

## Kúpna zmluva č. 19/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ustanovení z. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, schválených uznesením MsZ v Detve č. 220/2019, účinných od 01.01.2020 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva“)

---

### Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

**Mesto Detva**  
Konajúci: Ing. Ján Šufliarský, primátor  
Sídlo: J.G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva  
IČO: 00 319 805  
DIČ: 2021318651  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Zvolen, retailová pobočka Detva  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „predávajúci“)

#### **Kupujúci:**

**RC&T Detva s.r.o.**  
Konajúci: Mgr. Jaroslav Straka  
Sídlo: Záhradná 857/3, 962 12 Detva  
IČO: 36 620 505  
DIČ: 2021753096  
IČ DPH: SK2021753096  
IBAN: SK27 1111 0000 0066 2308 6004  
Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka č. 8624/S  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci môžu byť ďalej individuálne označovaní ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-iny pozemku registra **C KN parc. č. 5172/10** o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 4137, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúcim sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet prevodu, špecifikovaný v ods. 1 tohto článku Zmluvy a to pozemok registra **C KN parc. č. 5172/10** o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4137, vedený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Detva, obec Detva, k.ú. Detva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy za podmienok, ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Prevod vlastníctva predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom**.
4. Predaj majetku mesta bol schválený uznesením MsZ č. 535/22 na 21. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Detve, konanom dňa 16.06.2022.

### Článok II

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy je stanovená dohodou zmluvných strán a jej výška bola určená v súlade s ustanovením čl IV bod 7, ods. 1.3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva v znení Dodatku č. 1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu 62,50 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 130 m<sup>2</sup> predstavuje celkom sumu **8.125 Eur** slovom: osemtisícstodvadsaťpäť eur, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu najneskôr **do 7- ich kalendárnych dní** odo dňa verifikácie tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho **SK97 0200 0000 0000 1972 4412**, variabilný symbol **19/2022** v súlade s ustanoveniami zákona č. 394/2012 Z.z. o obmedzení platieb v hotovosti.
4. Zaplacením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie kúpnej ceny uvedenej v tomto článku Zmluvy na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší ustanovenie čl. II ods. 2. tejto Zmluvy.

### **Článok III Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy nadobúda tak ako stojí a leží.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku III. ods. 4 Zmluvy ukážu ako nepravdivé.
6. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Vlastnícke právo k predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom podá predávajúci až po zaplacení kúpnej ceny v plnej výške riadne a včas.
9. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v celosti kupujúci.

### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna

úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dva exempláre pre predávajúceho, jeden exemplár pre kupujúceho a dva exempláre sú určené pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, Zmluvu si starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Osoby konajúce v mene zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Zmluvy.

V Detve, dňa 24.08.2022

V Detve, dňa 06.09.2022

v.r.

---

Ing. Ján Šufliarský  
primátor

v.r.

---

Mgr. Jaroslav Straka  
konateľ