v článku V. bod 3. tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi pokutu vo výške

- 0,2 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškani so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v článku IV. bod 4. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,2 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - b) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
 - c) objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve zhotoviteľa na prevzatie diela.
2. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy,
 - b) ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - c) ak zhotoviteľ nevykonal dielo v lehote uvedenej v čl. V bod 3. tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti.
- a. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
3. Odstúpením od zmluvy vzniká zmluvným stranám nárok na finančné vysporiadanie v zmysle § 548 Obchodného zákonníka.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ďalej sú: cenová ponuka – výkaz výmer, projektová dokumentácia.

6. Zmluvné strany prehlasujú, ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

V Revúcej dňa

V ...

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: