

# ZMLUVA O NÁJME

číslo 2/2022/NKS

## Článok I.

### Zmluvné strany

Prenajíateľ: 1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom - starostom obce, účet číslo: 0553150332/0900 vedený v SLSP a.s..

Nájomca: 2.) JURAJ LEJKO  
07631 STREDA NAD BODROGOM VÍJ DHRADNÍČKO 12717

## Článok II.

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom priestorov veľká sála v budove miestneho kultúrneho strediska, zapísanej na LV číslo:1109 v celosti pod B1 v k.ú. Streda nad Bodrogom.

2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu veľkú sálu v uvedenej budove.

## Článok III.

### Účel nájmu

Prenajíateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do prenájmu za účelom usporiadania kultúrneho podujatia ..... ŠVA D. B. A .....

## Článok IV.

### Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Prenajíateľ dáva predmet nájmu nájomcovi v zmysle čl. III. ods. 1 písm. a) VZN „Ostatné poplatky za služby a poplatky za prenájom obecného majetku“ do prenájmu za poplatok 150,-€

## Článok V.

### Poskytovanie služieb

1. Prenajíateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude poskytovať nájomcovi používanie sociálnych zariadení, vody a elektrickej energie na osvetlenie.

2. V prípade, že nájomca bude chcieť používať vlastné elektrozariadenia, toto bude riešené samostatnou dohodou, ktorá bude pripojená k tejto zmluve.

**Článok VI.**  
**Doba nájmu**

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu od ..... 23. 7. 2022 .....  
do ..... 24. 7. 2022 ....., keď musí byť predmet nájmu vrátený prenajímateľovi

**Článok VII.**  
**Obvyklé udržiavacie práce**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca nebude na predmete nájmu vykonávať žiadne úpravy ani obvyklé udržiavacie práce.

**Článok VIII.**  
**Poverený zamestnanec**

Povereným zamestnancom sa na účely tejto zmluvy považuje vedúca kultúrneho strediska.

**Článok IX.**  
**Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode povereného zamestnanca prenajímateľa.
3. Poverený zamestnanec prenajímateľa pri odovzdaní predmetu nájmu do prenájmu vyhotoví s nájomcom odovzdávací protokol s popisom technického stavu predmetu nájmu a inventúrnym súpisom a po skončení nájomného vzťahu prevezme prenajímateľ predmet nájmu na základe preberacieho protokolu, v ktorom sa popíšu prípadné zistené vady a škody spôsobené na predmete nájmu počas doby nájmu, ktoré škody a vady budú fotograficky zdokumentované.
4. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom mu bol predmet nájmu odovzdaný do užívania.
5. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatej nehnuteľnosti a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, návštevníkmi toho – ktorého podujatia, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa
6. Nájomca sa zaväzuje počas a po skončení podujatia udržiavať čistotu a poriadok na verejných priestranstvách v blízkosti miestneho kultúrneho strediska ( *parkoviská pri MKS, a predajni Milk AGRO*) a tieto po skončení podujatia prinavrátiť do pôvodného stavu ( *pozberať odpadky, črepiny .....*)
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca sa zaväzuje za svojej neprítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) na jeho požiadanie umožniť vstup do prenajatej nehnuteľnosti za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu.

**Článok X.**  
**Osobitné ustanovenia**

Nájomca upozorňuje prenajímateľa a prenajímateľ berie na vedomie, že v zmysle riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby a obsadenia stavby osobami vypracovanej v zmysle STN 920241 je kapacita veľkej sály MKS pri využití ako hľadisko s nepripevnenými sedadlami 185 osôb. Vyšší počet osôb na jednom podujatí nie je prípustný

**Článok XI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

2. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

4. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom na riešenie sporov vzniknutých z tejto zmluvy je Okresný súd Trebišov.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Strede nad Bodrogom dňa 22. 7. 2022

Zoltán Mento  
starosta obce

Prenajímateľ



Nájomca