

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ:** **Mesto Veľké Kapušany**
Sídlo: Síd. L.N.Tolstého 86/1, 079 01 Veľké Kapušany
Štatutárny zástupca: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
IČO: 00332038
DIČ: 2020540104
Bankové spojenie:
IBAN:

a

1.2. **Zhotoviteľ:** **Darien, s.r.o.**
Sídlo: Bukovecká 10, 040 12 Košice
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro., vložka č. 15367/V
Štatutárny zástupca Ing. Milan Sepeši
IČO: 36583740
DIČ: 2021881697
IČ DPH: SK2021881697
Bankové spojenie:
IBAN:
E-mail:

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je: Rekonštrukcia podlahy kultúrneho domu Veľké Kapušany.
- 2.2. Miestom plnenia predmetu zmluvy je objekt kultúrneho domu, Nám. Istvána Dobóa 2, Veľké Kapušany.
- 2.3. Rozsah prác je uvedený v prílohe č. 1. ako Cenová ponuka – Rozpočet, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, pri dodržaní BOZP a v plnom rozsahu zodpovedá za svojich pracovníkov.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup prác.

3. Cena za dielo

3.1. Cena za zhotovenie predmetu diela je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 23.08.2022 ako víťaza verejného obstarávania zabezpečeného podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

3.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH:	39 700,00 EUR
DPH 20 %:	7 940,00 EUR
Cena celkom s DPH:	47 640,00 EUR

3.3. Cenu za realizáciu diela je možné upraviť len v prípade zmeny DPH, zmeny rozsahu prác a výmer alebo zmeny použitých materiálov schválenej objednávateľom. Všetky tieto zmeny ceny je možné uplatniť len na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve.

4. Čas plnenia, lehota výstavby

4.1. Termín realizácie diela:

Termín začatia: do 7 pracovných dní od prevzatia staveniska.

Termín ukončenia: do 2 mesiacov od prevzatia staveniska.

4.2. Doba realizácie sa môže predĺžiť v prípade, že stavenisko nebude pripravené v súlade s podmienkami zmluvy (hlavne požadované podmienky súvisiace s technologickým postupom, napr. vlhkosť, teplota, stavebná pripravenosť, atď., ktoré však musia byť známe s dostatočným časovým predstihom).

4.3. V prípade prerušenia stavebných prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu živelných pohromy, nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu aj s prípadnými nedorobkami, pokiaľ nebudú prekážať riadnemu užívaniu diela.

5. Záručná doba – zodpovednosť za vady

5.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho prevzatím formou preberacieho protokolu.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.3. Záručná doba je 60 mesiacov na zhotovené dielo a 24 mesiacov na lakovanú vrstvu podlahy a zabudované prvky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka je podmienená vykonávaním údržby podľa podkladov odovzdaných zhotoviteľom.

5.4. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne odstrániť vadu diela. Oznámenie väd (reklamácia) bude vykonané písomne prostredníctvom pošty alebo elektronicky na adresu uvedenú v odst. 1.2. a bezodkladne po ich zistení.

5.5. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

5.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a užívaním neobvyklým pre daný materiál a za javy sprevádzajúce primerané opotrebenie.

5.7. Zhotoviteľ upozorňuje, že záruka na dielo trvá za predpokladu, že do diela nebude vykonaný nikým žiadny hrubý zásah, znehodnocujúci garantovaný efekt a že dielo bude užívané na svoj účel s náležitou pozornosťou a ochranou.

5.8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela uplatnené reklamáciou do 15 pracovných dní odo dňa ich oznámenia podľa ods. 5.4. tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ lehotu nedodrží môže objednávateľ odstrániť vady diela uplatnené v reklamácii prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.

6. Platobné podmienky

6.1. Zhotoviteľ bude uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy na základe vystavenej faktúry, ktorá musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác podľa prílohy č.1 tejto zmluvy – rozpočet, potvrdený oprávnenou osobou Objednávateľa.

6.2. Doba splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7. Odovzdanie staveniska

7.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

7.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi miestnosť pre potrebu uloženia materiálov, zabezpečí pre zhotoviteľa odber elektrickej energie a vody.

7.3. Zhotoviteľ v priebehu realizácie bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia, a pod. potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na stavbe.

8. Podmienky zhotovenia diela

8.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.

8.3. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.

8.4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.

8.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s prípadnými nedorobkami, pokiaľ tieto nebránia riadnemu užívaniu diela.

8.9. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu dvoma stranami.

8.10. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

9. Sankcie za porušenie zmluvných povinností, zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v č. II po dohodnutom termíne, má objednávateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2. Ak objednávateľ je v omeškani s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10. Ostatné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
- nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
- opakované porušovanie zmluvných podmienok.

11. Vyššia moc

11.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je vyvolané v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok (ako napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, štrajk, mimoriadna situácia, pandémia, a pod.).

11.2. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc je povinná toto oznámiť druhej zmluvnej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto skutočnosti. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na skutočnosť vyvolanú vyššou mocou je povinná túto skutočnosť druhej zmluvnej strane preukázať.

11.3. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

12. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (podľa osobitného predpisu - § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

12.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom si ponechá objednávateľ a zhotoviteľ.

12.4. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

12.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Cenová ponuka – Rozpočet – príloha č. 1 a Informácia o subdodávateľoch – príloha č.2.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa

V Košiciach dňa

Objednávateľ:

Mesto Veľké Kapušany

PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta

Zhotoviteľ:

Darien, s.r.o.

Ing. Milan Sepeši, konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia podlahy kultúrneho domu Veľké Kapušany

Objekt: **Rekonštrukcia podlahy kultúrneho domu**

JKSO: Kultúrny dom, Námestie Istvána Dobóa 2, 079 01 Veľké Kapušany

KS: 23.08.2022
Dátum:

Objednávateľ: Mesto Veľké Kapušany

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ: Darien, s.r.o., Bukovecká 10, Košice

IČO: 36583740
IČ DPH: SK2021881697

Projektant: Ing. Marek Lukáč

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **39 700,00**

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	39 700,00	20,00%	7 940,00

Cena s DPH **v EUR** **47 640,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia podlahy kultúrneho domu Veľké Kapušany

Objekt:

Rekonštrukcia podlahy kultúrneho domu

Miesto:

Kultúrny dom, Námestie Istvána Dobóa 2, 079 01 Veľké Kapušany

Dátum:

23.08.2022

Objednávateľ:

Mesto Veľké Kapušany

Projektant:

Ing. Marek Lukáč

Zhotoviteľ:

Darien, s.r.o., Bukovecká 10, Košice

Spracovateľ: 0

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

39 700,00

HSV	Práce a dodávky HSV	7 968,80
6	Úpravy povrchov, podlahy, obklady	180,00
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	7 788,80
PSV	Práce a dodávky PSV	31 731,20
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	2 114,54
762	Konštrukcie tesárske	8 947,80
775	Podlahy vlysové a parketové	17 766,70
783	Nátery	2 902,16

ROZPOČET - ZADANIE -VÝKAZ VÝMER

Stavba:

Rekonštrukcia podlahy kultúrneho domu Veľké Kapušany

Objekt:

Rekonštrukcia podlahy kultúrneho domu

Miesto:

Kultúrny dom, Námestie Istvána Dobóa 2, 079 01 Veľké Kapušany

Dátum:

23.08.2022

Objednávateľ:

Mesto Veľké Kapušany

Projektant:

Ing. Marek Lukáč

Zhotoviteľ:

Darien, s.r.o., Bukovecká 10, Košice

Spracovateľ: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

39 700,00

D HSV Práce a dodávky HSV 7 968,80

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, obklady 180,00

1	K	631591115-R	Úprava obloženia stien	kpl	1,000	180,00	180,00
---	---	-------------	------------------------	-----	-------	--------	--------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 7788,80

2		961022311-R	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 zo škváry	m2	302,760	17,00	5146,92
---	--	-------------	--	----	---------	-------	---------

3		979.011111-R	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie pod základným podlažím	t	19,528	15,50	302,68
---	--	--------------	---	---	--------	-------	--------

4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	19,528	11,00	214,81
---	---	-------------	---	---	--------	-------	--------

5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	19,528	0,30	5,86
---	---	-------------	---	---	--------	------	------

6	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	19,528	10,90	212,86
---	---	-------------	---	---	--------	-------	--------

7	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	19,528	1,30	25,39
---	---	-------------	--	---	--------	------	-------

8	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	9,537	75,00	715,28
---	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

9	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie – asfaltové lepidlo (17 09), ostatné	t	9,991	110,00	1099,01
---	---	-------------	---	---	-------	--------	---------

10	M	979089713	Prenájom kontajnera 7m3	ks	6,000	11,00	66,00
----	---	-----------	-------------------------	----	-------	-------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 31731,20

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 2114,54

11	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	179,140	0,50	89,57
----	---	-----------	--	----	---------	------	-------

12	M	111630003100	Penetračný náter FATRABIT PRIMER S 20 I – balenie 20 l, FATRAFOL	ks	4,000	37,90	151,60
----	---	--------------	--	----	-------	-------	--------

13	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	302,760	2,00	605,52
----	---	-----------	---	----	---------	------	--------

14	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	341,154	3,60	1228,15
----	---	--------------	---	----	---------	------	---------

15	K	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	1,654	24,00	39,70
----	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

D 762 Konštrukcie tesárske 8947,80

16	K	77597939-R	Montáž pevných podlôžiek	m2	302,760	0,30	90,83
----	---	------------	--------------------------	----	---------	------	-------

17	M	775973116 -R	Pevné podlôžky pre podlahy bez vyrovnania podkladu, vyrovnávacia podlôžka	m2	302,760	0,30	90,83
----	---	--------------	---	----	---------	------	-------

18	M	605460002400.S	Rezivo stavebné zo smreku - dosky hobľované bočné triedené 22x105 mm mm, dl. 3000-4000 mm	m3	3,800	660,00	2508,00
19	K	766411113-R	Montáž roštu, z dosiek z mäkkého dreva, š. nad 80 do 125 mm	m2	302,760	6,60	1998,22
20	K	762895000-R	Spojovacie prostriedky pre podlahy	kpl	1,000	530,00	530,00
21	K	762810022.S	Záklop podláh z dosiek OSB skrutkovaných na dosky roštu, hr. Dosky 12 mm	m2	302,760	3,60	1089,94
22	M	607262700	Doska OSB 3 PD4 2500x675x12 mm	m2	302,760	8,53	2582,54
23	K	998763301.S	Presun hmôt pre drevené konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	4,453	12,90	57,44

D 775 Podlahy vlysové a parketové 17766,70

24	K	775521800	Demontáž drevených podláh vlysových, mozaikových, parketových, pribíjaných, vrátane lišt -0,0150t	m2	302,760	3,85	1165,63
25	K	775530040	Montáž palubovej podlahy masívnej, lepením a skrutkovaním	m2	302,760	11,40	3451,46
26	M	611980000100-R	Vlysy podlahové šxlxh 65-70x250-450x21 mm, dub	m2	333,036	28,50	9491,53
27	M	1551006-R	Lepidlo na lepenie parketových podláh	kg	302,000	3,21	969,12
28	K	775413120	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových skrutkovaním	m	73,800	3,00	221,40
29	M	2841B1001	Sokľová drevená lišta, dub, 30x10 mm	m	73,800	2,60	191,88
30	K	76669523	Montáž prahu dverí, dvojkridlových šírky nad 100 mm	ks	4,000	7,00	28,00
31	M	611872520	Prah dubový dĺžka 147 šírka 7cm	ks	4,000	11,47	45,88
32	K	766695213	Montáž prahu dverí, jednokridlových šírky nad 100 mm	ks	1,000	6,84	6,84
33	M	611871720	Prah dubový dĺžka 90 šírka 7cm	ks	1,000	10,30	10,30
34	K	775591910	Brúsenie podláh strojné	m2	302,760	4,10	1241,32
35	K	775599130	Ostatné práce, tmelenie škár	m2	302,760	2,40	726,62
36	K	998775101	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	4,089	53,00	216,72

D 783 Nátery 2902,16

37	K	783617100-R	Nátery stolárskych výrobkov 2x lakovaním, základný lak + vrchný protišmykový lak vrátane materiálu	m2	302,760	6,85	2073,91
38	K	783671102-R	Náter javiska polyuretánový, v čiernej farbe	m2	123,620	6,70	828,25