

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl.zákona č. 513/1991 Zb.
/ Obchodného zákonníka/

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Objednávateľ** : Obec Širkovce 980 02

1.2 Štatutárny orgán : Mgr.Nándor Kisfaludi

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

a/ technických :

b/ zmluvných : Nándor Kisfaludi

IČO : 0319112

DIČ : 2021230464

1.2 **Zhotoviteľ** : JR – AGSTAV, s.r.o. 98 035 Gemerský Jablonec č. 235

Štatutárny orgán : Róbert Agócs

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a/ technických : Róbert Agócs

b/ zmluvných : Róbert Agócs

IČO : 46050809

DIČ : SK2023219957

Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota

Č.Ú. SK7402000000002866926153

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Ponuka zhotoviteľa, ocenený výkaz výmer zo dňa 12.08.2022.

2.2 **Východiskové údaje:**

2.2.1 **Názov stavby : Oprava a prestavba kaštieľa – Szilassyovský Gömöriovský, v Širkovciach.**

2.2.3 **Investor : Obec Širkovce 980 02**

2.2.2 **Miesto stavby : Širkovce**

2.2.4 **Termíny stavby :**

Začatie: 01.09.2022

Dokončenie : 30.11.2022

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebnej časti uvedenej stavby v rozsahu:
- 3.1.1 Prevedenie stavebných prác podľa PD v rozsahu výkazu výmer.
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa platnej projektovej dokumentácie, ktorú mu objednávateľ odovzdá v zmysle bodu 8.11 tejto zmluvy.
- 3.3 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení uvedených v stavebnej časti projektu.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. 2.2.4 sú nasledovné :
- Zahájenie : 01.09.2022
Dokončenie : 30.11.2022
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 18 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí **47 977,31 € a DPH 20 % 9595,46 € spolu 57 572,77 €.**
- 5.6 V cene zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzky, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.7 V prípade, že sa pri vykonaní stavebných prác, vyskytne potreba realizácie činnosti ktoré neboli v pôvodnej alebo nerealizujú sa práce ktoré boli v ponuke alebo boli v nesprávnom množstve cena predmetu zmluvy sa upraví o cenu týchto prác. Zhotoviteľ toto zvýšenie alebo zníženie a jeho potrebu oznámi objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutná táto úprava ceny , ktorá bola určená na základe ponuky. Pri konečnej faktúre z ceny sa odpočítajú práce a materiál ktorý zabezpečil alebo previedol investor v platnej cenovej úrovni v čase prevedenia prác a dodania materiálu.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v mesačne.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov začína plynúť od dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 a 7.5 do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.7 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
- 7.9 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 8.43, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v týchto termínoch:
01.09.2022 – 30.11.2022
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 8.4 Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať dielo.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 8.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové Výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.7 Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 8.8 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí zemníky o ploche 100m² a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti o ploche 50m² a prístup k nim. Zemníky a skládky budú v max. vzdialenosti 200m od staveniska.
- 8.9 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov a pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce objednávateľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.

- 8.10 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za nej znáša objednávateľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškani.
- 8.11 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v 2 vyhotoveniach do 01.08.2022.
- 8.12 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. v tejto zmluvy.
- 8.13 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.14 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisku alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt.
- 8.15 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady podľa prílohy č. 2
- 8.16 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.17 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 8.18 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.19 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.20 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.21 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie o príkone 3,5kW, úžitkovej vody o príkone 0.017 l/s. náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ. V tejto zmluvy.
- 8.22 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 8.37.
- 8.25 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník v súlade s prílohou č. 3 k tejto zmluve.
- 8.26 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsah podľa prílohy č. 6 Sadzobníka.
- 8.27 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.28 Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným komplexným vyskúšaním. Komplexným vyskúšaním zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a že je schopné skúšobnej prevádzky.
- 8.29 Obsah, rozsah a podmienky prípravy a vykonania komplexného vyskúšania sú uvedené v prílohe č.4 k tejto zmluve.
- 8.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť pri príprave na komplexné vyskúšanie. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.
- 8.31 Prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.32 Objednávateľ dá zhotoviteľovi bezplatne k dispozícii potrebné prevádzkové hmoty, energie, palivá a potrebný počet kvalifikovaných prevádzkových pracovníkov na prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania. Výrobky vyrobené pri komplexnom vyskúšaní patria objednávateľovi.
- 8.33 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť pracovníkov objednávateľa, ktorých bude mať k dispozícii podľa bodu 8.32 s podmienkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave a vykonaní komplexného vyskúšania. Zhotoviteľ zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia počas týchto prác.
- 8.34 Ak komplexné vyskúšanie nemožno vykonať preto, že dielo naväzuje na doteraz nedokončené

diela iných zhotoviteľov, ktorí sú v priamom zmluvnom vzťahu s objednávatelom, osvedčí zhotoviteľ spôsobilosť diela na skúšobnú prevádzku náhradným spôsobom, ktorý dohodnú zmluvné strany najneskôr 30 dní pred začatím skúšobnej prevádzky.

- 8.35 Len čo odpadne prekážka, ktorá bránila komplexnému vyskúšaní je zhotoviteľ povinný dodatočne vykonať komplexné vyskúšanie.
- 8.36 Zhotoviteľ uhradzuje náklady neúspešného komplexného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na komplexné vyskúšanie ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 8.37 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.38 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v spolupráci s objednávatelom podrobné technické záznamy o priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania. Tieto záznamy musia obsahovať všetky údaje potrebné na vyhodnotenie komplexného vyskúšania. O tomto zhodnotení sa vyhotoví zápis, ktorý je súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí.
- 8.39 Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného komplexného vyskúšania.
- 8.40 Ak sa dielo odovzdá osvedčením jeho spôsobilosti na skúšobnú prevádzku náhradným spôsobom v zmysle bodu 8.34, spíše sa zápis o odovzdaní a prevzatí ihneď po skončení náhradného vyskúšania.
- 8.41 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.42 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa č. V tejto zmluvy.
- 8.43 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.44 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.45 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.46 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa skúšobnej prevádzky. Spôsob a čas účasti zhotoviteľa na skúšobnej prevádzke je uvedený v prílohe č. 5 k tejto zmluve.
- 8.47 Objednávatel je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky na skúšobnú prevádzku v súlade s požiadavkami projektu. Skúšobná prevádzka sa začne ihneď po prevzatí diela. objednávatelom
- 8.48 Objednávatel zabezpečí súhlas orgánov štátnej správy na začatie skúšobnej prevádzky.
- 8.49 Ak sa čas ukončenia prevádzky dohodne v závislosti na jej úspešnosti, musia byť v prílohe č.5 dohodnuté aj podmienky, za ktorých sa skúšobná prevádzka považuje za úspešne ukončenú.
- 8.50 Garančnými skúškami sa rozumie dohodnutý čas prevádzky, pri ktorom musí dielo bez iných než bežných údržbových zásah pracovať bezchybne a v priebehu ktorého zhotoviteľ preukáže, že dielo dosahuje hodnoty akostných technických ukazovateľov uvedených v bode 3.3 a v projekte.
- 8.51 Spôsob, čas uskutočnenia a trvanie, prevádzkové podmienky, ktoré zabezpečí objednávatel ako aj ďalšie podmienky garančných skúšok sú uvedené v prílohe č. 6 k tejto zmluve. Podmienky musia byť dohodnuté tak, aby garančné skúšky mohli byť ukončené aspoň mesiac pred skončením záručnej doby.
- 8.52 O výsledkoch garančných skúšok spíšu zmluvné strany zápis.
- 8.53 Ak sa výsledkami garančných skúšok z dôvodov na strane zhotoviteľa nepreukáže splnenie dohodnutých akostných technických ukazovateľov, môže zhotoviteľ na svoj náklad vykonať také úpravy diela, aby sa dosiahli dohodnuté hodnoty a garančné skúšky opakovať alebo poskytné objednávatelovi zľavy z ceny diela v zmysle prílohy č. 6 k tejto zmluve. Súhrn všetkých zliav môže byť najviac 1 % z ceny diela podľa čl. V.
- 8.54 Dodávateľ zabezpečí skúšobnú prevádzku, len v rozsahu svojej dodávky technologického

zariadenia.

- 8.55 Pri zlepšení dohodnutých hodnôt akostných technických ukazovateľov zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi prirážky k cene diela podľa prílohy č. 6 k tejto zmluve. Súhrn všetkých prirážok môže byť najviac 1 % z ceny diela podľa čl. V.
- 8.56 Ak z dôvodov na strane objednávateľa nebude možné vykonať garančné skúšky do konca záručnej doby alebo skúšky vykonané v tomto čase nebudú úspešné, nie je zhotoviteľ povinný dodatočne ich vykonať, prípadne opakovať.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.01% z ceny uvedenej v bode 5.2 za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 7.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5,00 € za každý deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.6 a 7.7 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5-, € za každý deň omeškania.
- 9.4 Ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v termíne podľa bodu 8.11 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5-, € za každý týždeň omeškania.
- 9.5 Ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termínoch podľa bodu 8.2 zaplatí zmluvnú pokutu za každý týždeň oneskoreného odovzdania pre každé stavenisko samostatne vo výške 5.19 € za deň omeškania.
- 9.6 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 3-, € za každý deň a vadu alebo nedorobok omeškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne podľa bodu 8.43.
- 9.7 Ak sa pri dodatočnom vykonaní komplexného vyskúšania podľa bodu 8.35 zistí, že dielo nebolo pri prevzatí spôsobilé na skúšobnú prevádzku, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi 1-, € za každý týždeň, až po úspešnú pripravenosť diela na skúšobnú prevádzku.
- 9.7 Ak objednávateľ neuhradí v termíne faktúry zaplatí pokutu vo výške € 0,1 % z neuhradenej čiastky za každý omeškaný deň.

IX. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie živelné pohram atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

X.
SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 11.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch:
- 11.1. projektovú dokumentáciu termín
- 11.2 Spolupôsobenie objednávateľa pri predpísaných a dohodnutých skúškach, pri vykonaní prípravy na komplexné vyskúšanie, pri vykonaní komplexného vyskúšaníu a pri garančných skúškach je uvedené v čl. VIII.

XI.
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.
- 12.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať sa odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiam a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 12.6 Ak zhotoviteľ skráti termíny zhotovenia diela podľa bodu 4.1 dohodnú zmluvné strany podiel zisku pre zhotoviteľa z titulu skoršieho uvedenia výrobnéj kapacity do prevádzky.
- 12.7 Podstatným porušením zmluvy je:
- 12.7.1 Prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV o viac ako 15 dní.
- 12.8 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a 20% zisku.

XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 13.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 13.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 13.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 13.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 13.7 Okrem osôb uvedených v čl. I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov: ako je to uvedené v čl. 1.
- 13.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- projektová dokumentácia
 - rozpočet ,výkaz výmer.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

IR - AGSTAV. s.r.o.