

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Univerzita Komenského v Bratislave

Vysokoškolský internát Družba

Sídlo: Botanická 25, 842 14 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ

IČO: 397 865 59

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK12 8180 0000 0070 0008 3338

SK69 8180 0000 0070 0008 3282

ako správca

Na strane nájomcu:

R.D.M, spol. s r.o.

Sídlo: Pri starej prachárni 10, 831 04 Bratislava

Zastúpená: Roman Bertovič, konateľ

IČO: 35 848 529

DIČ: 202 169 8470

IČ DPH: SK 202 169 8470

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK13 1100 0000 0026 2873 0825

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 27843/B

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu.

Predmetný nájom bol schválený uznesením č. 45/2018 z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) zo dňa 09.05.2018. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom nájmu je časť pozemku:
 - a) **pozemok o výmere 39,27m²**, ktorý sa nachádza v areáli VI Družba pod budovou D1, číslo parcely 3118, o výmere 1583m², na ulici Botanická 25, v obci Bratislava-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hl. mesto SR.
 - b) **pozemok o výmere 14,28m²**, ktorý sa nachádza v areáli VI Družba pri budove D1, číslo parcely 3117/16, o výmere 877m², na ulici Botanická 25, v obci Bratislava-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hl. mesto SR.
- 2) Prenajatý pozemok uvedený v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania kaviarensko spoločenských priestorov na vonkajších terasách.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom obidvoch častí pozemku sa uzatvára na dobu určitú:
 - a) od 01.06.2018 do 31.12.2022
 - b) od 01.06.2018 do 30.09.2018(terasa je nezastrešená, vhodná na využitie len počas letných mesiacov).
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
 - a) 21,06 EUR/m²/rok, t. j. 827,03 eur ročne za celkovú výmeru 39,27m² predmetu nájmu.
 - b) 21,06 EUR/m²/rok, t. j. 300,74 eur ročne za celkovú výmeru 14,28m² predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné :
 - a) mesačne vopred a to vo výške 68,92 eur (slovom: šesťdesiatosem eur a deväťdesiatdva centov). Nájom je oslobodený od DPH.
 - b) v jednej splátke, alikvotne z ročného nájmu 100,25 eur (slovom: jednoto eur a dvadsaťpäť centov) za dobu od 01.06.2018 do 30.09.2018. Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK69 8180 0000 0070 0008 3282 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca fakticky užíval predmet nájmu uvedený v čl. I. za podmienok dojednaných v tejto zmluve v čase od 01.06.2018 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za obdobie od 01.06.2018 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v pomernej výške nájomného uvedeného v čl. IV tejto zmluvy a to jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet v Štátnej pokladnici IBAN: SK12 8180 0000 0070 0008 3338 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru na platby podľa tohto odseku do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. (čl. XI ods. 5)
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca/štvrt'roka/polroka/roka, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac/štvrt'rok/polrok/rok do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2019. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohovorené užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu/upratovanie.
- 4) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 5) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním, znehodnotením a zničením.
- 6) Nájomca je povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy upravujúce podmienky prevádzky pohostinských zariadení a súvisiace otázky, ako aj všeobecné záväzné nariadenia Hl. mesta Bratislavy a príslušnej mestskej časti týkajúce sa prevádzky pohostinských zariadení. Nájomca zodpovedá za prevádzku pohostinského zariadenia – kaviarensko spoločenských priestorov podľa tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi a dobrými mravmi.
- 7) Nájomca je povinný zdržať sa nadmerného šírenia hluku prekročením limitov stanovených právnymi predpismi predovšetkým v nočnom čase, dodržiavať pokoj a poriadok. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa nadmerného šírenia pachov, pary a dymu.
- 8) Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.
- 9) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné / terénne úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 10) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 11) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.

Čl. VII

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu uvoľniť. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s uvoľnením predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca neuvoľní predmet nájmu podľa ods. 5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa vykonať všetky nevyhnutné úkony potrebné na uvoľnenie predmetu nájmu.

- 7) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný protokol, v ktorom uvedú najmä popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia, dohodu o tom, ktorá zmluvná strana odstráni prípadné závady na predmete nájmu, tiež iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutel'né veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IX

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch V a VI tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú jej uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy.
- 4) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov
- 7) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) prenajímateľ mu predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie;
 - b) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu;
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

Čl. X

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku s výnimkou zmeny podľa čl. IV ods. 6.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tejto zmluvy prevezme prenajímateľ, správca a nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava I

Bratislava 10.05.2018

Uznesenie č. 45/2018

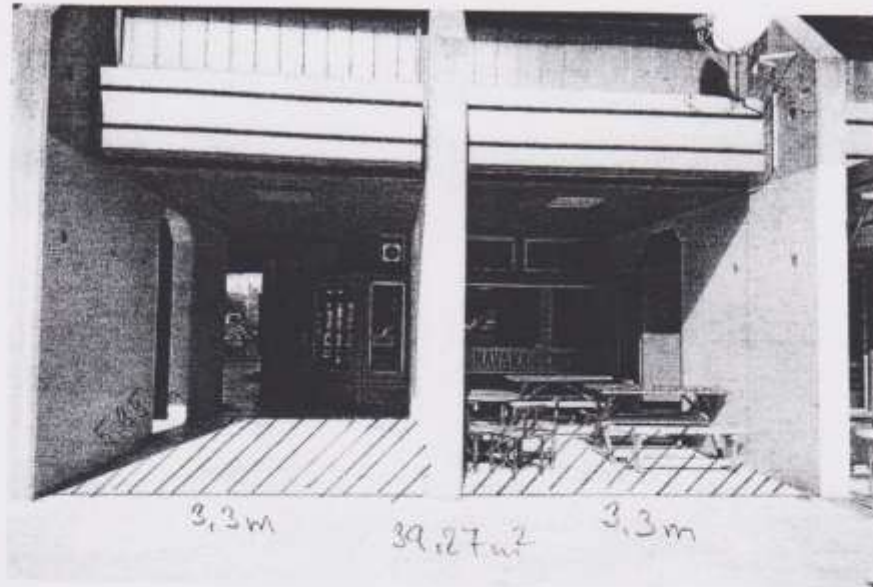
**z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 9. mája 2018**

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní
s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) pozemok o výmere 39,27 m ² , ktorý sa nachádza v areáli VI Družba pod budovou D1, číslo parcely 3118, o výmere 1583 m ² , na ulici Botanická 25, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hl. mesto SR b) pozemok o výmere 14,28 m ² , ktorý sa nachádza v areáli VI Družba pri budove D1, číslo parcely 3117/16, o výmere 877 m ² , na ulici Botanická 25, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hl. mesto SR
Identifikácia nájomcu	R.D.M. spol. s r.o., Pri starej prachárni 10, 831 04 Bratislava IČO: 35 848 529
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	prevádzkovanie kaviarensko-spoločenských priestorov a vonkajšej letnej terasy
Výška nájomného	a) 21,06 EUR/m ² /rok za výmeru 39,27 m ² predmetu nájmu časti pozemku b) 21,06 EUR/m ² /rok za výmeru 14,28 m ² predmetu nájmu časti pozemku - alikvotne z ročného nájmu za dobu nájmu od 01.06.2018 do 30.09.2018.
Energie a služby	bez energií a služieb
Doba nájmu	a) od 01.06.2018 do 31.12.2022 b) od 01.06.2018 do 30.09.2018 (terasa je nezastrešená, vhodná na využitie len počas letných mesiacov)
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

PRILHA C2



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 04.06.2018

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 12:26:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
537/ 1	165	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
538/ 1	1936	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
538/ 4	190	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
719/ 4	7	Záhrady	4		1	
743/ 12	26	Záhrady	4		1	
743/ 13	19	Záhrady	4		1	
790/ 7	1900	Ostatné plochy	29		1	
2497/ 2	807	Lesné pozemky	38		2	
2861/ 1	6143	Ostatné plochy	37		1	
2861/ 2	2166	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2861/ 5	103	Ostatné plochy	37		1	
2861/ 6	57	Ostatné plochy	37		1	
2926	531	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2927	1111	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2928/ 1	12106	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2928/ 2	4079	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2929	17987	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
2930/ 1	4585	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2930/ 2	14	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2931	4088	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2932	5107	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2933	14158	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2934	5474	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2935	6307	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2936	1025	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
2937/ 2	2044	Ostatné plochy	37		1	
2937/ 6	400	Ostatné plochy	37		1	
2939	573	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2940/ 1	30825	Ostatné plochy	37		1	
2940/ 2	15446	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2940/ 3	2356	Ostatné plochy	37		1	
2940/ 15	327	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3059/ 4	46	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3059/ 5	20	Záhrady	4	1		
3065/ 2	26	Ostatné plochy	37	1		
3069/ 9	19	Ostatné plochy	37	1		
3069/ 10	81	Ostatné plochy	37	1		
3069/ 11	792	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3070/ 17	56	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3070/ 18	857	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3070/ 34	467	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3071/ 15	375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3071/ 17	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3115/ 5	705	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3117/ 1	4386	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 5	129	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3117/ 6	2972	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3117/ 7	1472	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3117/ 8	2076	Ostatné plochy	30	1		
3117/ 9	3077	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 10	544	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3117/ 11	1111	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 12	3551	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3117/ 13	76	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3117/ 14	877	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3117/ 15	561	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3117/ 16	877	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
3117/ 17	436	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 18	534	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 19	1147	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3117/ 20	902	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 21	414	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3117/ 22	1017	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3117/ 23	563	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
3117/ 24	808	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 25	1307	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3117/ 32	226	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3117/ 33	319	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3118	1583	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3120/ 5	84	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3122/ 6	69	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3122/ 14	525	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3122/ 15	95	Zastavané plochy a	16	1		

Informatívny výpis

5/15

Údaje platné k: 01.06.2018 18:00

Príloha č. 4

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27843/B

Obchodné meno:	R.D.M., spol. s r.o.	(od: 04.12.2002)
Sídlo:	Pri starej prachárni 10 Bratislava 831 04	(od: 13.02.2018)
IČO:	35 848 529	(od: 04.12.2002)
Deň zápisu:	04.12.2002	(od: 04.12.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.12.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 04.12.2002)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.12.2002)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 04.12.2002)
	reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2002)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a reklamy v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2002)
	pohostinská činnosť	(od: 04.12.2002)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 13.02.2018)
	vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce	(od: 13.02.2018)
	služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	(od: 13.02.2018)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 13.02.2018)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 13.02.2018)
	vedenie účtovníctva	(od: 13.02.2018)
	fotografické služby	(od: 13.02.2018)
	informačná činnosť	(od: 13.02.2018)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 13.02.2018)
	administratívne služby	(od: 13.02.2018)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 13.02.2018)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 13.02.2018)
	prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na	(od: 13.02.2018)