

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 81/2022/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:** **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**  
Príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok  
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského  
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.  
**Registrácia:** Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania,  
číslo živnostenského registra: 730-12766.  
Zastúpený: Ing. Peter Gaži, riaditeľ  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Pavol Fejerčák, správca  
Sídlo: Poľná 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 42 234 891  
DIČ: 2023473045  
IČ DPH: SK2023473045  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645  
**(ďalej len „prenajíateľ“)**

**Nájomca:** **Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok**  
Zastúpený: František Duda  
Sídlo: Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok  
IČO: 37 790 013  
DIČ:  
IČ DPH: Nie je platcom DPH.  
Kontaktný telefón: 0911 056 555  
E-mail: [frantisek.duda@gmail.com](mailto:frantisek.duda@gmail.com)  
**(ďalej len „nájomca“)**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

## I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Zimného štadióna, súpisné číslo 748, na ulici Trhovište 4 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna:
  - šatňu – miestnosť č. 2-26 o výmere 105,00 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatý nebytový priestor – šatňu využívať počas tréningového procesu mužstva seniorov, tréningového procesu mládeže pre 8. ročník, 6. ročník, 4. ročník, 3. ročník, hokejovú prípravku 2. ročník, hokejovú prípravku 1/0 ročník.

## III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. 315/2022 zo dňa 22.8.2022 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
  - šatňa – miestnosť č. 2-26 o výmere 105,00 m<sup>2</sup>, nájomné **160,00 EUR/mesiac**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

## IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi ľadovú plochu podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, šatne a sklady na dobu určitú a to do 30.4.2023.

## V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
  - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
  - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

## VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na využitie vyššie uvedeného nebytového priestoru – šatne pre podujatia organizované Mestom Kežmarok.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Peter Gaži  
Riaditeľ

.....  
František Duda