

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca : Božena Putišková rod. Holanová,

trvale bytom 972 22 Nitrica
občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci : Obec Nitrica

so sídlom 972 22 Nitrica č. 489

IČO 00 318 329

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnutelnosť zapísaná na Okresnom úrade Prievidza odbore katastrálnom na **liste vlastníctva č. 801 k.ú. Dvorníky nad Nitricou** parc. CKN číslo 248/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúcej v 1/3-ine (čo do výmery 35,66 m²).

II.

Predávajúca touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho jej patriaci spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti, citovanej v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti.

III.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli za kúpnej ceny 3,32 €/m²,
t.j. na celkovej kúpnej cene **118,40 eur**, slovom : jedenstoosemnaásť eur a štyridsať centov.
Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 15.6. 2022, uznesením č. 43/2022

IV.

Nehnutelnosť, resp. spoluvlastnícky podiel sa prevádza čistý, bez obmedzení a tiarch.
Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
Obec Nitrica odkupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom majetko-právneho usporiadania pozemku pod jestvujúcou miestnou obecnou komunikáciou.

V.

Náklady spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.

Náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj a správny poplatok z návrhu na vklad, hradí kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci tejto zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Dvorníky nad Nitricou** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť parc. CKN číslo 248/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m2
zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :
- **Obec Nitrica**
so sídlom 972 22 Nitrica č. 489, IČO 00 318 329
v 1/3-ine

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a dobromyseľne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

V , dňa

predávajúci

kupujúci

.....
Božena Putišková

.....
Obec Nitrica
zast. Ing. Miroslav Jemala
starosta obce