

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Klokoč

sídlo: **Obecný úrad Klokoč**

Klokoč 1, 962 25 Klokoč

zastúpená: **Radoslav Hruška – starosta obce**

IČO: 00319996

DIČ: 2021318706

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

1.) Jozef Výbošťok, rod. Výbošťok

nar.: xxxxxxxxxx

rod.č. xxxxxxxxxx

bytom: Klokoč č. 62, 962 25 Klokoč

občan SR

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Klokoč**, zapísanej na **LV č. 250**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor :

- **pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, o výmere 2923 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 47077859-145/2022 zo dňa 03.08.2022, vypracovaný vyhotoviteľom: Marian Ďurica – Geodet, Detva, IČO: 47077859, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 10.08.2022, pod číslom G1 – 422/2022.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané nasledovné zmeny:

a)

- od parcely KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, o výmere 2923 m² bol odčlenený **diel 1 o výmere 627 m²,**

- zlúčením **dielu 1** o výmere 627 m² a parcely KNC- parc.č. 870/3, orná pôda, **ako dielu 4,** o výmere 1000 m², vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 870/3, orná pôda, o výmere 1627 m²,**

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

a) diel 1 o výmere 627 m², v celosti

- odčlenený od KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, o výmere 2923 m²
- ako časť novovytvorenej parcely KNC- parc.č. 870/3, orná pôda, o výmere 1627 m²

Čl. II.

Základné ustanovenie

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3), písm. a) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3), písm. a) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe kúpnej ceny schválenej Obecným zastupiteľstvom Klokoč, a to vo výške **5,- €/m²**, pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu vzhľadom na kupovanú výmeru pozemkov nasledovne: kupujúci kúpnu cenu vo výške 3.135,- € (Tritisícstotridsaťpäť eur)

2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet

predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: 4725412/0200, IBAN: SK37 0200 0000 0000 0472 5412.

- 3) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemajú povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a, že si nevymieňajú žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znášajú kupujúci pomerne.
- 4) Predaj predmetnej nehnuteľnosti a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Klokoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 15.08.2022, prijatím Uznesenia č. 37/2022.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Klokoč, dňa 7.9.2022

za predávajúceho:

kupujúci:

.....
Radoslav Hruška
starosta obce

.....
Jozef Výbošťok

Obec Klokoč, Klokoč 1, 962 25 Klokoč
IČO: 00319996

Okresný úrad Detva
Katastrálny odbor
J.G.Tajovského 1462/9
962 12 Detva

Klokoč, dňa

Návrh
na začatie katastrálneho konania
o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Navrhovateľ:

Obec Klokoč
sídlo: Obecný úrad Klokoč
Klokoč 1, 962 25 Klokoč
zastúpená: Radoslav Hruška – starosta obce
IČO: 00319996
DIČ: 2021318706

týmto navrhujem Okresnému úradu Detva, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na základe nižšie označeného právneho úkonu.

Označenie právneho úkonu:

Kúpna zmluva , zo dňa, ktorej predmetom je predaj a kúpa nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Klokoč, zapísaných na LV č. 250, uzatvorená medzi:

Predávajúci:

Obec Klokoč
sídlo: Obecný úrad Klokoč
Klokoč 1, 962 25 Klokoč
zastúpená: Radoslav Hruška – starosta obce
IČO: 00319996
DIČ: 2021318706

a

Kupujúci:

Jozef Výbošťok, rod. Výbošťok
nar.: 11.10.1955
rod.č. 5510116106
bytom: Klokoč č. 62, 962 25 Klokoč
občan SR

Označenie nehnuteľností:

Na základe označeného právneho úkonu navrhujeme, **vklad vlastníckeho práva** vykonať v prospech kupujúceho 1.) – **Jozef Výbošťok**, k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. **Klokoč**, zapísanej na LV č. **250**, a to:

- **diel 1 o výmere 627 m², v celosti**
 - odčlenený od KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, o výmere 2923 m²
 - ako časť novovytvorenej parcely KNC- parc.č. 870/3, orná pôda, o výmere 1627 m²

Diel 1 bol vytvorený Geometrickým plánom č. 47077859-145/2022 zo dňa 03.08.2022, vypracovaným vyhotoviteľom: Marian Ďurica – Geodet, Detva, IČO: 47077859, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, dňa 10.08.2022, pod číslom G1 – 422/2022.

Diely 1 ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva bol vytvorený Geometrickým plánom č. 47077859-145/2022 zo dňa 03.08.2022, vypracovaným vyhotoviteľom: Marian Ďurica – Geodet, Detva, IČO: 47077859, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, dňa 10.08.2022, pod číslom G1 – 422/2022.

Označenie príloh:

- 2 x Kúpna zmluva
- 1 x Uznesenie ObZ č.37/2022 o schválení predaja nehnuteľnosti
- 1 x fotokópia geometrického plánu
- 1 x Potvrdenie o úhrade správneho poplatku 66,- € prostredníctvom E-kolku

Kúpna zmluva zo dňa, bola zverejnená na webovom sídle obce Klokoč www.klokoc.sk, dňa

Zároveň prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujem, aby Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e**.

Radoslav Hruška
starosta obce