

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 051/2015

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: GRAND SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Okružna 128, Dudince, 962 71

IČO: 36011045

DIČ: 2020474566

IČ DPH: SK2020474566

Č. účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Odd: Sro Vložka: 3860/S

Zastúpená: Peter Kľujev, konateľ

Kontakt:

ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 051/2015 reg. č. IV/49/15/VMLŠ.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.43/2018 zo dňa 9.5.2018. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. III **Doba nájmu**

Znenie pôvodného článku III ods. 1, sa vypúšťa a nový článok III ods. 1, znie nasledovne:

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2015 do 30.6.2021.

Záverečné ustanovenia:

- 1) Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 2) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Tento dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť orginálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa Vdňa..... Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

Peter Kľujev
GRAND SLOVAKIA, s.r.o.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava I

Bratislava 10.05.2018

Uznesenie č. 43/2018

z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 9. mája 2018

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory o výmere 47,86 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok B, INP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	GRAND SLOVAKIA, s.r.o., Sídlo: Okružná 128, Dudince, 962 71 IČO: 36 011 045
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelária a sklad
Výška nájomného	40 EUR/m ² /rok bez DPH (1 914,40 EUR ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 16 EUR/m ² /rok plus DPH Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 1.7.2018 do 30.6.2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc.
predseda Akademického senátu UK