

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme priestorov kultúrneho domu v Borčiciach

Prenajímateľ:

OBEC Borčice
Borčice č.73
018 53 Borčice
IČO: 00692310
DIČ: 2020608898

V zastúpení: Ľubica Hasidlová, starostka obce

a

Nájomca:

Patrik Mačina
Borčice č. 164
018 53 Borčice

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej je prenájom kultúrneho domu v Borčiciach, Borčice č. 73. Nájomca je na základe tejto zmluvy usporiadať v priestoroch kultúrneho domu v Borčiciach akciu: „**Video Oldies Párty**“.
2. Obec Borčice ako prenajímateľ prenájíma nájomcovi zariadenia kultúrneho domu v Borčiciach na usporiadanie akcie „Video Oldies Párty“ v nasledovnom rozsahu:

- sála veľká
- kuchyňa
- javisko
- vestibul

- sociálne zariadenia

II.

Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy na dobu: od 09.09.2022 do 10.09.2022.

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 120.- € /slovom jednostodvadsať eur/ za celú dobu prenájmu.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, upratovanie po podujatí a ostatné práce/.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. III. tejto zmluvy nájomca uhradí v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Borčiciach.
4. Za služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, upratovanie po podujatí a ostatné práce/ zodpovedá, zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

IV.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajíateľa:

1. Prenajíateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie pod podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.

3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.

5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole fyzického prevzatia , a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu nájmu.

6. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná vo dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluva bola zverejnená dňa 4.9.2022.....

V Borčiciach dňa 06.09.2022

Prenajímateľ

Nájomca