

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

1.

Budúci povinný z vecného bremena:

ABG Trebišov, s.r.o.

M. R. Štefánika 2393

075 01 Trebišov

IČO: 31597581

Zastúpená: Gerhard Braunstorfer, konateľ
ďalej len „Budúci povinný“)

a

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Vojčice

Sídlo: Ulica P.O.Hviezdoslava 408/1, 07633 Vojčice

IČO: 00332135

konajúca prostredníctvom: Mgr. Vlastimila Kiral-Vargu, starostu obce

DIČ 2020741272

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trebišov, obec Vojčice, katastrálne územie Vojčice, evidovaných ako:
 - list vlastníctva č. 1235, pozemok **KN-E č. 1879/2**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 410 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať **kanalizačné potrubie** vybudované v rámci stavby: "**ČOV a kanalizácia Vojčice**" (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na svojej nehnuteľnosti v zmysle Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku č. NFP312060BVW2, kód výzvy OPLZ-PO6-SC611-2020-2. Prevádzkovateľom stavby bude Obec Vojčice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „Verejné potrubie“) sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „**ČOV a kanalizácia Vojčice**“ na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, minimálne na dobu 5 rokov po ukončení realizácie projektu.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v obci spôsobom obvyklým.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný a tri (3) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.

V, dňa:

Vo Vojčiciach, dňa: 23.2.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Gerhard Braunstorfer
konateľ

.....
Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce Vojčice