

ZMLUVA O NÁJME

(ďalej len Zmluva) v zmysle Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov 116/1990 Z.z. uzatvorenej medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: COOPEX RENT, s.r.o.

so sídlom Púchovská cesta 14, 831 06 Bratislava

IČO: 35 706 651

DIČ: 2020227154

IČ DPH: SK2020227154

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č.: 12895/B

bankové spojenie - č. účtu : SK24 1111 0000 0000 5057 8003

v mene ktorého koná : Mgr. Peter Ostrica, prokurista

zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, vložka č.: 22008

(ďalej len Prenajímateľ)

a

Nájomca: OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I

so sídlom Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

IČO: 00 039 471

DIČ: 2020844936

IČ DPH: nie je platcom DPH

v mene ktorého koná : JUDr. Anna Kašajová, predsedníčka Okresného súdu Bratislava I, štatutár

(ďalej len Nájomca, a spoločne s Prenajímateľom len Zmluvné strany)

ČL. 1 - PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom, resp. má výlučné právo využívať a dávať do podnájmu:

(A) stavby so súpisným č. 98 stojacej na Medenej ulici č. 22 v Bratislave, na pozemku registra „C“ a parcelným číslom 175/10 v členení na administratívnu budovu (ďalej len Budova) a parkovacia garáž (ďalej len Garáž) v zmysle Prílohy č. 1 Zmluvy, a

(B) pozemku registra „C“ a parcelným číslom 175/10 o výmere 1957 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria(ďalej len Pozemok),

oboje vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na Liste vlastníctva č. 9734 pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m.č. STARÉ MESTO a katastrálne územie Staré mesto (ďalej Budova a Pozemok spoločne len Nehnuteľnosti). Výpis z Listu vlastníctva č. 9734 pre k. ú. Staré Mesto je Prílohou č. 2 Zmluvy.

2. Predmetom nájmu sú:

(A) nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove, t. j. Budova v celom rozsahu okrem priestorov na streche Budovy, na ktorých sú umiestnené telekomunikačné antény spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO : 35 848 863, a spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO : 35 763 469

(ďalej len **Priestory** užívané operátormi) na základe zmlúv o nájme medzi Prenajímateľom a týmito spoločnosťami ako nájomcami,

- (B) nebytové priestory na 1. podzemnom podlaží Garáže bližšie označené v Prílohe č. 1 (ďalej len **Sklad**),
- (C) 6ks dvojmiestnych a 3ks jednomiestnych parkovacích státi na 1. podzemnom podlaží v Garáži bližšie označené v Prílohe č. 1 (ďalej len **Parkovacie státi**)

(Budova v celom rozsahu okrem Priestorov užívaných operátormi, Sklad a Parkovacie státi ďalej len **Predmet nájmu**). Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že Prenajímateľ bude sám alebo prostredníctvom tretej osoby prevádzkovať v Garáži verejné platené parkovisko s nepretržitou prevádzkou a pre tento účel sa bude užívať prejazd do Garáže.

- 3. Nájomca bude užívať Predmet nájmu (i) na administratívne účely v priestoroch Budovy, (ii) na skladovanie v priestoroch Skladu a (iii) na parkovanie na Parkovacích státiach.
- 4. Nájomca potvrdzuje, že stav Nehnuteľností dobre pozná a Predmet nájmu preberie do nájmu po vykonaní úprav Predmetu nájmu tak, aby zodpovedal Prílohe č. 1 Zmluvy.

ČL. 2 - NÁJOMNÉ, SPLATNOSŤ, ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 1. Nájomné je dohodnuté (i) za Budovu bez Priestorov užívaných operátormi vo výške 345.780,- EUR (slovom: tristoštyridsaťpäťtisícšesťdesiatšesť EUR) ročne, resp. 86.445,- EUR kvartálne a 28.815,- EUR mesačne, (ii) za Sklad vo výške 57.456,- EUR (slovom päťdesiatšesťtisícštyristopäťdesiatšesť EUR) ročne, resp. 14.364,- EUR kvartálne a 4.788,- EUR mesačne a (iii) za Parkovacie státi vo výške 17.700,- EUR (slovom sedemnásťtisícšesťdesiatšesť EUR) ročne, resp. 4.425,- EUR kvartálne a 1.475,- EUR mesačne. Celkovo za Predmet nájmu je dohodnuté nájomné vo výške 420.936,- EUR (slovom štyristodvadsaťtisícdeväťstotridsaťšesť EUR) bez DPH ročne, resp. 105.234,- EUR bez DPH kvartálne a 35.078,- EUR bez DPH mesačne.
- 2. Kvartálne nájomné je splatné na základe doručenej faktúry do 7. dňa príslušného kvartálneho obdobia bezhotovostným bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje zasielať faktúry na nájomcovi e-mailom na adresu: podatelnaosba1@justice.sk minimálne 15 dní pred dátumom splatnosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, bude obsahovať vady v písaní alebo v počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade začne plynúť nová 15 dňová lehota splatnosti dňom doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry nájomcovi.
- 3. Nájomca bude uhrádzať nájomné počnúc dňom protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu. Alikvotné nájomné za prvý kalendárny kvartál je splatné do 14 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu.
- 4. K nájomnému podľa bodu 1. čl.2 si za Budovu bez Priestorov užívaných operátormi nebude Prenajímateľ uplatňovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len **DPH**) ale len k nájomnému za Parkovacie státi a to v súlade s platnou legislatívou SR vo výške sadzby DPH platnej v čase splatnosti.

ČL. 3 - SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU, ÚHRADA ZA SLUŽBY

1. V Predmete nájmu sa nachádza hlavný a podružné merače spotreby elektrickej energie, merač dodávky zemného plynu a merač spotreby studenej vody. Zmluvné strany vykonajú u príslušných dodávateľov médií (elektrina, plyn, dodávka vody, vodné a stočné, prípadne iné) prehlásenie odberateľa médií najneskôr do 50 dní odo dňa účinnosti Zmluvy tak, aby odberateľom médií bol Nájomca, ktorý bude uhrádzať platby s tým súvisiace priamo dodávateľom médií. Prenajímateľ súhlasí s uzatvorením zmlúv na dodávku jednotlivých médií medzi Nájomcom a jednotlivými dodávateľmi médií.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje nasledovné služby v Predmete nájmu :
 - (A) vývoz a likvidácia odpadu z Predmetu nájmu,
 - (B) činnosť strážnej služby a prípadná činnosť kamerového systému v Predmete nájmu, pokiaľ takéto služby potrebuje pre svoju činnosť,
 - (C) zriadenie telefónnych staníc a internetového pripojenia v Predmete nájmu, ktoré bude Nájomca počas doby nájmu používať,
 - (D) upratovanie a čistenie všetkých častí, zariadení a priestorov Predmetu nájmu, vrátane prístupových chodníkov a komunikácií a ich zimnú údržbu v zmysle platných zákonov,
 - (E) zabezpečenie riadnej funkčnosti výťahov a všetkých technických zariadení, vrátane kotolne, elektronickej požiarnej signalizácie, alarmu, systému ventilácie a klimatizácie, zariadení na meranie a reguláciu, dátovej infaštruktúry, UPS a trafostanice, zabezpečenie príslušných odborných prehliadok, skúšok, servisu týchto zariadení v termínoch a frekvencii stanovenej platnými právnymi predpismi, technickými normami a odporúčaním výrobcu,
 - (F) zabezpečenie a dohľad nad dodržiavaním predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienických a protipožiarnych predpisov platných v SR.
3. Počas doby nájmu zabezpečuje Nájomca v Predmete nájmu technické zabezpečenie výkonu správy a operatívne riešenie vzniknutých problémov v súvislosti s výkonom správy prostredníctvom pracovníka Nájomcu.
4. Nájomca je povinný počas doby nájmu na vlastné náklady zabezpečovať správu a údržbu Predmetu nájmu v rozsahu dohodnutom v Prílohe č. 3 k Zmluve, a to sám alebo prostredníctvom dodávateľov, ktorí majú príslušné oprávnenia na výkon takýchto činností. O výkone správy je Nájomca (resp. jeho dodávateľ) povinný viesť písomnú evidenciu, do ktorej umožní nahliadnúť Prenajímateľovi do 3 dní odo dňa, kedy mu Prenajímateľ doručí (aj e-mailom) písomnú žiadosť o nahliadnutie.

ČL. 4 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi nájomné v súlade s ustanoveniami článku 2 Zmluvy.
3. Nájomca je povinný :
 - (A) zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo mohli rušiť výkon ostatných užívateľov a nájomných práv týkajúcich sa Nehnuteľností;

- (B) písomne oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a prác, ktoré má vykonať Prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla, ďalej poskytnúť Prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv potrebnú súčinnosť, najmä sprístupniť Prenajímateľovi v nevyhnutnej miere Predmet nájmu, poskytnúť na základe výzvy Prenajímateľa nevyhnutnú technickú súčinnosť pri opravách vykonávaných Prenajímateľom v tých častiach Predmetu nájmu, kde má Nájomca inštalované svoje zariadenia;
- (C) uhradiť a znášať náklady drobných opráv a obvyklých udržiavacích prác na Predmete nájmu, pričom za drobnú opravu sa považuje oprava v hodnote do 500,- EUR (slovom päťsto EUR) bez DPH pri každej jednotlivej oprave. Ustanovenia článku 3. Zmluvy tým nie sú dotknuté. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe vykonať opravy, za ktoré je v zmysle Zmluvy zodpovedný Prenajímateľ, a znášať obmedzenie v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikne v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti Nájomcu;
- (D) uhradiť a znášať náklady opráv Nehnuteľností, ktorých potreba vznikla z dôvodu užívania alebo zanedbania správy a údržby v zmysle čl. 3 Zmluvy Predmetu nájmu Nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v Predmete nájmu, vrátane náterov stien a stropov, výmeny podlahových krytín, výmenu rozbitých alebo prasknutých sklenených výplní alebo opráv vyvolaných iným ako obvyklým spôsobom užívania (napr. z dôvodu porušenia zákazu fajčenia a s tým súvisiacim poškodením strešnej krytiny Garáže, úmyselného poškodenia, vandalizmu, konania predstavujúceho priestupok podľa zákona o priestupkoch alebo konania predstavujúceho trestný čin podľa Trestného zákona). Ak Nájomca nevykoná opravu alebo nevymení poškodenú vec podľa predošlej vety ani v dodatočnej 10 dňovej lehote od doručenia výzvy Prenajímateľa, je Prenajímateľ alebo ním poverená tretia osoba oprávnený vykonať opravu alebo vymeniť poškodenú vec na náklady Nájomcu;
- (E) a oprávnený v prípade havarijného stavu zabezpečiť urýchlené odstránenie havarijného stavu aj bez súhlasu Prenajímateľa ako vlastníka Nehnuteľnosti a o tejto skutočnosti ho telefonicky alebo e-mailom bezprostredne informovať;
- (F) v priebehu nájmu uhradiť a znášať náklady stavebných úprav Predmetu nájmu alebo zásahov do stavebnej konštrukcie Predmetu nájmu, ktoré je Nájomca oprávnený vykonať výlučne len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, pričom v písomnej žiadosti o udelenie súhlasu adresovanej Prenajímateľovi musí byť presná špecifikácia navrhovaných úprav alebo zásahov do stavebnej konštrukcie Predmetu nájmu vo forme projektu vypracovaného oprávnenou osobou. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezdôvodne takýto súhlas Nájomcovi bezodkladne písomne udeliť neodmietne;
- (G) po skončení nájmu odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave primeranom bežnému opotrebeniu Predmetu nájmu a nahradiť všetky škody na Predmete nájmu alebo inom majetku Prenajímateľa, ktoré vzniknú ako dôsledok činnosti Nájomcu. Nájomca sa tejto zodpovednosti nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla ako následok jeho činnosti a užívania Predmetu nájmu Nájomcom;
- (H) plniť všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov týkajúcich sa (i) požiarnej ochrany vrátane zákazu Prenajímateľa fajčiť v Budove, z okien Budovy, na streche Budovy, v Garáži a na streche Garáže, (ii) bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, (iii) ochrany majetku a zdravia ľudí, (iv) zákona o odpadoch v platnom znení s dôrazom na nebezpečné odpady, a znášať náklady s tým spojené;

- (I) užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi, zabezpečovať a znášať náklady na deratizáciu a dezinfekciu Predmetu nájmu v zmysle platných predpisov;
- (J) neumožniť tretej osobe užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti formou podnájomnej alebo inej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s výnimkou: nápojových automatov, automatov na drobné občerstvenie, automatov na kúpu e-kolkov. Ustanovenie tohto bodu sa netýka povinnosti Nájomcu umožniť Prenajímateľovi, jeho nájomcom a dodávateľom prístup ku Garáži a jej užívanie a umožniť Prenajímateľovi, jeho nájomcom a dodávateľom prístup k Priestorom užívaným operátormi (vrátane prístupu k príslušným meračom spotreby elektrickej energie) a ich užívanie s prihliadnutím na bod 3.(L) tohto článku Zmluvy;
- (K) oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy sídla, obchodného mena, kontaktných údajov a pod.;
- (L) sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi za účelom jeho kontroly a to v pracovných dňoch v dobe od 08.00 hod. do 16.00 hod. za podmienky predchádzajúceho ohlásenia zo strany Prenajímateľa minimálne jeden pracovný deň vopred. Prístup k verejnou užívanou časti Garáže, je Nájomca povinný Prenajímateľovi, jeho nájomcom a dodávateľom umožniť bez obmedzenia počas celej doby nájmu. Prístup k (i) Priestorom užívaných operátormi, ktoré netvoria Predmet nájmu alebo (ii) priestorom s technológiou pre prevádzku verejnej parkovacej garáže v Garáži je Nájomca povinný Prenajímateľovi, jeho nájomcom a dodávateľom (podľa menného zoznamu) umožniť bezodkladne formou prevádzky non-stop vrátanej/recepčnej/bezpečnostnej alebo obdobnej služby v Predmete nájmu alebo prostredníctvom kontaktnej osoby Nájomcu: František Vinkler, správca budovy (tel. kontakt: 0905 623 692), ktorá v lehote do 60 min od zavolania predmetné priestory sprístupní;
- (M) zabezpečiť uverejnenie tejto nájomnej zmluvy v zákonom požadovanom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv tak, aby zmluva nadobudla účinnosť deň po jej zverejnení.
- (N) Nájomca je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu spolu s osobou zastupujúcou Prenajímateľa odo dňa účinnosti Zmluvy až do protokolárneho odovzdania Prédmetu nájmu Nájomcovi.

ČL. 5 - PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu v stave podľa Prílohy 1 protokolárne prevziať najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy a to aj v prípade drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu Predmetu nájmu, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje tieto odstrániť v termíne, ktorý si zmluvné strany dohodnú pri podpise preberacieho protokolu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu spolu s osobou zastupujúcou Nájomcu za účelom kontroly užívania Predmetu nájmu. Prenajímateľ nie je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu ani vo výnimočných prípadoch bez prítomnosti osoby zastupujúcej Nájomcu alebo ním poverenej osoby a to ani v prípade, ak to vyžaduje vznik havarijného stavu alebo inej mimoriadnej udalosti v Predmete nájmu, najmä v prípade bezprostrednej hrozby vzniku škody na Predmete nájmu (požiar, povodeň, víchrica alebo iná živelná udalosť). Nájomca (i) je povinný v takom prípade sprístupniť Predmet nájmu bezodkladne formou prevádzky non-stop

vrátnej/recepčnej/bezpečnostnej alebo obdobnej služby v Predmete nájmu alebo prostredníctvom kontaktnej osoby Nájomcu: František Vinkler, správca budovy (tel. kontakt: 0905 623 692), ktorá v lehote do 30 min od zavolania predmetné priestory sprístupní a (ii) preberá všetku zodpovednosť za takto vzniknuté škody na majetku alebo zdraví osôb v Budove alebo Garáži alebo v ich blízkosti.

3. Prenajímateľ je povinný :

(A) zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv a povinností Nájomcu po celú dobu nájmu;

(B) vykonávať v priebehu doby nájmu zmeny a úpravy v Predmete nájmu, ktoré by mohli ovplyvniť činnosť Nájomcu v Predmete nájmu, prípadne funkčnosť zariadení Nájomcu umiestnených v Predmete nájmu, na základe písomného súhlasu Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že bezdôvodne takýto súhlas Prenajímateľovi bezodkladne písomne udeliť neodmietne. V opačnom prípade Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za takto vzniknuté škody.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje voči Nájomcovi zabezpečiť vykonanie všetkých opráv, na ktoré nie je povinný v zmysle Zmluvy Nájomca, na svoje vlastné náklady bez zbytočného odkladu po ich písomnom oznámení Nájomcom. Pre vylúčenie pochybností opravy v Predmete nájmu, ktoré boli spôsobené nedbanlivosťou Nájomcu a/alebo jeho dodávateľov a/alebo jeho návštevníkov na Predmete nájmu odstráni na svoje vlastné náklady bez zbytočného odkladu Nájomca.

5. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením vonkajšieho svetelného označenia prevádzky (vrátane loga Nájomcu) v súlade s platnou legislatívou na náklady Nájomcu. Veľkosť označenia, osvetlenie, materiál ako aj jeho presné umiestnenie bude predmetom dohody zmluvných strán. Prípadná odplata za umiestnenie tu uvedených objektov je zahrnutá v cene nájmu podľa Zmluvy.

6. Výber (vrátane uzatvorenia príslušných zmlúv) spoločností zabezpečujúcich správu, stráženie a upratovanie budovy si bude Nájomca zabezpečovať vo vlastnej réžii, pričom Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu na uzatváranie príslušných zmlúv na obdobie trvania nájmu podľa tejto zmluvy (teda aj na obdobie, o ktoré sa táto zmluva predlžuje na základe oznámenia Nájomcu). Náklady za takéto služby znáša Nájomca.

7. Prenajímateľ podpisom Zmluvy dáva Nájomcovi súhlas so zriadením neobmedzeného počtu telefónnych staníc v Predmete nájmu, ktoré bude Nájomca používať. V nájomnom nie sú započítané telekomunikačné poplatky a náklady na zriadenie pevných línií a internetu, ktoré znáša Nájomca v plnej výške.

8. Prenajímateľ je povinný uhrádzať daň z nehnuteľností týkajúcu sa Predmetu nájmu v súlade s platnou legislatívou.

ČL. 6 - VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu netrpí vadami, ktoré by bránili jeho užívaniu, na Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade so Zmluvou, okrem práv Prenajímateľa a tretích osôb na Nehnuteľnostiach uvedených v Zmluve.

2. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený, súhlasí s ním a tento je v takom stave, že po vykonaní úprav na Predmete nájmu v zmysle Prílohy 1

Prenajímateľom bude spôsobilý na dohodnuté užívanie a bude môcť slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby platnosti Zmluvy zabezpečiť svoju evidenciu v registri partnerov verejného sektora (ďalej len **RPVS**) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v rámci iného registra vedeného v zmysle príslušného zákona v danom čase zameraného na dosiahnutie účelu sledovaného týmto zákonom. Pre vylúčenie pochybností, v prípade, ak vznikne povinnosť Prenajímateľa byť registrovaný v inom registri ako je register partnerov verejného sektora v zmysle predošlej vety, Nájomca je povinný to písomne oznámiť Prenajímateľovi a poskytnúť mu dostatočnú lehotu pre dodatočnú registráciu.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v rámci plnenia tejto Zmluvy, ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z. z. (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), boli najneskôr odo dňa prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom a v prípade zmeny a/alebo doplnenia subdodávateľa najneskôr odo dňa jeho použitia v rámci plnenia tejto Zmluvy Prenajímateľom, zapísaní v registri partnerov verejného sektora, a to až do zániku tejto Zmluvy.
5. Za účelom kontroly plnenia povinnosti Prenajímateľa v zmysle bodu 4. tohto čl. Zmluvy je Prenajímateľ povinný kedykoľvek na výzvu Nájomcu predložiť Nájomcovi zoznam všetkých jeho známych subdodávateľov v rámci plnenia tejto Zmluvy, ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. Za úplnosť a pravdivosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť Prenajímateľ.

ČL. 7 - DOBA NÁJMU, ZÁNİK NÁJMU

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú 5 (slovom: päť) rokov odo dňa podpísania Zápisnice o odovzdaní Predmetu nájmu (Preberací protokol).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak (i) si Nájomca riadne a včas plní povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy pričom pre tento účel sa včasnou úhradou nájmu rozumie úhrada najviac do 15 dní od dátumu splatnosti a (ii) minimálne 12 mesiacov pred skončením doby nájmu Nájomca písomne oznámi Prenajímateľovi, že má záujem pokračovať v nájmomnom vzťahu po uplynutí doby nájmu podľa predošlého bodu, doba nájmu sa predĺži o 1 rok. Doba nájmu sa môže týmto spôsobom predĺžiť aj opakovane avšak nie viac ako päťkrát.
3. Nájom sa končí:
 - (A) dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu; alebo
 - (B) dňom uvedeným v písomnej dohode zmluvných strán o skončení nájmu; alebo
 - (C) dňom zániku Nájomcu bez právneho nástupcu; alebo
 - (D) dňom zániku Predmetu nájmu; alebo
 - (E) dňom uplynutia výpovednej doby v prípade písomného vypovedania Zmluvy z dôvodu opakovaného hrubého porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou napriek písomnej výzve poškodenej strany, pričom výpovedná doba je 180 dní a začína plynúť prvým dňom

kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď odoslaná na adresu druhej zmluvnej strany.; alebo

- (F) dňom uplynutia výpovednej doby v prípade písomného vypovedania Zmluvy v zmysle §9 Zákona č. 116/1990 Zb.z.
- (G) prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo písomné odstúpenie od Zmluvy odoslané zo strany Prenajímateľa Nájomcovi v prípade, ak:
- (i) je Nájomca viac ako 30 dní v omeškaní s úhradou splatného nájomného alebo akejkoľvek inej platby, na ktorú je Nájomca voči Prenajímateľovi povinný podľa Zmluvy; alebo ak
 - (ii) Nájomca porušuje alebo zasahuje do ostatných nájomných a užívacích práv tretích osôb alebo Prenajímateľa vo vzťahu k Nehnuteľnostiam a neodstráni také porušenie alebo zasahovanie najneskôr do 14 dní odo dňa odoslania výzvy Prenajímateľa voči Nájomcovi na odstránenie porušenia zmluvnej povinnosti alebo na nezasahovanie do práv iných osôb, alebo ak
 - (iii) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s prihliadnutím na článok 4 bod 3.(J) Zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli do dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy
5. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu do užívania v zmysle článku 5 bod 1. Zmluvy. V zápisnici, ktorej vzor tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy, vyhotovenej po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu, potvrdia Zmluvné strany stav Predmetu nájmu, odovzdanie kľúčov od Predmetu nájmu Nájomcovi, stav jednotlivých meračov, iné skutočnosti vyžadované Zmluvnými stranami, dátum a miesto podpisu zápisnice a mená a podpisy osôb konajúcich v mene Zmluvných strán. Od momentu odovzdania Predmetu nájmu podľa tohto bodu Nájomcovi znáša Nájomca všetky náklady spojené s prevádzkou Predmetu nájmu a dodávkou médií do Predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni skončenia doby nájmu resp. výpovednej lehoty. O odovzdaní Predmetu nájmu sa spíše zápisnica, ktorej vzor tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu, pričom vyhotovenie pre Nájomcu je potvrdením o prevzatí Predmetu nájmu Prenajímateľom.

ČL. 8 - SANKCIE

1. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne zo sumy, s úhradou ktorej je Nájomca v omeškaní, odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti danej sumy až do jej zaplatenia.
2. V prípade, ak Prenajímateľ poruší povinnosť v zmysle bodu 4 článku 6 Zmluvy, a teda ak subdodávateľ Prenajímateľa v rámci plnenia tejto Zmluvy, ktorý napĺňa definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., nebude zapísaný do RPVS alebo dôjde k jeho výmazu z RPVS, má Nájomca právo na zmluvnú pokutu od Prenajímateľa vo výške 500,- EUR (slovom päťsto EUR), a to za každého subdodávateľa v rámci plnenia tejto Zmluvy, ktorý nebude zapísaný do RPVS alebo dôjde k jeho výmazu z RPVS.

3. Nájomca má voči Prenajímateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto EUR) za každý aj začatý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od tejto zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., pričom toto právo zaniká, ak Nájomca odstúpi od Zmluvy v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. Pre zamedzenie pochybností rovnako zaniká aj právo na odstúpenie od Zmluvy, ak si Nájomca uplatní nárok na zmluvnú pokutu.

ČL. 9 - ZMENY ZMLUVY

1. Zmluvu je možné meniť výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Nájomné podľa článku 2. Zmluvy podlieha indexácii smerom nahor každoročne k prvému máju príslušného kalendárneho roku, podľa indexu rastu spotrebiteľských cien vydávaného Štatistickým úradom SR vyjadrujúceho percentuálnu mieru zmeny spotrebiteľských cien v Slovenskej republike oproti rovnakému obdobiu minulého kalendárneho roka. V prípade poklesu spotrebiteľských cien v Slovenskej republike nebude mať táto skutočnosť vplyv na nájomné. Výška nájomného bude počas doby nájmu každoročne upravená jednostranným úkonom Prenajímateľa tak, aby odrážala nárast spotrebiteľských cien v priebehu kalendárneho roku bezprostredne predchádzajúceho kalendárnemu roku, v ktorom sa vykonáva úprava výšky nájomného. Nájomca bude povinný uhrádzať upravené nájomné s účinnosťou od prvého mája príslušného kalendárneho roku. Výšku upraveného nájomného oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne najneskôr do 30. apríla príslušného kalendárneho roka. Zmena výšky nájomného je účinná doručením písomného oznámenia Nájomcovi, nie je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k Zmluve. Prvá indexácia nastane od 01.05.2019.
3. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť alebo previesť akékoľvek súčasné alebo budúce práva a nároky zo Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezdôvodne takýto súhlas druhej zmluvnej strane bezodkladne písomne udeliť neodmietne.

ČL. 10 - DORUČOVANIE

1. Všetky písomnosti podľa Zmluvy si budú zmluvné strany navzájom doručovať osobne, poštou, kuriérom, alebo v prípade bežnej operatívy e-mailom nasledovným kontaktným osobám, pričom každá zmluvná strana je povinná zmenu svojej kontaktnej osoby bezodkladne písomne nahlásiť druhej strane:

(A) Zástupca Prenajímateľa:
Peter Ostrica

Zdenka Petrýdesová
k rukám: -

(B) Zástupca Nájomcu:
Ing. Jana Gašparová, riaditeľka správy
súdu

František Vinkler, správca budovy
k rukám: -

2. Zásielka sa považuje za doručenú :
 - (A) pri osobnom doručovaní okamihom potvrdenia jej prevzatia adresátom alebo okamihom odmietnutia jej prevzatia adresátom; alebo
 - (B) pri doručovaní prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky okamihom prevzatia zásielky adresátom alebo momentom odopretia prevzatia zásielky adresátom alebo 3. dňom uloženia zásielky na pošte v prípade, ak márne uplynie minimálne 7-dňová úložná doba a zásielka sa vráti odosielateľovi s poznámkou „neprevzatá v úložnej dobe“, alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát je neznámy“ alebo s inou poznámkou podobného významu; alebo
 - (C) pri doručovaní prostredníctvom kuriérskej služby momentom prevzatia písomnosti adresátom alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom alebo na tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie v prípade, ak písomnosť nebude možné doručiť adresátovi z iných dôvodov, ako z dôvodu odmietnutia prijatia písomnosti adresátom; alebo
 - (D) pri doručovaní e-mailom momentom, keď odosielateľ dostane správu o odoslaní e-mailu adresátovi.
3. V prípade doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v bode 1. tohto článku, ibaže adresát oznámil odosielateľovi písomnou doporučenou zásielkou inú adresu určenú na doručovanie písomností. O zmene adresy na doručovanie sú zmluvné strany povinné bezodkladne sa navzájom informovať.
4. Písomnosti majúce vplyv na trvanie nájmu budú doručované výlučne prostredníctvom pošty doporučenou zásielkou, alebo osobne alebo kuriérom.
5. Odosielateľ nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej adresát neoznámil zmenu svojej korešpondenčnej adresy alebo e-mailovej adresy.

ČL. 11 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosti a záväznosti, a sporov o vypratanie Predmetu nájmu, budú riešiť prednostne vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí takéto spory vyriešiť vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušný súd v Slovenskej republike, aby o takomto spore rozhodol.
2. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni kedy bude Zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.
3. Neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie dohodou bezodkladne.
4. Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Použitie akéhokoľvek dispozitívneho ustanovenia, ktoré by mohlo meniť dohodnutý význam alebo účel Zmluvy, je neprípustné.

5. Zmluva sa podpisuje v štyroch (4) vyhotoveniach , po dve (2) vyhotovenia pre Nájomcu a dve (2) vyhotovenia pre Prenajímateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- (A) Príloha č. 1 Zákres Budovy, Garáže a Predmetu nájmu
 - (B) Príloha č. 2 Výpis z Listu vlastníctva č. 9734 pre k. ú. Staré Mesto
 - (C) Príloha č. 3 Rozsah správy a údržby Predmetu nájmu Nájomcom
 - (D) Príloha č. 4 Vzor zápisnice o odovzdaní Predmetu nájmu (Preberací protokol)
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluva je urobená v predpísanej forme, Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa :

COOPEX RENT, s.r.o.

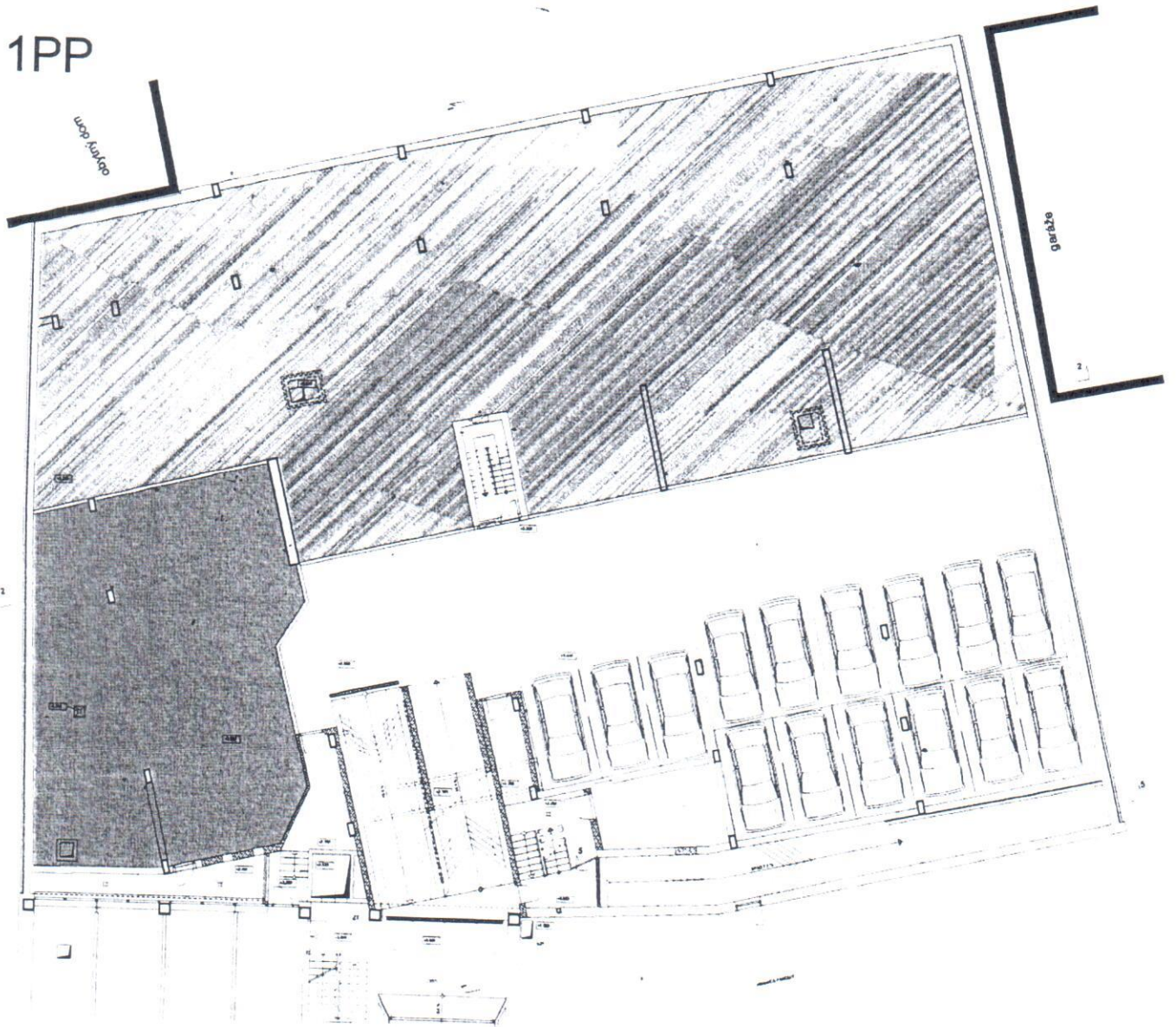
Mgr. Peter Ostrica, prokurista

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I

JUDr. Anna Kašajová, predsedníčka okresného súdu

Príloha č. 1 – Pôdorysy predmetu nájmu

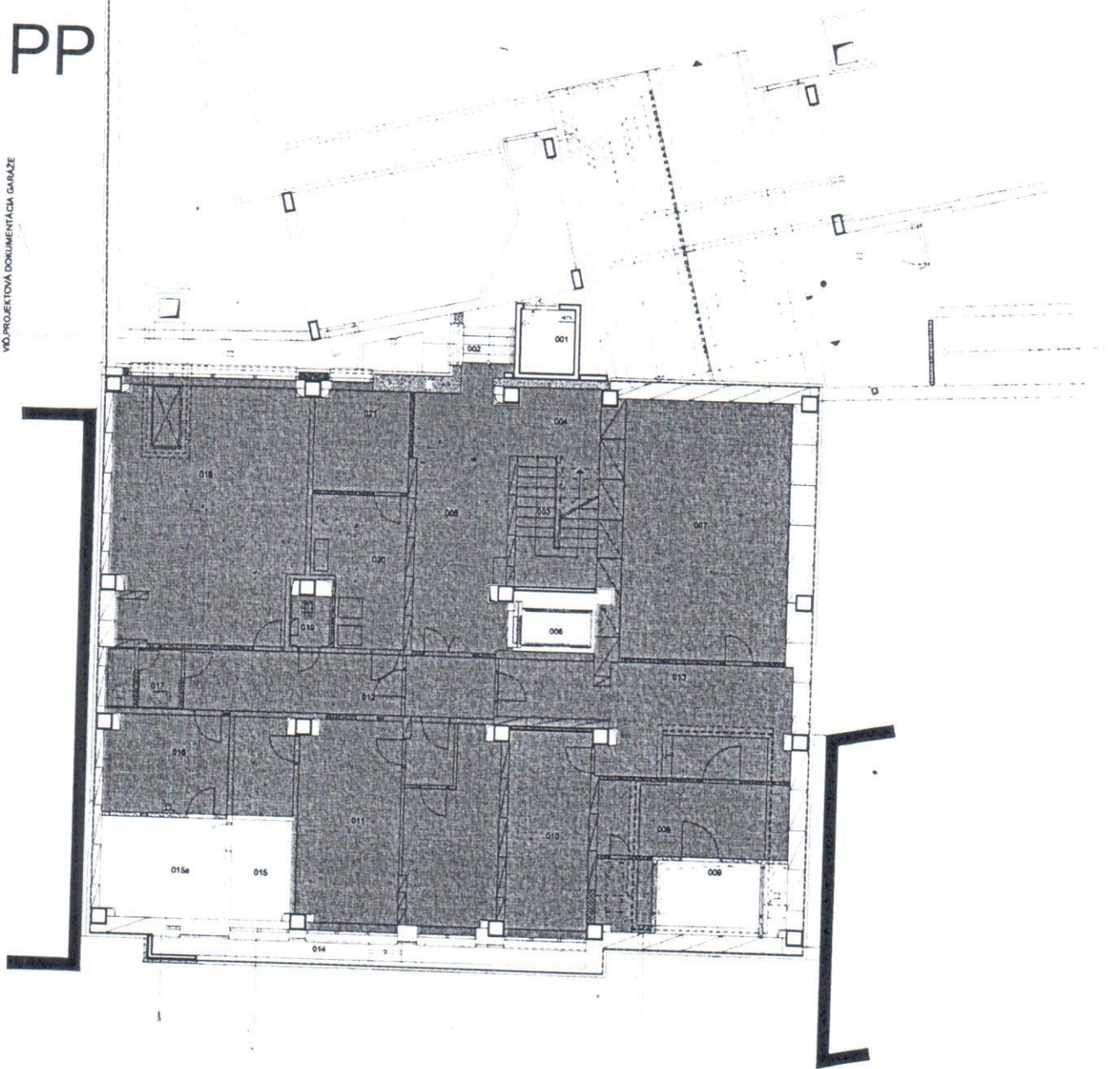
1PP



PRENAJÍMATEĽNÁ PLOCHA 798,00 m²

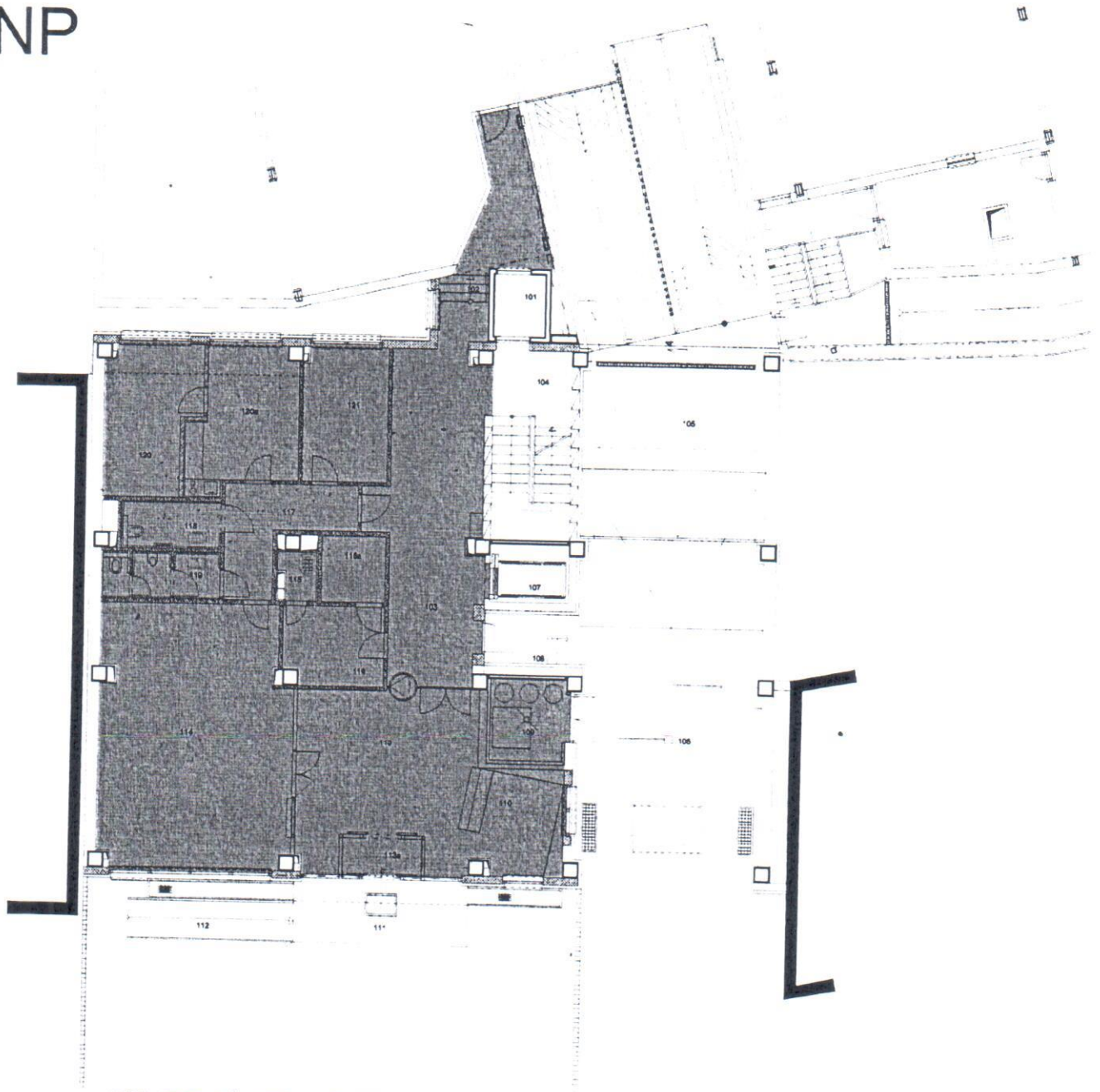
1PP

VOJ. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA GARÁŽE



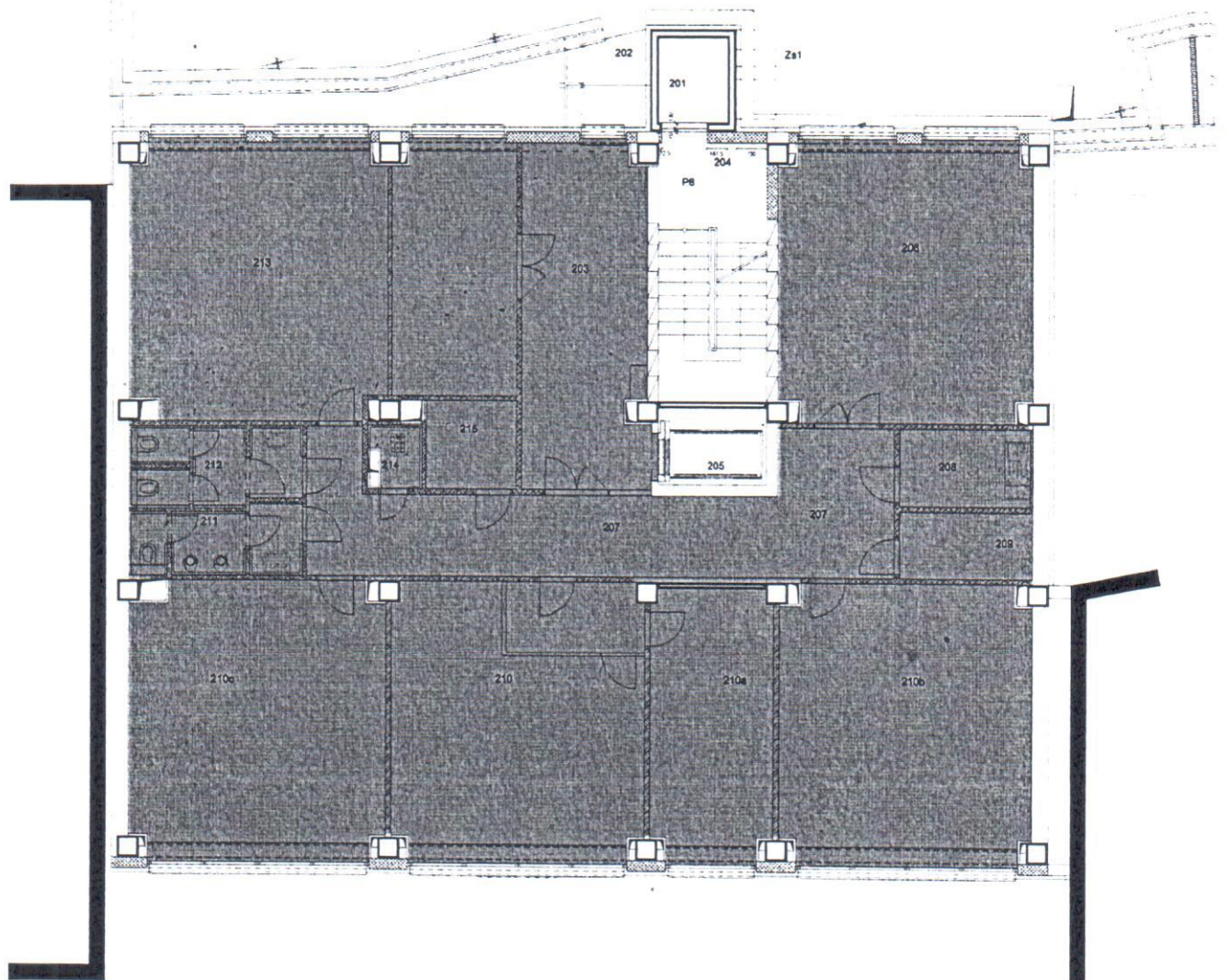
PRENAJÍMATEĽNÁ PLOCHA SKLAD 302,00 m²

1NP



PRENÁJÍMATEĽNÁ PLOCHA 228,90 m²

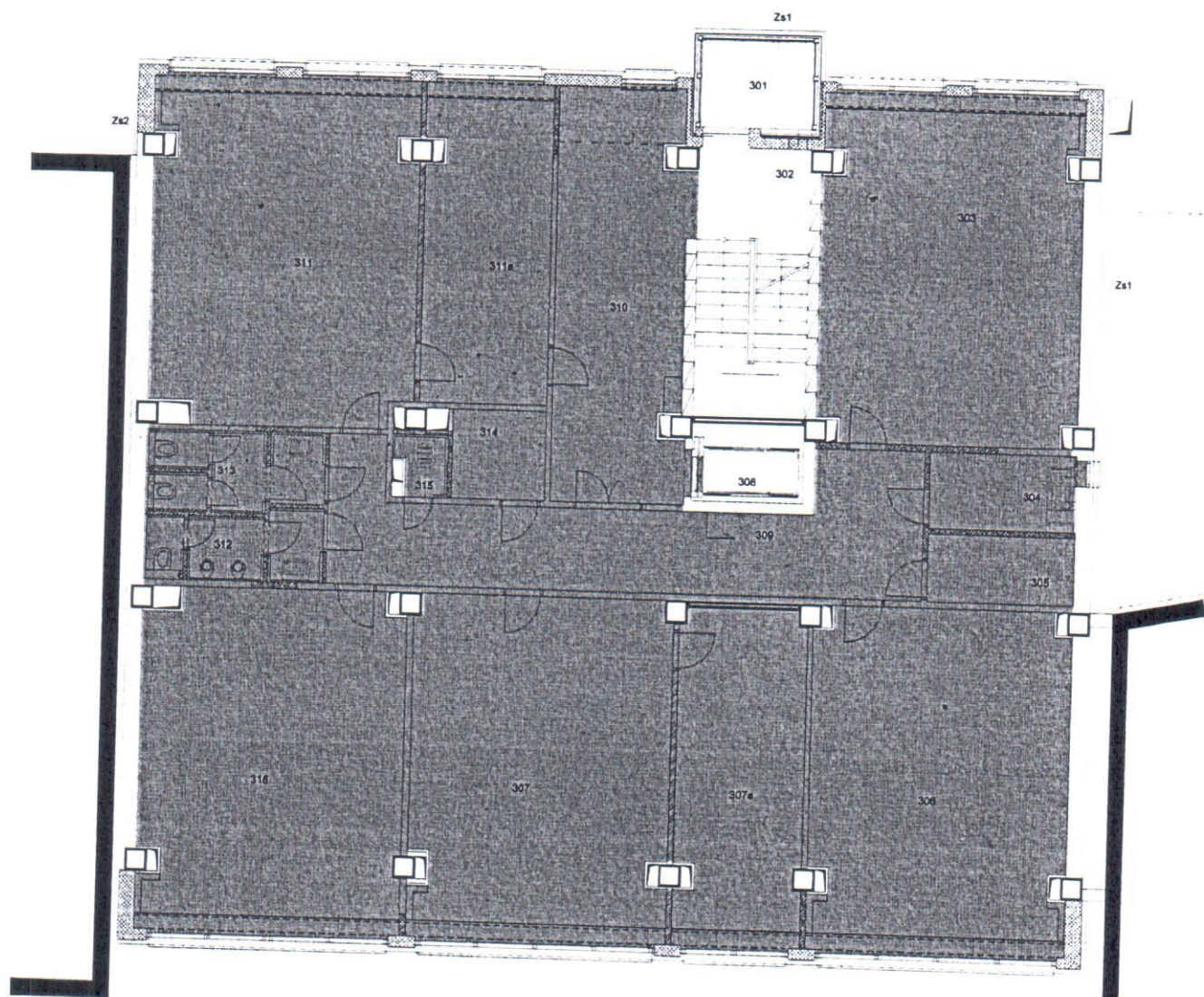
2NP



 PRENAJÍMATEĽNÁ PLOCHA

319,90 m²

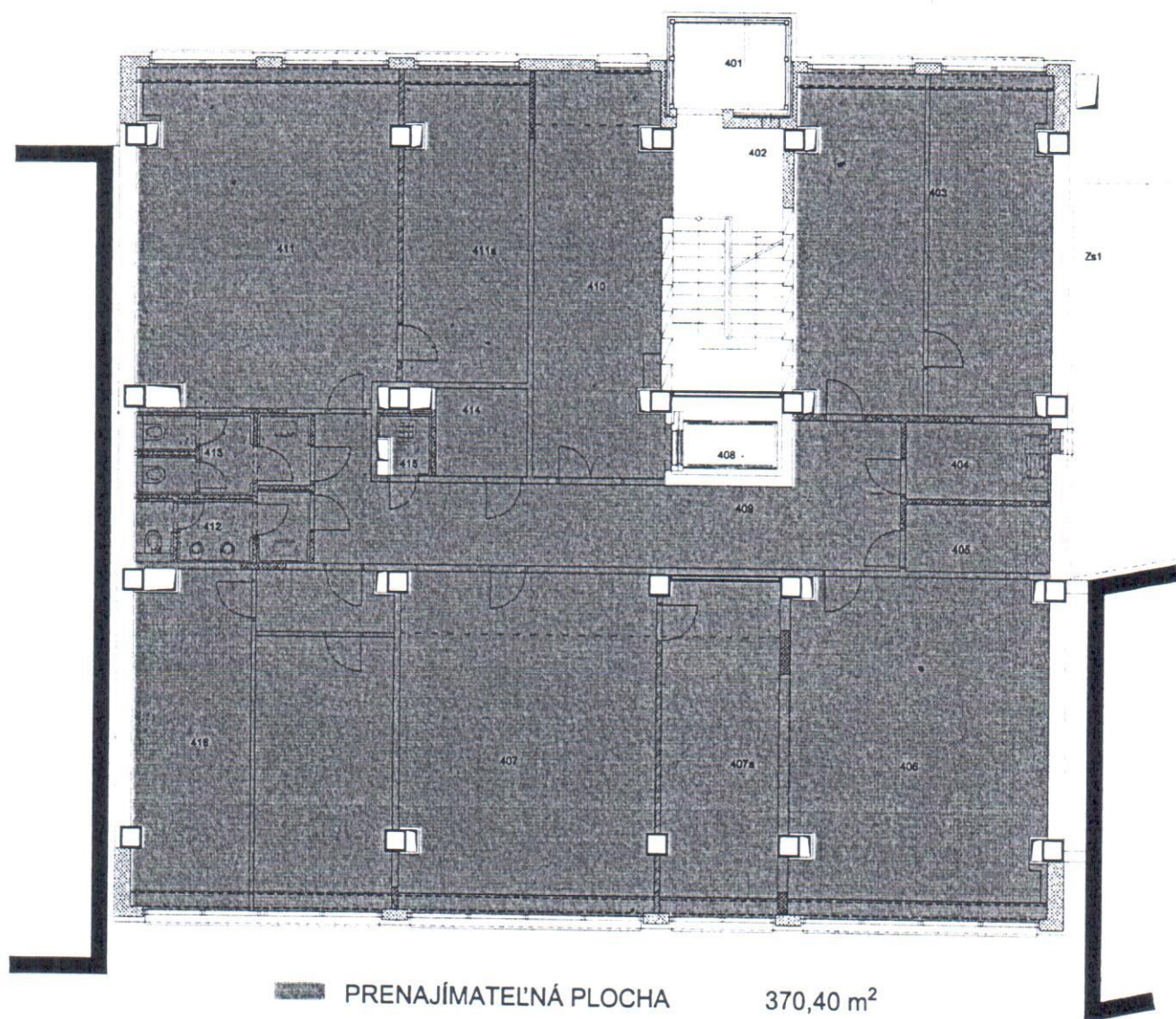
3NP



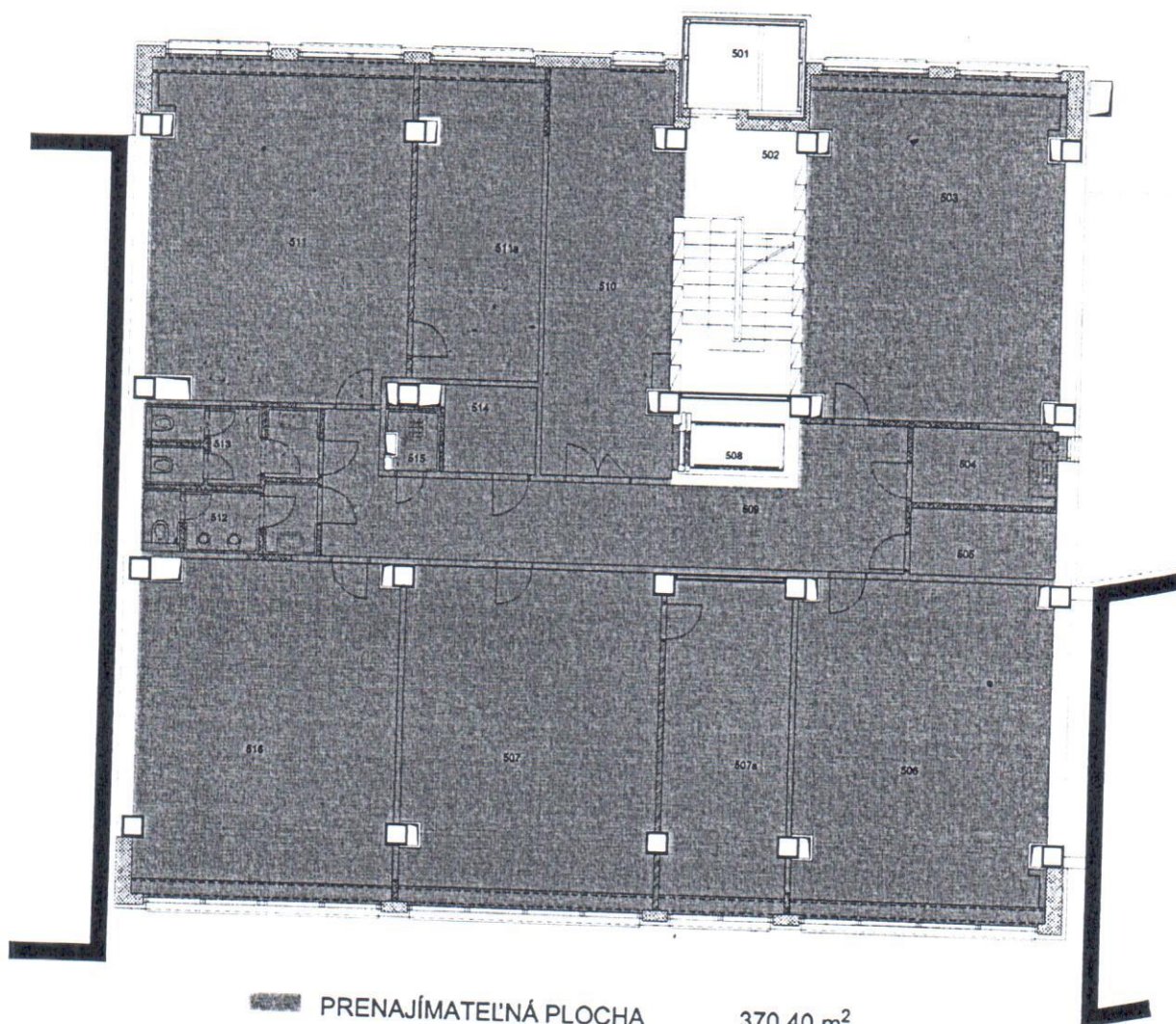
 PRENAJÍMATEĽNÁ PLOCHA

370,40 m²

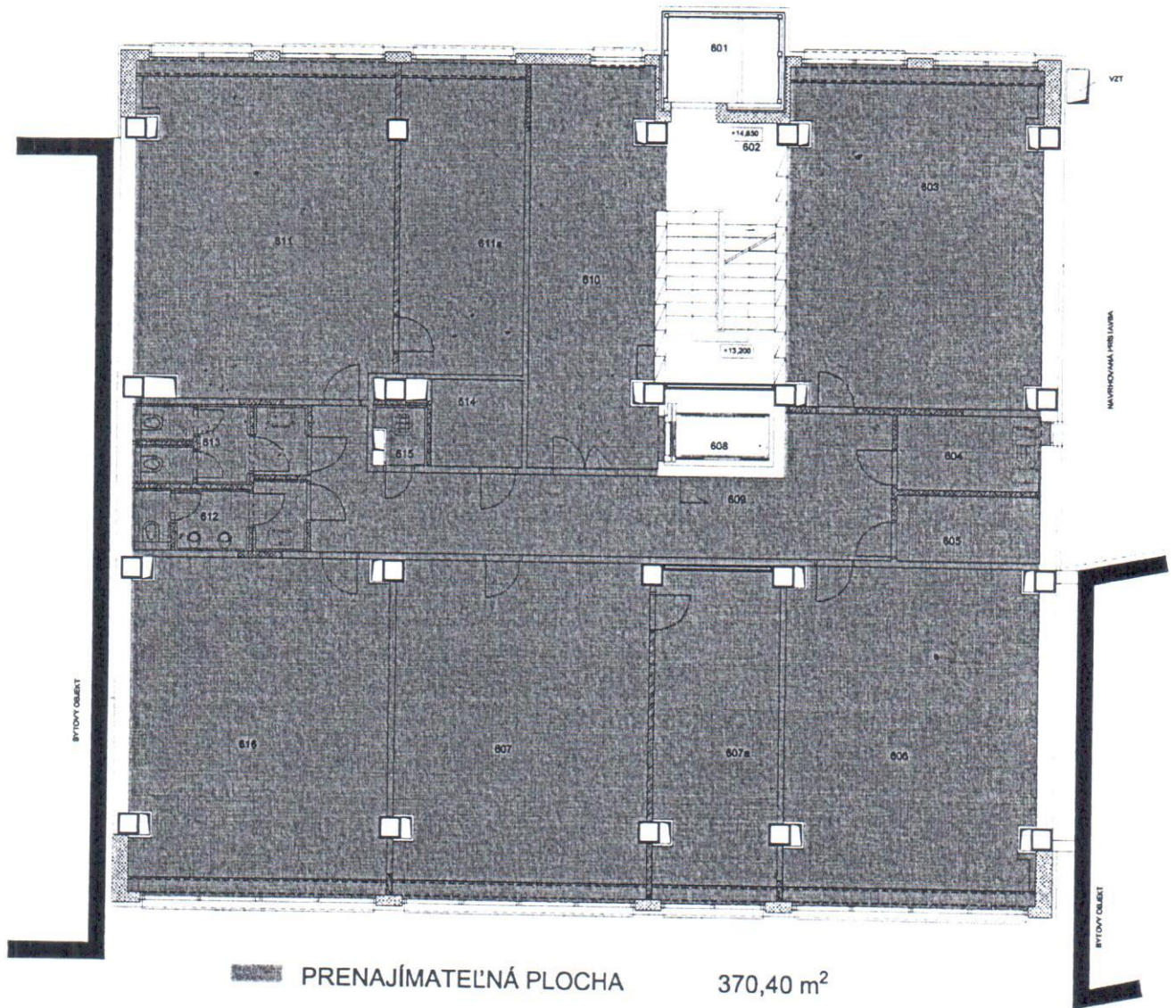
4NP



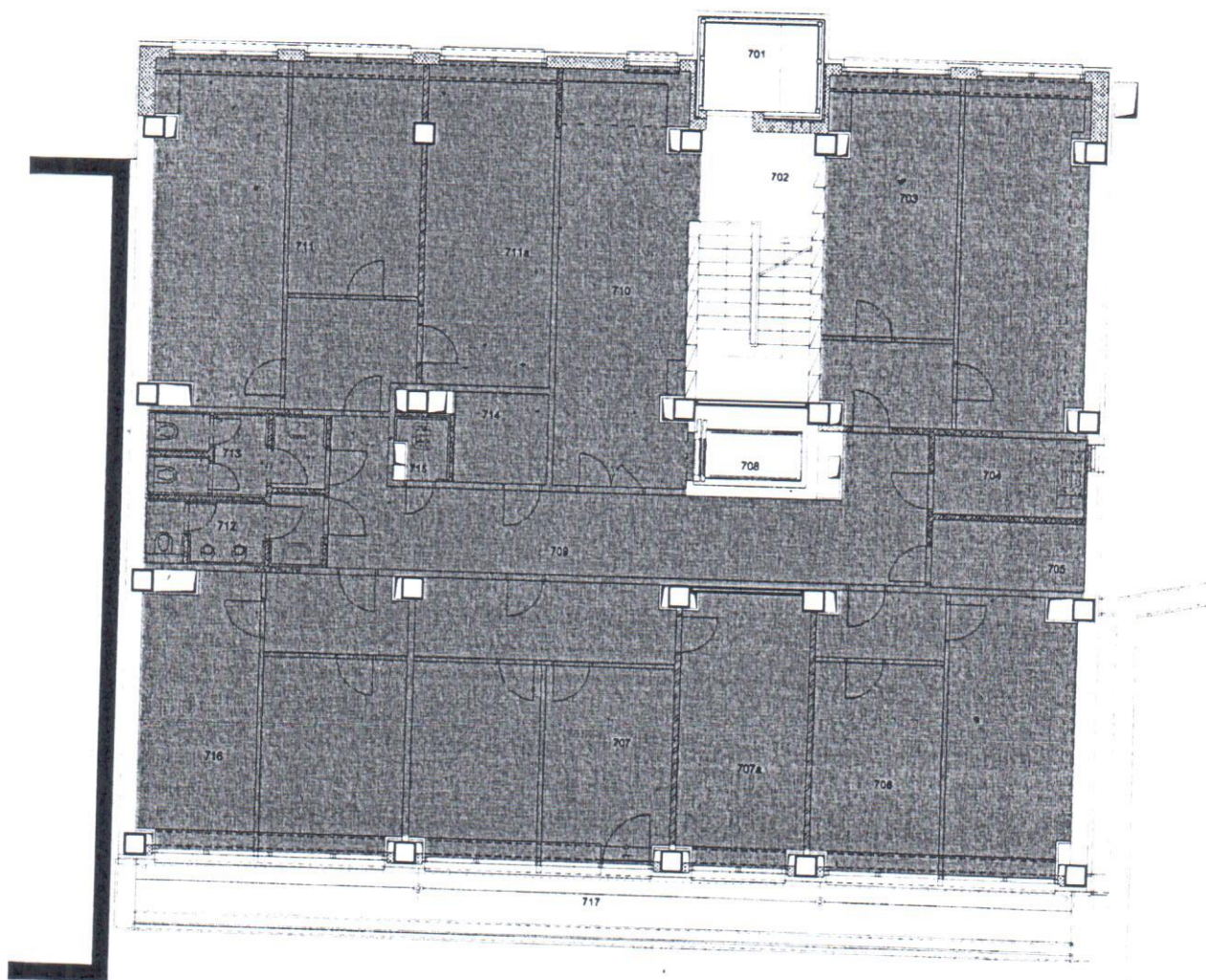
5NP



6NP

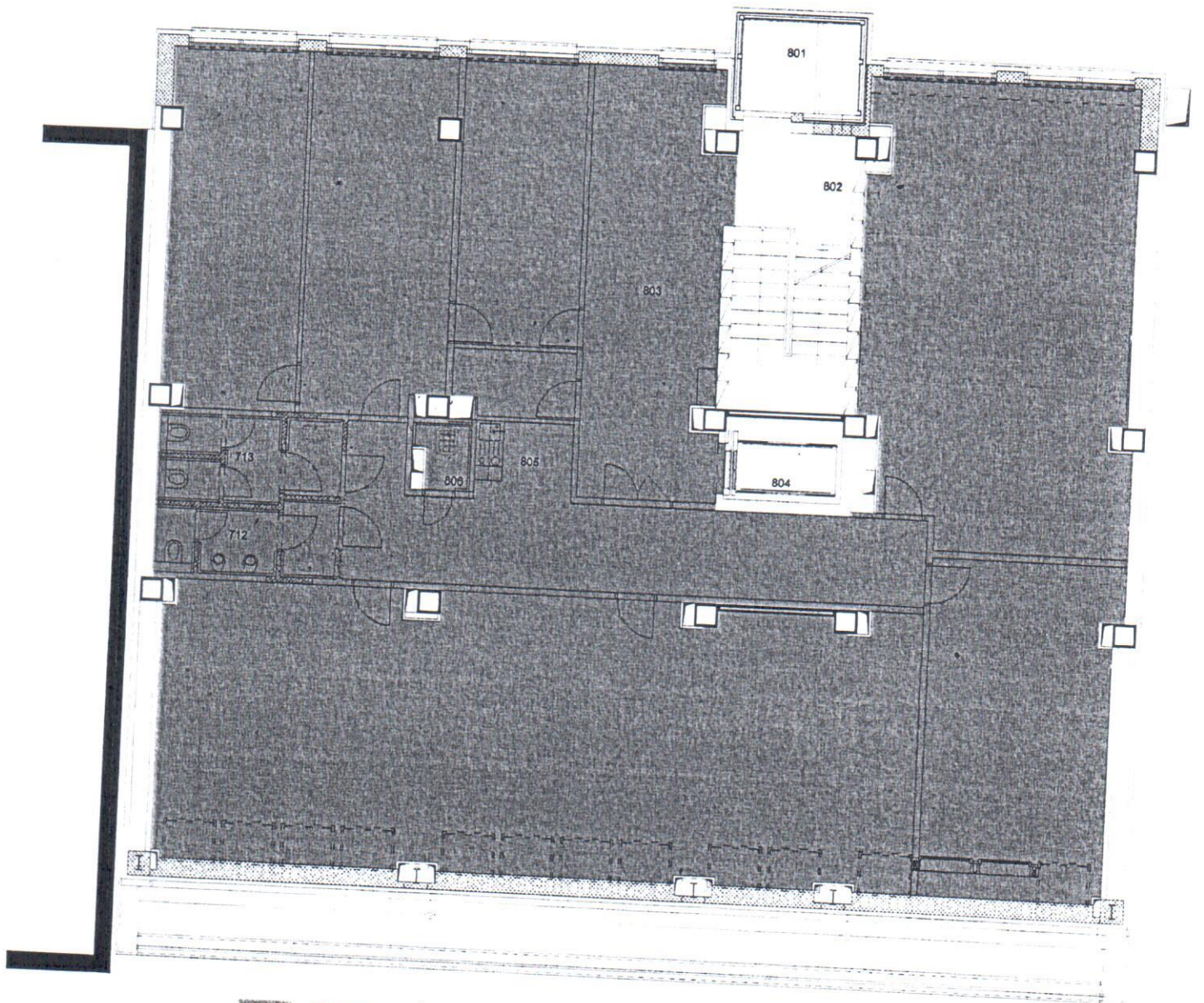


7NP



 PRENAJÍMATEĽNÁ PLOCHA 337,40 m²

8NP



 PRENAJÍMATEĽNÁ PLOCHA

332,50 m²

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 28.06.2018

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:12:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9734

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
175/ 10	433	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
175/ 12	76	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
175/ 13	1448	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
98	175/ 10	15	Administratívna budova, Medená 22		1
7888	175/ 13	6	Odstavné a parkovacie miesta		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 COOPEX RENT, s.r.o., Púchovská cesta 14, Bratislava, PSČ 831 06, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-30620/13 zo dňa 30.12.2013

Titul nadobudnutia

Zápis do registra adres Č.j.:6553/18845/2018/ŠTA/Bel zo dňa 25.4.2018, Z-8522/18.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis GP č.513/2018, Z-8522/2018.

Poznámka:

Bez zápisu.

PRÍLOHA Č. 3 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

ROZSAH SPRÁVY A ÚDRŽBY PREDMETU NÁJMU

1. Správa a prevádzka technických zariadení objektov, údržba, opravy, odstraňovanie porúch a vykonávanie odborných prehliadok a skúšok podľa harmonogramu plánovaných revízií:

- (A) Meranie a regulácia – v plnom rozsahu s prihliadnutím na prevádzkové poriadky jednotlivých priestorov.
- (B) Elektroinštalácia silnoprúd – v plnom rozsahu vrátane Trafostanice, rozvodní, NN rozvodov od hlavnej rozvodne po koncové elementy, núdzové osvetlenie, akumulátorové zdroje vrátane periodických skúšok, odborných prehliadok a odborných skúšok v zmysle platných vyhlášok, STN a podľa prevádzkových poriadkov pre jednotlivé priestory a pracoviská. Vykonávať opravy a výmeny objímok, poistiek a ističov každého druhu, opravy osvetľovacích telies a príslušenstva k nim, výmeny žiaroviek, žiaroviek, halogénových žiaroviek a pod. a ich likvidácie v súlade s platnými zákonmi.
- (C) Vzduchotechnika – v plnom rozsahu s prihliadnutím na prevádzkové poriadky jednotlivých priestorov a technických zariadení, vrátane bežnej údržby a opráv
- (D) Chladenie - v plnom rozsahu počnúc chladiacim zariadením až po VZT jednotky pre jednotlivé priestory, výmena, čistenie prachových filtrov vrátane likvidácie, vrátane bežnej údržby a opráv, ďalej zabezpečenie evidencie a oznamovacej povinnosti za prevádzkovateľa v zmysle §5 Zákona 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynových a zabezpečenie pravidelnej kontroly klimatizačných systémov v intervaloch závislých od menovitého výkonu klimatizačného systému podľa Prílohy č. 2 Zákona č. 17/2007 Z.z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov.
- (E) Zvlhčovače, vysušovače a odsávače vlhkosti (pokiaľ sú inštalované v Predmete prenájmu) – pravidelné kontroly, údržba, čistenie.
- (F) Miestna klimatizácia najmä datacentrá (počítačové sála, miestnosti s rackom, UPS miestnosť,...), zasadačky a pod. – v plnom rozsahu s prihliadnutím na prevádzkové poriadky vymedzených priestorov, vrátane bežnej údržby a opráv vrátane evidencie a ohlasovacej povinnosti podľa ods. (D).
- (G) Vykurovanie – v plnom rozsahu vrátane kotolne, výmenníkovej stanice, potrubných rozvodov, strojovne UK až po VZT jednotky, podokenné jednotky (fancoily), registre a telesá v jednotlivých priestoroch s prihliadnutím na prevádzkové poriadky jednotlivých priestorov, plniť povinnosti prevádzkovateľa kotolne (výmenníkovej stanice), vyplňovať odberové diagramy a odovzdať ich dodávateľom plynu, spracovávať hlásenia o znečisťovaní ovzdušia, autorizované meranie emisií, všetky kontroly a revízie, napr.: detektorov úniku plynu v regulačných plynových stanicach a kotolniach, revízie dymových ciest, vedenie prevádzkových denníkov a kníh.
- (H) Plynové regulačné stanice – zabezpečenie pravidelných prehliadok, kontrol a revízií v zmysle platnej legislatívy.

- (I) Rozvody plynu – zabezpečenie periodických kontrol a revízií v zmysle platnej legislatívy.
- (J) Tlakové nádoby – pravidelné prehliadky, kontroly a revízie v zmysle platnej legislatívy.
- (K) Úpravne vody – zabezpečenie stanovenej manipulácie, doplňovanie prevádzkových chemikálií a zabezpečenie všetkých predpísaných periodických skúšok.
- (L) Zdravotno-technická inštalácia – (rozvody vody, kanalizácia, dažďová, splašková kanalizácia) – v plnom rozsahu od hlavného uzáveru vody až po kanalizačné vyústenie. Čistenie zanesených odpadových rúr do kanalizačnej stúpačky vrátane opráv zariadení a odpadových gúlí.
- (M) Výťahy – zabezpečenie stanovenej manipulácie a všetkých predpísaných periodických skúšok, odborných prehliadok a odborných skúšok v zmysle platných vyhlášok a STN. Zabezpečovať funkciu dozorca výťahu, vedenie nutnej dokumentácie a inšpekčnej prehliadky IBP, vrátane bežnej údržby a opráv.
- (N) Pomocné pohyblivé technické zariadenia – t.j. automatické dvere, turnikety a podobne – v plnom rozsahu vrátane periodických prehliadok, kontrol a revízií, bežnej údržby a opráv v zmysle platnej legislatívy.
- (O) Elektrospotrebiče a ručné náradie – zabezpečenie periodických skúšok, odborných prehliadok a odborných skúšok v zmysle platných vyhlášok a STN vrátane prenosných elektrických spotrebičov a predlžovacích častí a podľa prevádzkových poriadkov pre jednotlivé priestory a pracoviská. Vykonávať opravy a výmeny objímok, poistiek a ističov každého druhu, opravy osvetľovacích telies, výmeny žiaroviek, žiaroviek, halogénových žiaroviek a pod. a ich likvidácie v súlade s platnými zákonmi.
- (P) Bleskozvody – pravidelné kontroly a revízie v zmysle platnej legislatívy.
- (Q) Dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia – v zmysle platnej legislatívy.
- (R) Životné prostredie – komplexný servis v zmysle platných zákonov, noriem a rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy, podľa charakteru predmetu činnosti, druhu objektov a zariadení.

2. Vykonávanie drobných opráv a údržby vybavenia objektu:

- (A) drobné zámočnícke práce – opravy zámkov, kovaní – dverí, okien, nábytku, atď.
- (B) drobné kúrenárske a inštalatérske práce – opravy tesnosti spojov ventilov na kúrení, rozvodoch vody, čistenie upchatých odpadov, dažďových odkvapov, zvodov, opravy WC, sanitárne zariadenia atď.
- (C) drobné elektro práce – výmena žiaroviek, žiaroviek, opravy vypínačov, ističov, zásuviek, atď.
- (D) drobné stavebné práce – opravy podlahových krytín, obkladov, parapetov, prahov, uvoľnených držiadiel zábradlí, upevňovanie obrazov, tabúl, poličiek na stenu, drobné opravy sadrou (napr. odrazený roh steny, diera po hmoždinke, drobné maľovky, opravy žalúzií, atď.)
- (E) drobné manipulačné práce – sťahovanie nábytku alebo trezorov v rámci budovy, vybavenia kancelárií, písomností, príprava odpadov na zhodnotenie a zneškodnenie, atď.

3. Dodávka nasledovného spotrebného materiálu:

- (A) zdravotechnika, vykurovanie, chladenie – bežné náhradné diely rozvodov ako sú tesnenia, upchávký a tesniaci materiál, mazivá na kohútiky, ventily, náhradné kolieska a pod.
- (B) vzduchotechnika – filter pre všetky typy inštalovaných VZT jednotiek, remene, ložiská, špeciálne mazivá podľa zadania a pod.
- (C) čistiace a mazacie prostriedky – bežné oleje, mazivá, odmasťovacie kvapaliny, štetce, handry a saponáty na čistenie obsluhovaných zariadení a pod.
- (D) brusný, spojovací a opravný materiál - brusné plátna, brusné a rezné kotúče, skrutky, vruty, hmoždinky, matice, podložky, farba, sádra, stierka, omietka a pod.
- (E) elektromateriál (silno+slabo) – ističe, žiarovky, žiarivky, poistky, lišty, predradníky, kontakty, svorkovnice, kontrolky diódy, káble a pod.

PRÍLOHA Č. 4 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

VZOR ZÁPISNICE O ODOVZDANÍ PREDMETU NÁJMU (PREBERACÍ PROTOKOL) MEDZI

Prenajímateľ: COOPEX RENT, s.r.o.

so sídlom Púchovská cesta 14, 831 06 Bratislava

IČO: 35 706 651

DIČ: 2020227154

IČ DPH: SK2020227154

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č.: 12895/B

bankové spojenie - č. účtu : SK24 1111 0000 0000 5057 8003

v mene ktorého koná : Ing. Peter Ostrica, konateľ spoločnosti

zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, vložka č.: 22008

(ďalej len **Prenajímateľ**)

a

Nájomca: OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I

so sídlom Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

IČO: 00 039 471

DIČ: 2020844936

IČ DPH: nie je platcom DPH

v mene ktorého koná : JUDr. Anna Kašajová, predsedníčka Okresného súdu Bratislava I, štatutár

(ďalej len **Nájomca**)

V zmysle Zmluvy o nájme, uzatvorenej dňa týmto odovzdáva Prenajímateľ Nájomcovi
Predmet nájmu do užívania.

(A) Stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania:

.....
.....
.....

(B) Potvrdenie o odovzdaní kľúčov:

Počet kľúčov od

Počet kľúčov od

Počet kľúčov od

(C) Stav jednotlivých meračov:

Vodomer na studenú vodu č.: stav:

Elektromer č. stav:

Plynomer č. stav:

(D) Iné skutočnosti:

Hasiace prístroje – áno/nie/počet kusov

EPS – áno/nie

EZS – áno/nie

Zistené závady – áno/nie

Záver: Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca preberá Predmet nájmu ku dňu

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

V Bratislave dňa.....

.....

.....

.....

.....