

134/2022
B5830/24884/2022

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

č. NZ 5/2022/08411

podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi:

- I. **Prenajímateľom:** Banskobystrický samosprávny kraj
sídlo: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ján Lunter, predseda samosprávneho kraja
v zastúpení: Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.
sídlo: Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
IČO: 36 836 567
DIČ: 2022451189
IČ DPH: SK2022451189
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sa, vložka číslo: 909/S
štatutárny orgán: predstavenstvo spoločnosti
Ing. Martin Lejtrich, predseda predstavenstva
Ing. Róbert Machala, podpredseda predstavenstva
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

- II. **Nájomcom:** COLAS Slovakia, a.s.
sídlo: Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: predstavenstvo spoločnosti
Ing. Martin Papala, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Mikuš, člen predstavenstva
Ing. Kristína Brezanská, člen predstavenstva
IČO: 31 651 402
DIČ: 2020492111
IČ DPH: SK2020492111
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sa, vložka č.: 10798/T

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom len „strany dohody“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 13.04.2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NZ 5/2022/08411 v súlade so zákonom č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bolo odplatné prenechanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku Dohody do užívania Nájomcu (ďalej len „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží administratívnej budovy I., súpisné č. 1779 postavenej na pozemku parc. č. 6397/3 v k.ú. Krupina, ktorá je evidovaná Okresným úradom Krupina katastrálny odbor na LV č. 1353. Kancelárske priestory pozostávajú s kancelárie č. 1 a č. 3 s celkovou rozlohou 28,88 m² (rozmery 3,4m x 4,5m a 3,5m x 3,88m), (ďalej len „Predmet nájmu“).

3. Strany dohody sa., v súlade s čl. VI. ods. 1 písm. a) Zmluvy – Skončenie nájmu, dohodli na skončení nájmu ku dňu 31.8.2022

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán spojené s ukončením Zmluvy

1. Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy podľa článku 1 ods. 3 Dohody.
2. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť pri odovzdávaní Predmetu nájmu.
3. Predmet nájmu bude odovzdaný na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý podpíšu obe strany dohody a uvedú v ňom stav meračov energií ku dňu skončenia nájmu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Strany dohody vyhlasujú, že ku dňu skončenia nájmu medzi sebou vysporiadali všetky vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa nájmu a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky týkajúce sa nájmu (nájomné, náhrada škody a pod.).
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre Nájomcu.
4. Dohoda je uzavretá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom neupravené práva a povinnosti strán dohody sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že Dohodu uzavierajú slobodne, vážne, bez omylu a nátlaku, pred podpísaním si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 9. 8. 2022

V Trnave, dňa 31. 8. 2022

za Prenajímateľa

za Nájomcu:

va ciest, a.s.

Banskobystrická regionálna sprava ciest, a.s.
Ing. Martin Lejtrich
predseda

COLAS Slovakia, a.s.
Ing. Martin Papala
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Machala
podpredseda predstavenstva

COLAS Slovakia, a.s.
Ing. Jaroslav Mikuš
člen predstavenstva



COLAS Slovakia, a.s.
Orešianska 7, 917 01 Trnava 071