

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **ELBEVA, s.r.o.**
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 47918/T
Sídlo: Letištná 61/319, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 252 204
DIČ:
IČDPH:
Zastúpené: Ing. Gabriel Elek - konateľ spoločnosti
(ďalej len „**predávajúci č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Gabriel Gálffy**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „**predávajúci č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
(ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**predávajúci č. 1**“, „**predávajúci č. 2**“ a „**kupujúci**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 4024 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 17/7, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 467 m²; par. č. 17/238, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 317 m²; par. č. 17/245, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 480 m²; par. č. 17/246 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 527 m², v podiele 1/2 – ine k celku.
- 2.2 Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 4024 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 17/7, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 467 m²; par. č. 17/238, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 317 m²; par. č. 17/245, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 480 m²; par. č. 17/246 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 527 m², v podiele 1/2 – ine k celku.
- 2.3 Odkúpenie nehnuteľnosti uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 631/2022/32 zo dňa 28.06.2022, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci č. 1 touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy v podiele 1/2 - ine k celku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Predávajúci č. 2 touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy v podiele 1/2 - ine k celku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.3 Kupujúci od predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky uvedené v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy v podiele 1/1 - ine k celku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bodoch 4.1.1 a 4.1.2 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

IV. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Kúpnu cenu pozemkov uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, schválenú s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 631/2022/32 zo dňa 28.06.2022 kupujúci sa zaväzuje zaplatiť na účet predávajúcich, najneskôr do 40 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a to nasledovne:

- 4.1.1 symbolických 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH na účet predávajúceho č. 1
IBAN, BIC..... najneskôr
do 40 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.1.2 symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) na účet predávajúceho č. 2
IBAN, BIC..... najneskôr
do 40 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN-NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúcich, ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že pozemky uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že pozemky uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.3 Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že pozemky uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.4 Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že pozemky uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

- 6.5 Predávajúci č. 1 a kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy, okrem tiarch zapísaných na LV č. 4024 ku dňu podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami; neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami uvedenými v bode 2.1 tejto zmluvy, a kupujúci zároveň vyhlasuje, že predmetné vecné bremená akceptuje.
- 6.6 Predávajúci č. 2 a kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy, okrem tiarch zapísaných na LV č. 4024 ku dňu podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami; neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami uvedenými v bode 2.2 tejto zmluvy, a kupujúci zároveň vyhlasuje, že predmetné vecné bremená akceptuje.
- 6.7 Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 majú právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho znášajú predávajúci č.1 a predávajúci č.2.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, týkajúci sa pozemkov uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, podá kupujúci do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.10 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, týkajúci sa pozemkov uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy.
- 6.11 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.12 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
- 6.13 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na predmet kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

6.14 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

6.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností, pričom dane a poplatky sa hradia podľa zákona.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa:

V Dunajskej Strede, dňa:

predávajúci č. 1

kupujúci

v.r.
ELBEVA, s.r.o.
Ing. Gabriel Elek
konateľ

v.r.
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

V Dunajskej Strede, dňa:

predávajúci č. 2

_____ v.r. _____

Gabriel Gálffy