

# KÚPNA ZMLUVA

## Číslo ZMLT-2022-211-000006

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Kúpna zmluva“)  
medzi Zmluvnými stranami:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Predávajúci:

**Obchodné meno:** KOOR, s.r.o.  
**Sídlo:** Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov  
**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 66124/B  
**IČO:** 45 628 246  
**DIČ:** 2023067200  
**IČ DPH:** SK2023067200  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Orlovský, konateľ (tel.: 0918 892 829, e-mail: [milan.orlovsky@koor.sk](mailto:milan.orlovsky@koor.sk))  
Branislav Koreň, konateľ

(ďalej len „Predávajúci“)

#### 1.2 Kupujúci:

**Obchodné meno:** Železnice Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
**Právna forma:** Iná právnická osoba  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č.: 312/B  
**IČO:** 31 364 501  
**DIČ:** 2020480121  
**IČ DPH:** SK2020480121  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Štatutárny orgán:** Ing. Miroslav Havrila, generálny riaditeľ

(ďalej len „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

### II. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

- 2.1. Dňa 17.4.2013 uzavreli Zmluvné strany Zmluvu o koncesii na stavebné práce – vybudovanie a/alebo modernizácia zariadení na výrobu a dodávku tepla (ďalej len „Zmluva o koncesii na stavebné práce“).
- 2.2. V súlade s ustanoveniami Zmluvy o koncesii na stavebné práce Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. ZMLT-2013-10-000001 dňa 17.12.2013 (ďalej len „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“). V Zmluve o budúcej kúpnej zmluve sa Predávajúci ako koncesionár zaviazal, že v prípade ak sa Kupujúci rozhodne odkúpiť technologické zariadenie na výrobu a dodávku tepla pred uplynutím dohodnutej koncesnej doby, prevedie vlastníctvo ku technologickému zariadeniu na výrobu a dodávku tepla pre Vybrané objekty na Kupujúceho za zostatkovú cenu podľa počtu rokov prevádzky zariadenia uvedenú v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
- 2.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného technologického zariadenia na výrobu a dodávku tepla:
  - a) Kotolňa a výmenníková stanica tepla pre objekt kotolne 836 Žilina zriaďovacia stanica (ďalej ako „technologické zariadenie“ alebo „predmet kúpy“).
- 2.4. Kupujúci má záujem nadobudnúť technologické zariadenie, ktoré je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 2.5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet kúpy spolu s prislúchajúcou dokumentáciou (projekty, návody na použitie atď.) v slovenskom jazyku najneskôr v okamihu podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí

predmetu kúpy. Kupujúci preberací protokol nepodpíše v prípade, ak Predávajúci nedodá prislúchajúcu dokumentáciu (projekty, návody na použitie atď.).

- 2.6. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy spolu s prislúchajúcou dokumentáciou prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto Kúpnej zmluvy.

### III. KÚPNA CENA

- 3.1. Zmluvné strany dohodou určili kúpnu cenu predmetu kúpy podľa bodu 2.2. článku II. tejto Kúpnej zmluvy po 7. roku prevádzky zariadenia **vo výške 26 625 Eur bez DPH** (slovom: dvadsaťšesťtisícšesťstodvadsaťpäť eur bez DPH). DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v súlade s platnými právnymi predpismi. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje uhradiť prevodom na účet Predávajúceho uvedený v článku I. tejto Kúpnej zmluvy v lehote 30 dní odo dňa prevzatia predmetu kúpy.

### IV. VLASTNÍCKE PRÁVO A OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 4.1. Predávajúci touto Kúpnu zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho jeho protokolárnym prevzatím.
- 4.3. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho protokolárnym prevzatím predmetu kúpy.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil s technickým stavom technologického zariadenia, popísal ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a žiadnu technickú závalu alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu technologického zariadenia úmyselne nezatajil. Zároveň vyhlasuje, že technologické zariadenie bolo pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav technologického zariadenia zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologického zariadenia, a že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Kupujúcemu v jeho užívaní.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom technologického zariadenia. Zároveň vyhlasuje, že technický stav technologického zariadenia zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologického zariadenia, ktoré bolo v čase podpisovania tejto Kúpnej zmluvy známe Predávajúcemu aj Kupujúcemu.
- 4.6. Zmluvné strany sa odlišne od bodu 2.4. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dohodli, že Predávajúci nebude povinný prevádzkovať a spravovať technologické zariadenie po podpise preberacieho protokolu, nakoľko toto technologické zariadenie nebude v prevádzke.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súčasťou výzvy na uzavretie Kúpnej zmluvy nebola žiadosť o zabezpečenie dodávky tepla pre príslušnú Určenú vlakovú stanicu, preto Predávajúci nie je povinný a oprávnený zabezpečovať naďalej dodávku tepla pre príslušnú Určenú vlakovú stanicu – Žilina zr. st. žst. PB. Predávajúci je povinný vykonať všetky potrebné úkony pre skončenie dodávky a odboru tepla čo možno najsôr odo dňa podpisu preberacieho protokolu, resp. ak je to objektívne možné v deň podpisu preberacieho protokolu.

### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1. Túto Kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán a to v písomnej forme. Túto Kúpnu zmluvu je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi, ktoré boli použité v Zmluve o koncesii na stavebné práce a v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
- 5.2. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.3. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom Kupujúci obdrží tri vyhotovenia a Predávajúci dve vyhotovenia.

5.4. Táto Kúpna zmlúva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle Zmluvných strán, ktorí na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Bratislave,

V Bratislave,

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

\_\_\_\_\_  
**Železnice Slovenskej republiky**  
Ing. Miloš Havrila, generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
**KOOR, s.r.o.**  
Ing. Milan Orlovský, konateľ