

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Juráň Jozef

rodné priezvisko Juráň

dátum narodenia

trvale bytom Pod Úbočou 76/12, 027 32 Habovka, občan SR

### Kupujúci:

Obec Habovka

IČO 00314471

Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka

Zastúpenie: JUDr. Alojz Lajčín, starosta Obce

*Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.*

## Článok II. Vlastníctvo

Predávajúci Juráň Jozef je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Habovka, obec Habovka, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 9667 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „C“ č. 5917/3 zastavaná plocha a nádvorie 6 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ č. 8339/1 trvalý trávny porast 424 m<sup>2</sup> v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v spoluvlastníckom podiele 1/24, na ktorý pripadá výmera uvedených parciel 17,92 m<sup>2</sup>.

## Článok III. Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho Juráň Jozef previesť v prospech kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom špecifikovaným v článku II. (Vlastníctvo) tejto zmluvy a prejav vôle kupujúceho vyjadrený starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom vlastnícke právo kúpou nadobudnúť.

2.

Predávajúci Juráň Jozef predáva kupujúcemu Obec Habovka pozemky v katastrálnom území Habovka, obec Habovka, okres Tvrdošín – parcelu registra „C“ č. 5917/3 zastavaná plocha a nádvorie 6 m<sup>2</sup> a parcelu registra „E“ č. 8339/1 trvalý trávny porast 424 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/24.

## Článok IV. Kúpna cena, spôsob úhrady

1.

Kúpna cena bola stanovená vo výške 7,31 €/m<sup>2</sup>, slovom sedem eur a 31 centov za jeden meter štvorcový, čo predstavuje sumú 131,- €, slovom stotridsaťjeden eur za celý predmet prevodu

špecifikovaný v článku III. (Predmet zmluvy) tejto zmluvy. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 194/2016 zo dňa 27.07.2016, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov na cintoríne.

2.

Kúpna cena bude vyplatená do troch pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy kupujúcemu.

## **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcim alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

2.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.

3.

Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

## **Článok VI. Osobitné dojednania**

1.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Nehnuteľnosti sú zmluvnými stranami prevádzané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

3.

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho, dva rovnopisy s osvedčeným podpisom predávajúceho budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Splnomocnenie**

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho Obec Habovka, IČO 00314471 Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka, zastúpená starostom Obce JUDr. Alojzom Lajčinom na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Habovke, dňa 07. 09. 2022

Predávajúci: Jurán Jozef



Kupujúci: Obec Habovka  
JUDr. Alžbeta Lajčin

